

3. DIRITTI DI CITTADINANZA E COESIONE SOCIALE

3.4. Valorizzazione e qualificazione del patrimonio edilizio

La Regione ha tra i suoi obiettivi lo sviluppo dell'edilizia sociale, aumentando l'offerta di alloggi pubblici e in locazione, in particolare aiutando i giovani ad emanciparsi con contributi per acquistare la prima casa (45 mln.) o pagare l'affitto (30 mln.), e con interventi per le fasce sociali più deboli (90 mln. per 2.100 nuovi alloggi). Inoltre la Regione promuove: nuove forme di convivenza (co-housing) e interventi di autorecupero e autocostruzione; la qualità delle politiche di edilizia residenziale sociale in termini di sostenibilità ambientale; l'innovazione, l'efficienza energetica, la riqualificazione e la qualità costruttiva degli edifici con tecniche innovative di edilizia sostenibile; il riuso dei volumi esistenti, riducendo il consumo del suolo.

- È in corso di attuazione il Piano straordinario per l'edilizia sociale, approvato dal Consiglio a luglio 2009, che prevede misure straordinarie urgenti e sperimentali e stanziamenti 143 mln. per realizzare oltre 2.500 nuovi alloggi popolari: dal 2010 sono stati impegnati 65,6 mln., di cui 13,3 nel 2012.
- A luglio 2012 la Giunta ha approvato una proposta di legge per riaprire la vendita di alloggi ERP ad un prezzo il più possibile vicino ai prezzi di mercato (con meccanismi per prevenire speculazioni), primo passo della riforma complessiva del sistema ERP; il termine per completare le vendite dei 2.500 alloggi opzionati prima del blocco di maggio 2008 è spostato al 31.12.2014 (le risorse saranno usate per aumentare l'offerta abitativa e riqualificare il patrimonio esistente).

<i>Ldl</i>	<i>Attività realizzate</i>	<i>Risultati</i>
Programma di riqualificazione dei quartieri e alloggi a canone sostenibile (accordo 2011 con lo Stato)		
	Ottobre 2011: i 5 Comuni (Massa, Seravezza, Pisa, Livorno, Monsummano Terme) che hanno ottenuto l'approvazione dei progetti hanno firmato le convenzioni per l'avvio della fase attuativa: il finanziamento supera i 31,5 mln. (4,9 regionali). Previsti 143 alloggi ERP e 54 alloggi da dare in affitto a canone sostenibile.	A luglio 2012 impegnati 797 mila euro per realizzare a Monsummano Terme 18 alloggi da affittare a canone sostenibile e un parco urbano.
Edilizia: sostegno delle fasce deboli (90 mln. per progetti speciali di recupero e incremento ERP)		
	Approvati nel 2012 gli schemi dei protocolli d'intesa per realizzare alloggi pubblici da destinare alla locazione a canone sociale a Grosseto, Empolese-Valdelsa, Castellina Marittima, Arezzo. Approvata a marzo 2012 la fase esecutiva per la riedificazione di Torre Agli a Firenze e stanziati 20 mln. (demolizione dei 6 edifici che ospitano 64 alloggi ERP e realizzazione di 85 nuovi alloggi).	10 Protocolli firmati per i territori di Lucca (12 mln., di cui 4,1 regionali); spesi 2,5 mln. per acquistare 41 alloggi per locazione a canone sostenibile); Pisa, Firenze (20 mln.); Prato, Aulla (5 mln. per eventi alluvionali; ad ottobre stanziati altri 4,7 mln), Grosseto, Empolese Valdelsa, Livorno, Castellina Marittima, Arezzo.
Bioedilizia (co-housing) – Piano straordinario per l'edilizia sociale		
	A maggio 2012 è stato pubblicato un bando su tre linee di intervento: interventi pilota nel campo della bioedilizia per costruire o recuperare alloggi da dare in affitto a un canone inferiore a quello di mercato (50% delle risorse); realizzazione di alloggi temporanei (25%); interventi sperimentali di autocostruzione o autorecupero (25%).	Risorse previste 13 mln.
Sostegno del canone di locazione (PIS Giovani Sì)		
	Pubbligate (marzo 2012) le graduatorie del bando e aggiornate alcune linee di azione del Progetto Giovani Sì per il 2012. Successivamente sono stati aggiornati indirizzi e criteri per predisporre il nuovo bando e determinare i periodi di apertura delle "finestre" per presentare le domande (agosto). Alla fine di settembre è stato approvato il nuovo bando per la seconda tranches di contributi ed è stato fissato il primo periodo di presentazione delle domande (dal 15/10/2012 al 21/12/2012 compresi).	Primo bando da 24 mln.: accolte 1.011 domande e impegnati 2,9 mln (stipulati 688 contratti, totale persone coinvolte 880 di cui 92 figli). Il bando di settembre 2012 prevede risorse per 15 mln.
Fondo per sostenere la locazione		

	Dopo la diminuzione del fondo statale, incrementate le risorse regionali per mantenere l'importo del 2010.	Liquidati 16,9 mln. (8 regionali) per circa 16 mila famiglie a basso reddito.
Piano nazionale di edilizia abitativa		
	Dopo la firma nel 2011 dell'accordo con lo Stato, approvati nel 2012 lo schema di convenzione da sottoscrivere con i Comuni ammessi al finanziamento (giugno) e i criteri per rimodulare il piano coordinato degli interventi della Regione (agosto).	Le convenzioni con i Comuni sono state firmate il 2 luglio 2012. Sono previsti in tutto 43,7 mln. (21,8 regionali) per realizzare 350 alloggi. Scelti 2 tipi di intervento: incremento alloggi ERP (per i Comuni sotto i 30 mila abitanti) e programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale che include ERP, alloggi a canone sostenibile, edilizia libera, co-housing e servizi e attrezzature (per i Comuni oltre i 30 mila abitanti).