



Città di Lucca

Amministrazione comunale

05 - Lavori Pubblici, Urbanistica, Traffico e Patrimonio – Dirigente

**Ordinanza n. 218 del 01/02/2022**

**Oggetto: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE SOGGETTE A RISCHIO IDROGEOLOGICO NELLE FRAZIONI DI AQUILEA, MASTIANO E GUGLIANO - OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NECESSARIE ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI.**

**IL DIRIGENTE**

della U.O. 5.7 – Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri – nominato con Decreto del Sindaco n. 46 del 24 novembre 2021.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 30.11.2021 con cui è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di messa in sicurezza delle aree soggette a rischio idrogeologico nelle frazioni di Aquilea, Mastiano e Gugliano;

Vista la richiesta del competente ufficio di procedere all'occupazione temporanea delle aree, situate in adiacenza ai tratti di viabilità oggetto d'intervento, necessarie per l'esecuzione dei lavori ;

Visto l'art. 49 del DPR 327/2001 che consente l'occupazione temporanea di aree non soggette a procedimento di espropriazione, se ciò risulti necessario per la corretta esecuzione dei lavori;

**ORDINA**

1) E' disposta a favore del Comune di Lucca l'occupazione temporanea delle aree di seguito descritte, situate in Comune di Lucca, frazioni di Aquilea, Mastiano e Gugliano, necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto e per le quali viene indicato l'importo della relativa indennità di occupazione:

N.	DITTA CATASTALE	DITTA PRESUNTA PROPRIETARIA	F O G L I O	M A P P A L E	SUPERFICIE CATASTALE PARTICELLA MQ	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE OGGETTO DI OCCUPAZIONE MQ	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE EURO
1	VANNI Luca nato a LUCCA il 17/02/1968 c.f. VNNLCU68B17E715Z Proprieta` per 1/1 bene personale	COME CONTRO	26	940	1250	NON EDIFICABILE	359	€ 565,43
2	MADDALENI Marco nato a LUCCA il 27/05/1960 c.f. MDDMRC60E27E715Y Proprieta` per 1/1 bene personale	COME CONTRO	26	142	15170	NON EDIFICABILE	91	€ 168,35
			26	703	6240	NON EDIFICABILE	171	€ 504,45

COMUNE DI LUCCA  
Protocollo N. 0015922/2022 del 02/02/2022 - 4.8.1  
Firmatario: ANTONELLA GIANNINI  
Documento Principale  
U  
Riproduzione cartacea di originale digitale prodotta a norma del D Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, stampata da Bellina Alessandra il giorno 02/02/2022 attraverso il software gestionale in uso  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE



N.	DITTA CATASTALE	DITTA PRESUNTA PROPRIETARIA	F O G L I O	M A P P A L E	SUPERFICIE CATASTALE PARTICELLA MQ	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE OGGETTO DI OCCUPAZIONE MQ	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE EURO
3	PUCCI Chiara nata a LUCCA il 19/07/1977 c.f. PCCCHR47R62E715M Proprieta` per 25/100 PUCCI Giovanni nato a LUCCA il 22/10/1947 c.f. PCCGNN47R22E715L Proprieta` per 75/100	COME CONTRO	22	208	3570	NON EDIFICABILE	113	€ 333,35
4	PARROCCHIA DI SAN LEONARDO EREMITA IN AQUILEA con sede in LUCCA c.f. 92006060468 Proprieta` per 1/1	COME CONTRO	22	602	5245	NON EDIFICABILE	150	€ 1.102,50
5	PAOLINELLI Enrico nato a LUCCA il 02/02/1950 c.f. PLNNRC50B02E715G Proprieta` per 1/1 bene personale	COME CONTRO	19	102	2790	NON EDIFICABILE	200	€ 480,00
6	GIAMBELLI Patrizia nata a LUCCA il 21/11/1954 c.f. GMBPRZ54S61E715P Proprieta` per 1/1	COME CONTRO	19	524	4350	NON EDIFICABILE	213	€ 628,35
7	IVANYI Judit Ildiko` nata in UNGHERIA il 17/04/1950 c.f. VNYJTL50D57Z134E Proprieta` per 1/3 PANELLI Andrea nato a LUCCA il 24/06/1976 c.f. PNLNDR76H24E715N Proprieta` per 1/3 PANELLI Marco nato a LUCCA il 18/06/1975 c.f. PNLNDR75H18E715G Proprieta` per 1/3	COME CONTRO	39	67	8390	NON EDIFICABILE	293	€ 864,35
8	LA FORNACE - S.R.L. con sede in CAPANNORI c.f. 00405800467 Proprieta` per 1000/1000	COME CONTRO	26	814	1900	NON EDIFICABILE	319	€ 765,60
9	VANNI Lucia nata a LUCCA il 09/10/1972 c.f. VNNLCU72R49E715K Proprieta` per 1/1 bene personale	COME CONTRO	26	943	12350	NON EDIFICABILE	121	€ 290,40
10	VANNI Luca nato a LUCCA il 17/02/1968 c.f. VNNLCU68B17E715Z Proprieta` per 1/2 VANNI Lucia nata a LUCCA il 09/10/1972 c.f. VNNLCU72R49E715K Proprieta` per 1/2 bene personale	COME CONTRO	26	945	1420	NON EDIFICABILE	249	€ 597,60
11	BIAGIONI Francesca DI PASQUALE VED POLLACCHI TUTRICE E USUF PARZ POLLACCHI Vienna nata a LUCCA il 30/03/1914 c.f. PLLVNN14C70E715U MINORE PROPRIETARIA	MALLEGNI Claudio nato a LUCCA il 11/07/1972 c.f. MLLCLD72L11E715X	22	409	320	NON EDIFICABILE	18	€ 53,10



N.	DITTA CATASTALE	DITTA PRESUNTA PROPRIETARIA	F O G L I O	M A P P A L E	SUPERFICIE CATASTALE PARTICELLA MQ	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE OGGETTO DI OCCUPAZIONE MQ	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE EURO
12	<p>BENEDETTINI Claudia Paola nata a LUCCA il 27/08/1965 c.f. BNDCDP65M67E715K Proprieta' per 1/4</p> <p>BENEDETTINI Marco nato a LUCCA il 08/03/1959 c.f. BNDMRC59C08E715T Proprieta' per 1/4</p> <p>LANFRANCHI Rosa Bianca nata a RIMINI il 21/12/1929 c.f. LNFRBN29T61H294U Usufrutto per 1/2</p> <p>PIERI Alberto nato a RIMINI il 16/05/1963 c.f. PRILRT63E16H294U Nuda proprieta' per 1/4</p> <p>PIERI Cristina nata a RIMINI il 21/09/1964 c.f. PRICST64P61H294A Nuda proprieta' per 1/4</p>	COME CONTRO	24	178	400	NON EDIFICABILE	5	€ 9,25
13	<p>BELTRAMI Paolo nato a MONZA il 01/08/1974 c.f. BLTPLA74M01F704K Proprieta' per 1/2</p> <p>RIVANO Simona nata a GENOVA il 21/07/1969 c.f. RVNSMN69L61D969B Proprieta' per 1/2</p>	COME CONTRO	24	451	2430	NON EDIFICABILE	15	€ 27,75
14	<p>MONCINI Barbara nata a LUCCA il 03/02/1968 MNCBBR68B43E715T Proprieta' per 1/3</p> <p>MONCINI Luca nato a LUCCA il 26/11/1965 MNCLCU65S26E715A Proprieta' per 1/3</p> <p>SIMONETTI Maria Rosa nata a LUCCA il 21/10/1944 SMNMRS44R61E715O Proprieta' per 1/3</p>	COME CONTRO	24	514	1630	NON EDIFICABILE	16,5	€ 30,53
15	<p>RIDOLFI Iolanda nata a VIAREGGIO il 11/12/1956 c.f. RDLLND56T51L833X Proprieta' per 1/1</p>	COME CONTRO	24	515	7820	NON EDIFICABILE	16,5	€ 30,53

2) L'occupazione sarà eseguita il giorno **1 marzo 2022**. Le operazioni avranno inizio alle **ore 09.30** con la redazione degli stati di consistenza e dei verbali d'immissione in possesso e si protrarranno fino al loro compimento. A tale scopo sono autorizzati ad accedere alle aree i seguenti tecnici: Geom. Pelletti Alberto, Geom. Maria Grazia Benedetti, Geom. Francesco Salotti, Geom. Alessandra Bellina, dipendenti del Comune di Lucca. Si avverte che gli atti di cui



sopra saranno redatti in contraddittorio con i proprietari delle aree o, in caso di loro assenza o di rifiuto, alla presenza di almeno due testimoni;

3) La durata prevista per l'occupazione è di 24 mesi dall'immissione nel possesso, è comunque fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora i lavori di cui trattasi non siano ancora ultimati;

4) Il presente atto verrà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili;

5) L'indennità di occupazione temporanea è stata determinata con i criteri previsti dall'art. 50 del DPR 327/2001. In mancanza di accordo sulla misura dell'indennità di occupazione gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva alla Commissione Provinciale espropri prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001.

6) La presente ordinanza, qualora per cause di forza maggiore non possa essere eseguita nella data sopra stabilita, potrà comunque essere eseguita entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione;

7) Il responsabile del procedimento è l'Ing. Antonella Giannini dirigente della U.O. 5.7 - Valorizzazione del Patrimonio ed Espropri;

8) Il presente provvedimento viene integralmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lucca e sul sito web della Regione Toscana e per estratto nel BURT;

9) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla notifica, per i terzi interessati i predetti termini decorrono dalla data di pubblicazione nel BURT.

IL DIRIGENTE  
GIANNINI ANTONELLA / ArubaPEC  
S.p.A.