

SCHEDA INDIVIDUAZIONE PO

Sezione I – ELEMENTI CONNOTATIVI

Tipologia (con riferimento alle funzioni/attività)	[A]- funzioni di direzione di unità organizzative di particolare complessità
Collocazione Organizzativa	Settore Gestione e Manutenzione del Patrimonio Immobiliare regionale, lavori pubblici in ambito sportivo, culturale, scolastico, ecc.
Denominazione	Lavori Pubblici, Servizio di manutenzione, Gestione tecnica, catastale ed ipotecaria del patrimonio regionale non sede di uffici
Livello di graduazione (“pesatura”)	1° LIVELLO: punteggio complessivo 100
Declaratoria (principali funzioni/attività)	Pianificazione, predisposizione ed esecuzione degli atti tecnici relativi ad interventi di manutenzione, riqualificazione, ristrutturazione degli immobili di proprietà regionale e relative pertinenze, non sedi di uffici, anche finalizzati al raggiungimento di obiettivi strategici, organizzazione e coordinamento delle risorse necessarie a tali interventi, con esclusione degli immobili e loro pertinenze che sono funzionali all’opera idraulica, nonché non adiacenti ad essa. Stime e valutazioni di beni immobili. Adempimenti tecnici di natura catastale, ipocatastale ed ipotecaria concernenti beni immobili appartenenti al patrimonio regionale. Attività di ricognizione e conservazione relative a beni immobili appartenenti al patrimonio

	regionale. Responsabilità del procedimento nelle gare e negli affidamenti relativi agli interventi sugli immobili di proprietà regionale. Sottoscrizione atti di liquidazione sui capitoli di competenza. Responsabile unico del procedimento in relazione agli affidamenti di competenza.
Delega di funzioni dirigenziali (paragrafo 7 disciplinare istituto – decreto Direttore generale ex art. 10 LR n. 1/2009)	[x]- sì []- no
A) Complessità organizzativa e gestionale (con riferimento alla gestione di risorse umane, anche al raccordo delle stesse su più sedi, e/o le risorse finanziarie gestite, alla numerosità e frequenza delle relazioni interne/esterne, istituzionali e non, alla complessità/eterogeneità nonché numerosità dei processi e procedimenti amministrativi gestiti) <i>N.B. se prevista la delega di funzioni dirigenziali il valore deve essere almeno medio</i>	[25 punti]- alto
B) Livello di autonomia <i>N.B. se prevista la delega di funzioni dirigenziali il valore deve essere almeno medio</i>	[25 punti]- alto
C) Rilevanza organizzativa	[25 punti]- alto
D) Complessità delle competenze (con riferimento al livello di specializzazione, alla multidisciplinarietà data dalla tipologia delle funzioni attribuite e alla frequenza di aggiornamento)	[25 punti]- alto
Titolo di studio specifico e/o abilitazione professionale	

A) Competenze tecniche	Richieste specifiche competenze di gestione degli appalti, dei servizi di manutenzione e dei contratti, competenze nella gestione e nell'amministrazione del Patrimonio regionale, conoscenze ordinamento normativo comunitario, nazionale, regionale e locale in riferimento alle attività assegnate, conoscenza di specifici strumenti applicativi, le funzioni attribuite sono da ritenersi eterogenee
B) Competenze organizzative	Elevate capacità di pianificazione ed organizzazione strategica sia delle risorse umane che finanziarie, sia di pianificazione temporale delle fasi dei lavori (cronoprogramma). Alto livello di autonomia in relazione alla gestione della programmazione e realizzazione del programma annuale e triennale dei lavori pubblici, del programma biennale di forniture e servizi, riferiti agli immobili in competenza.
C) Esperienza professionale con riferimento alle attività ed ai processi e procedimenti connotanti la posizione	Specifica esperienza pluriennale maturata: nell'ambito di progettazione, esecuzione e direzione lavori, collaudo di opere pubbliche; nella redazione di atti di natura catastale ed ipotecaria, nella redazione di perizie estimative immobiliari. Esperienza nella stesura di capitolati di gara e nella gestione di contratti di servizio di manutenzione come Direttore di esecuzione. Le specializzazioni richieste sono da ritenersi di grado elevato.
D) Eventuali titoli e/o requisiti curriculari posseduti	Specifica e pluriennale esperienza maturata in ambito di lavori e servizi di manutenzione non inferiore a 5 anni.