



**COMUNE DI REGGELLO**  
PROVINCIA DI FIRENZE  
UFFICIO URBANISTICA

**NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI REGGELLO**

**COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 11 DEL D.P.R. 327/2001**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA**

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

VISTA la L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio";

VISTA la deliberazione C.C. n. 56 del 22/07/2020 con la quale è stato adottato il Piano Operativo;

VISTA la deliberazione C.C. n. 28 del 23/03/2022 ad oggetto " *Piano Operativo adottato con D.C.C. n. 56 del 22/07/2020 – Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti – presa atto degli esiti della Conferenza di copianificazione art. 25 della L.R.T. 65/2014 – Adozione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica art. 8 c.6 L.R.T. 10/2010*"

**RENDE NOTO**

Che con la deliberazione C.C. n. 56 del 22/07/2020 è stato adottato il nuovo Piano Operativo del Comune di Reggello, le cui previsioni, una volta divenute efficaci l'atto di approvazione, determinano l'assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio delle aree non di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Che con deliberazione C.C. n. 28 del 23/03/2022, a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione del 18/05/2021 nonché per controdeduzioni alle osservazioni approvate, sono state introdotte nuove previsioni di opere pubbliche, le cui aree necessiteranno di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, contenute nell'elaborato "*Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio oggetto di riadozione*"

L'apposizione/reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, coinvolgendo un numero di destinatari superiore a 50, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. prevede che non si proceda mediante comunicazione personale ma mediante pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio comunale, che sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati.

L'avvio del procedimento volto all'apposizione/reiterazione del vincolo riguarda le aree individuate nell'allegato – Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio oggetto di riadozione, normate all'art. 42.1.5 delle N.T.A (Norme Tecniche di Attuazione) e descritte nelle specifiche "Schede Norma" - Allegato B. L'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa risulterà dal progetto definitivo della singola opera pubblica, nel cui procedimento di approvazione potrà essere eventualmente variata la posizione dell'opera rispetto a quanto previsto dal Piano Operativo.

Per **trenta (30)** giorni interi e consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione all'albo pretorio del presente



## COMUNE DI REGGELLO

PROVINCIA DI FIRENZE

UFFICIO URBANISTICA

avviso e cioè dal **20 maggio 2022** al **19 giugno 2022** coloro che ne abbiano interesse potranno prendere visione degli atti relativi a quanto sopra, e presentare le osservazioni ritenute opportune.

La deliberazione C.C. n. 28 del 23/03/2022 completa di tutti gli allegati è consultabile on-line sul sito web del Comune di Reggello al seguente link:

<https://www.comune.reggello.fi.it/eventi-notizie/piano-operativo-e-piano-strutturale>

Il presente avviso è pubblicato per 30 giorni interi e consecutivi a partire dal 20 maggio 2022 sul sito di Regione Toscana alla pagina dedicata all'indirizzo <https://www.regione.toscana.it/avvisi-pubblici-di-altri-enti>

Entro e non oltre il giorno **19 giugno 2022** è possibile presentare osservazioni, indicando nell'oggetto **“Osservazione al vincolo espropriativo del Piano Operativo”** da trasmettere preferibilmente tramite P.E.C. all'indirizzo [comune.reggello@postacert.toscana.it](mailto:comune.reggello@postacert.toscana.it) oppure redatte in carta semplice facendole pervenire al protocollo del Comune di Reggello – piazza Roosevelt, 1.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Alessandro Piantini Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Reggello (Email [a.piantini@comune.reggello.fi.it](mailto:a.piantini@comune.reggello.fi.it) [urbanistica@comune.reggello.fi.it](mailto:urbanistica@comune.reggello.fi.it) ).

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Geom. Alessandro Piantini

*“Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa”*