



Comune di Impruneta

Città Metropolitana di Firenze

Servizio Lavori Pubblici

Prot. n.

Spett.le Ditta
Eredi Sig.ra Trambusti Ilva
Nel domicilio apertura successione
Ultima residenza Sig.ra Trambusti Ilva
Via Chiantigiana n.143/B
50126 – Firenze (FI)

anche presso Dott Arch. Stefano Ulivi
PEC: stefano.ulivi@pec.architettifirenze.it

RACCOMANDATA A/R

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI PICCHIRILLO A IMPRUNETA - DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E OCCUPAZIONE D'URGENZA - ARTT. 22 E 22BIS DEL D.P.R.n. 327/2001 e s.m.i. - AVVISO DATA SOPRALLUOGO PER LA REDAZIONE DEL VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO E DELLO STATO DI CONSISTENZA.
CUP B64E21001540004

PREMESSO CHE con deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 13.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di ampliamento del cimitero comunale di Picchirillo, redatto dallo Studio "101 Progetti Architettura e Ingegneria", sotto la responsabilità dell'Ing. Laura Negri, titolare dello studio, trasmesso in data 19.10.2022, Prot. n. 28605 e n. 28779, così come integrato in data 27.03.2023 Prot. n. 8098 e n. 8121, in data 28.03.2023 Prot. n. 8179, 8180, 8181, 8184, 8334, 8335, 8336, 8338, 8339, 8341 e infine in data 18.04.2023 Prot. n. 10301 e in data 27.04.2023 Prot. n. 11111, per l'importo complessivo di € 663.791,17 di cui € 471.781,19 per lavori.

TENUTO CONTO CHE la medesima deliberazione ha:

- dato atto della conformità dell'opera al Regolamento urbanistico vigente per effetto della variante gestionale ex artt. 30 e 32 L.R.Toscana n. 65/2014, definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 11.06.2019, con la quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, vincolo divenuto efficace ex art.9 DPR n.327/2001 dal giorno 19.06.2019, data di pubblicazione sul BURT n. 25 dell'avviso relativo all'approvazione della variante stessa, vincolo questo non decaduto;
- dichiarato ai sensi dell'art. 12, c.1, del D.P.R. n. 327/2001 la pubblica utilità nonché l'indifferibilità ed urgenza dell'opera, dando atto che l'area ove è prevista la realizzazione dell'opera, di proprietà privata, è censita al foglio n .41, particelle n. 44 e n. 742, come risulta dal piano particellare di esproprio, la stessa sarà oggetto di procedura espropriativa, stabilendo in 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di efficacia della deliberazione detta il termine per concludere il procedimento espropriativo.

RILEVATO CHE:

- con determinazione n.157 del 06.03.2024, allegata al presente avviso, è stata disposta ai sensi dell'art.22-bis del D.P.R. n. 327/2001 a favore dell'Amministrazione comunale di Impruneta l'occupazione d'urgenza delle aree interessate dalle opere in oggetto ed è stata determinata anche la misura dell'indennità provvisoria spettante, e che interessa le aree di seguito indicate:

| INTESTATARI | FO-GLIO | MA-P-A-LE | UTI-LIZ-ZA-ZIO-NE attuale | Clas-se | Superficie soggetta ad ESPROPRIO | Superficie soggetta ad OCCUP. TEMPORANEA per 6 mesi | Superficie occupata in via d'urgenza |
|-------------------------|---------|-----------|---------------------------|---------|----------------------------------|---|--------------------------------------|
| | n° | n° | | | mq | mq | mq |
| EREDI di TRAMBUSTI Ilva | 41 | 44 | Ulivo-to | 2 | 3 413 | 731 | 4.144 |
| | 41 | 762 | Ulivo-to | 1 | 34 | 317 | 351 |
| TOTALI | | | | | 3.447 | 1.048 | 4.495 |

- che occorre procedere alla esecuzione del detta determinazione.

COMUNICA

Che in esecuzione della citata determinazione n.157 del 06.03.2024, notificata contestualmente al presente avviso, il Comune di Impruneta avvisa che **il giorno 16 Maggio 2024 alle ore 9:00** sarà disposta l'immissione in possesso delle aree indicate in premessa, con conseguente redazione dello stato di consistenza.

Alle dette operazioni potranno partecipare personalmente o tramite delegato i proprietari delle aree interessate.

Al fine del compimento delle dette attività è incaricato l'Ing. Alessio Ricciardelli quale soggetto Responsabile delegato alle operazioni di immissione in possesso e alla redazione del verbale di consistenza.

Di precisare che ogni attività di presa in possesso e stato di consistenza verrà formalizzata giusta redazione di verbale al termine delle operazioni, verbale che sarà redatto in contraddittorio con gli interessati.

E' FATTO INVITO

Di far trovare gli immobili liberi da persone o cose per rendere possibili le previste operazioni.

Ad intervenire in proprio o a farsi rappresentare da delegato munito dei necessari poteri, avvertendo che in assenza si procederà ugualmente alla presenza di due testimoni.

A comunicare ogni notizia in merito alla titolarità delle aree e alla presenza di eventuali diritti reali o personali sui beni.

Ogni comunicazione dovrà essere inviata a mezzo raccomandata a COMUNE DI IMPRUNETA Servizio Lavori pubblici, Piazza Buondelmonti n. 41, 50023, Impruneta (FI), o tramite mail (posta certificata) all'indirizzo: comune.impruneta@postacert.toscana.it.

Cordiali saluti

Impruneta, lì 08.03.2024

**Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessio Ricciardelli**

Rif.

Servizio Lavori pubblici
s.delmastio@comune.impruneta.fi.it
tel. 055/2036552

Allegati: c.s.

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.