

Comune di Firenze
Protocollo generale
N. 0038077 del 01/02/2024
Class: 04.08.03 Fasc: 2021/2.2



* 0 0 4 1 8 7 2 3 3 2 *

REGIONE TOSCANA
Via di Novoli, 26
50127 Firenze

regionetoscana@postacert.toscana.it

Classificazione: 04.08.03
Fascicolo: 2021/2.2

OGGETTO: (0986) Linea Tramviaria 3.2.1 "Piazza della Libertà - Bagno a Ripoli" (finanziato dall'Unione Europea - NEXT GENERATION EU - TRASPORTO RAPIDO DI MASSA - MISURA M2C2 - INVESTIMENTO 4.2 DEL PNRR) - Cod. opera 220259 - CUP H41J22000280003 - Terreno ricadente nel Comune di Bagno a Ripoli, scadenza pubblica utilità 7 maggio 2025 - Comunicazione ai sensi degli artt. 14 e 24 del D.P.R n. 327/2001.

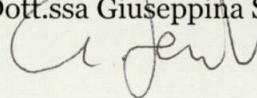
Ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 327/2001, si trasmette copia della determinazione dirigenziale n. 386 del 25 gennaio 2024, con la quale è stata disposta (in favore del Comune di Bagno a Ripoli) l'espropriazione dell'immobile ivi identificato ed interessato dalla realizzazione dell'opera in oggetto.

Ai sensi dell'art. 24.6 del citato D.P.R., si comunica che l'immissione in possesso dell'immobile espropriato è avvenuta in data 20 aprile 2023 e 12 settembre 2023, mediante redazione dei relativi verbali.

Cordiali saluti.



E.Q. ESPROPRI
La Responsabile
Dott.ssa Giuseppina Sarubbi





PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/00386

Del: 25/01/2024

Esecutivo Da: 25/01/2024

Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare - E.Q. Espropri

OGGETTO:

Linea Tramviaria 3.2.1 Piazza della Libertà-Bagno a Ripoli”(finanziato dall'Unione Europea - NEXT GENERATION EU - TRASPORTO RAPIDO DI MASSA - MISURA M2C2 - INVESTIMENTO 4.2 DEL PNRR) - Cod. opera 220259 - CUP H41J22000280003 - Aree ricadenti nel Comune di Bagno a Ripoli nel foglio di mappa 14 particella 780 - DECRETO DI ESPROPRIO - Repertorio n. 65.751

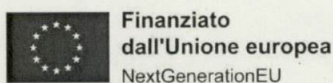
IL DIRETTORE

PREMESSO che:

1. con Deliberazione della Giunta Regionale n. 633 del 14 giugno 2021 la Regione Toscana ha approvato lo schema di Accordo di Programma denominato “Accordo di Programma per l'estensione del sistema tramviario fiorentino nell'area metropolitana e il collegamento infrastrutturale metropolitano fra le città di Firenze e Prato” da sottoscrivere tra Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Comune di Bagno a Ripoli, Comune di Campi Bisenzio, Comune di Firenze, Comune di Prato, Comune di Sesto Fiorentino e Comune di Scandicci;

1.1. all'art. 4, punto 3, “Realizzazione della Linea 3.2.1. Piazza Libertà/Bagno a Ripoli” del sopra citato Accordo si prevede tra l'altro che:

- il Comune di Firenze è il soggetto attuatore per le varie fasi di progettazione e realizzazione dell'intera linea tramviaria;
- il Comune di Bagno a Ripoli si impegna ad attivare le procedure urbanistiche, approvative e di acquisizione delle aree necessarie per garantire la realizzazione delle opere (comprese nel proprio territorio comunale) nei



Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

tempi e con modalità concordate con il Comune di Firenze, soggetto attuatore delle opere;

2. con deliberazione n. 309 del 13 luglio 2021 della Giunta Comunale di Firenze e con deliberazione n. 106 del 10 agosto 2021 della Giunta Comunale di Bagno a Ripoli è stato approvato il suddetto schema di accordo di programma, sottoscritto il 25 novembre 2021 e approvato con D.P.G.R.T. n. 267 del 14 dicembre 2021;

3. in data 2 marzo 2022 è stato sottoscritto tra il Comune di Firenze e il Comune di Bagno a Ripoli l'Accordo Attuativo per regolare convenzionalmente l'effettuazione dei procedimenti e le rispettive competenze per la realizzazione dell'opera in questione, approvato dalla Giunta Comunale di Firenze con deliberazione n. 35 del 22 febbraio 2022 e dalla Giunta Comunale di Bagno a Ripoli con deliberazione n. 15 del 17 febbraio 2022;

4. il progetto riguarda la realizzazione della nuova linea tramviaria 3.2.1 che, nell'ambito del sistema tramviario fiorentino, collegherà il Comune di Firenze al Comune di Bagno a Ripoli;

5. il Comune di Firenze pertanto, in qualità di autorità che realizza l'opera pubblica sopra indicata, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo necessari per la realizzazione dell'opera stessa, che interessa il territorio del Comune di Firenze ed il territorio del Comune di Bagno a Ripoli;

6. beneficiari dell'esproprio sono il Comune di Firenze ed il Comune di Bagno a Ripoli per le aree ricadenti nel territorio di rispettiva competenza amministrativa;

PREMESSO inoltre che:

1. il 1 luglio 2022 è stato pubblicato ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n.327 del 8 giugno 2001 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*) e dell'art. 7 e ss. della legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*) nonché ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R.T. n. 30 del 18 febbraio 2005 (*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*), l'avviso di avvio del procedimento di approvazione del Progetto Definitivo della "Linea tramviaria 3.2.1. Piazza della Libertà - Bagno a Ripoli" con dichiarazione della pubblica utilità di tale opera e di occupazione temporanea nonché, per le aree di competenza del Comune di Firenze, la contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante variante urbanistica;

2. l'avviso predetto è stato pubblicato, dal 1 luglio 2022 al 30 luglio 2022 (compreso) all'Albo Pretorio del Comune di Firenze e del Comune di Bagno a Ripoli, sul sito informatico della Regione Toscana, nonché sui quotidiani "La Repubblica ed. nazionale" (il 1 luglio 2022) e "La Repubblica ed. regionale" (il 3 luglio 2022);

PREMESSO infine che:

1. il Comune di Bagno a Ripoli, relativamente alle aree ricadenti nel proprio territorio comunale:

- ha comunicato ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n.327/2001, l'avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato alla realizzazione dell'opera in oggetto mediante variante urbanistica;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 28 luglio 2022, ha adottato la variante urbanistica ex art. 34 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014, al fine di adeguare al Regolamento Urbanistico il Progetto definitivo della "Linea tramviaria 3.2.1. Piazza Libertà Firenze - Bagno a Ripoli" ed apporre il vincolo preordinato all'esproprio;

1.1. tale variante è divenuta efficace il 26 ottobre 2022, data di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 43/2022 dell'avviso di approvazione della variante medesima avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 18 ottobre 2022;

2. il Comune di Firenze, con deliberazione del Consiglio Comunale n. DC/2022/00051 del 7 novembre 2022 (immediatamente eseguibile), fra l'altro:

- ha approvato il Progetto definitivo della "Linea tramviaria 3.2.1. Piazza della Libertà - Bagno a Ripoli";

- ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera;

- ha dato atto che le osservazioni pervenute, in seguito alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento, sono state dettagliatamente contro-dedotte nell'allegato 9, parte integrante della deliberazione medesima;

- ha dato atto altresì che l'opera è finanziata fra l'altro con fondi del PNRR;

- ha dato atto inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 34 della L. R. n. 65/2014, l'approvazione del progetto costituisce anche adozione di variante al Regolamento Urbanistico e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (relativamente alle aree ricadenti nel proprio territorio comunale);

2.1. tale variante è divenuta efficace il 1 febbraio 2023, data di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 5/2023 dell'avviso di presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni alla citata deliberazione n. DC/2022/00051;

DATO ATTO, pertanto, che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera:

- è divenuta efficace il 1 febbraio 2023 (data di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 5/2023 dell'avviso di presa d'atto della mancata presentazione di osservazioni alla citata deliberazione n. DC/2022/00051 del 7 novembre 2022) per le aree ricadenti nel territorio del Comune di Firenze;

- è divenuta efficace il 7 novembre 2022 (data di approvazione del progetto definitivo con

deliberazione n. DC/2022/00051 del 7 novembre 2022 del Consiglio Comunale di Firenze) per le aree ricadenti nel territorio del Comune di Bagno a Ripoli;

CONSIDERATO che:

1. con nota del 15 febbraio 2023, prot. n. 53562, il Direttore della Direzione Sistema Tramviario Metropolitano, in qualità di RUP dell'opera, ha chiesto di attivare per gli immobili interessati la procedura di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001;

2. con determinazione dirigenziale n. 1391 del 2 marzo 2023:

- è stata determinata (ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001) per ciascuna ditta catastale l'indennità provvisoria di espropriazione ed eventuale indennità aggiuntiva nell'importo indicato nella relazione tecnica del 27 febbraio 2023, prot. n. 67875, allegata a tale determinazione;

- è stata quantificata ed offerta a ciascuna ditta catastale l'indennità provvisoria di espropriazione spettante nell'importo indicato dalla rispettiva tabella allegata alla medesima relazione tecnica;

- è stata disposta, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio in favore del Comune di Firenze degli immobili ivi individuati;

3. la suddetta determinazione dirigenziale è stata notificata a tutti i soggetti interessati nelle forme previste dalla legge, unitamente alla comunicazione di cui all'art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001;

4. fra i terreni interessati dalla procedura espropriativa e necessari per la realizzazione dell'opera pubblica in questione, individuati nel piano particellare di esproprio ed oggetto del provvedimento di occupazione d'urgenza sopra menzionato, figura anche quello di seguito identificato:

Ditta n. 45

Identificazione catastale: Catasto Terreni del Comune di Bagno a Ripoli, foglio di mappa 14, particella 780 di mq. 5.054, da espropriare per intero;

Proprietà catastale: Celli Alessandra, proprietaria per 100/600, Celli Laura, proprietaria per 100/600, Chelli Marisa, proprietaria per 50/300 e Chelli Marisa, comproprietaria per 1/2 in regime di comunione dei beni;

5. l'occupazione anticipata del terreno in questione è avvenuta il 20 aprile 2023 e il 12 settembre 2023, come risulta dai relativi verbali protocollati in pari data rispettivamente al n. 130620 e n. 287485;

CONSIDERATO inoltre che:

1. con nota datata 6 aprile 2023 (protocollata il 7 aprile 2023 al n. 115644) le signore Celli Alessandra, Celli Laura e Chelli Marisa hanno chiesto la rideterminazione della indennità di esproprio offerta, pari ad € 63.124,46, in quanto non ritenuta congrua;

2. la Commissione Valutazioni Immobiliari della Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze, con verbale della riunione svoltasi il 22 giugno 2023 (protocollato il 26 giugno 2023 al n. 207161), con allegata la relazione tecnica redatta dal responsabile E.Q. "Stime e Valutazioni" della Direzione medesima, ha parzialmente accolto le osservazioni presentate con la nota sopra citata, rideterminando l'indennità provvisoria di esproprio in complessive € 69.099,98#;

3. con note del 19 luglio 2023 prot. nn. 236227, 236240 e 236235, il verbale sopra indicato è stato notificato rispettivamente alle signore Celli Alessandra, Celli Laura e Chelli Marisa;

4. le signore Celli Alessandra, Celli Laura e Chelli Marisa non hanno fatto pervenire l'accettazione dell'indennità di esproprio come rideterminata;

VISTO che:

1. con determinazione dirigenziale n. 6716 del 13 agosto 2023 è stato ordinato al Comune di Bagno a Ripoli, di eseguire il deposito, a favore della Ditta sopra specificata, alla Cassa Depositi e Prestiti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze - Prato, della somma offerta a titolo di indennità provvisoria di espropriazione non accettata;

2. ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001, un estratto della determinazione dirigenziale n. 6716 del 13 agosto 2023 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 34 del 23 agosto 2023, a garanzia degli eventuali diritti di terzi, ed all'esito della pubblicazione non sono pervenute opposizioni in ordine all'ammontare dell'indennità;

3. con nota del 9 novembre 2023 (protocollata in pari data al n. 358313) il Comune di Bagno a Ripoli ha comunicato che la Cassa DD.PP., presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze - Prato, ha costituito in data 2 novembre 2023 il deposito definitivo n. 1396723 in favore delle signore Celli Laura, Celli Alessandra e Chelli Marisa;

VISTO inoltre la relazione tecnica del 16 gennaio 2024 prot. n. 18568 con la quale il Responsabile della E.Q. "Stime e Valutazioni" della Direzione Patrimonio Immobiliare ha precisato, fra l'altro, che l'area da espropriare, risulta attualmente:

- intestata alle signore Chelli Marisa, proprietaria per 4/6, Celli Laura, proprietaria per 1/6 e Celli Alessandra, proprietaria per 1/6;
- rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Bagno a Ripoli nel foglio di mappa 14, particella 780 di mq. 5.054;

VERIFICATO che:

1. l'autorità espropriante, ai sensi dell'art. 20, comma 14 del D.P.R. 327/2001, dopo il deposito dell'indennità provvisoria di esproprio può emettere ed eseguire il decreto di esproprio;

2. la Legge Regionale Toscana n. 30 del 18 febbraio 2005 prevede:

- all'art. 12 che " *Le spese per la procedura espropriativa, da includere nei costi delle opere, sono a carico del soggetto pubblico o privato a favore del quale l'espropriazione è effettuata*";

- all'art. 11 che " *Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari hanno luogo senza indugio a cura dell'autorità espropriante ed a spese del beneficiario dell'esproprio. L'autorità espropriante provvede successivamente a trasmettere al beneficiario il decreto di esproprio e le relative note di trascrizione e voltura.*"

3. beneficiario dell'esproprio per le aree sopra indicate è il Comune di Bagno a Ripoli in quanto ricadenti nel territorio di competenza amministrativa dello stesso;

RITENUTO, pertanto, di poter emettere ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 il decreto di esproprio, a favore del Comune di Bagno a Ripoli;

DATO ATTO:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- che, con Decreto del Sindaco n. 85 del 31 ottobre 2019, alla sottoscritta è stato attribuito l'incarico di Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, prorogato con Decreto del Sindaco n. 76 del 30 settembre 2022;
- delle disposizioni di accelerazione e snellimento delle procedure introdotte dal D.L. 24 febbraio 2023 n. 13 (convertito nella legge n. 41 del 21 aprile 2023) che, al fine di assicurare il rispetto del crono programma degli interventi finanziati in tutto o in parte con le risorse del PNRR, ha ridotto alla metà alcuni termini della procedura espropriativa;

VISTI:

- il D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità");
- il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali");
- il D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 ("Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche");
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze,

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di disporre, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001, il passaggio del diritto di proprietà in favore del Comune di Bagno a Ripoli, con sede a Bagno a Ripoli, Piazza della Vittoria n. 1, codice fiscale 01329130486, dell'immobile di seguito identificato ed interessato dalla realizzazione dell'opera pubblica denominata "Linea Tramviaria 3.2.1 Piazza della Libertà-Bagno a Ripoli":

Identificazione catastale: Catasto Terreni del Comune di Bagno a Ripoli, foglio di mappa 14, particella 780 di mq. 5.054;

Proprietà catastale:

- Chelli Marisa, nata a Pontassieve (FI) il 20 giugno 1935, codice fiscale CHL MRS 35H60 G825A, proprietaria per 4/6;
- Celli Laura, nata a Pelago (FI) il 24 giugno 1957, codice fiscale CLL LRA 57H64 G420F, proprietaria per 1/6;

- Celli Alessandra, nata a Firenze (FI) il 9 maggio 1969 codice fiscale CLL LSN 69E49 D612I, proprietaria per 1/6;

2. che l' indennità provvisoria di esproprio pari ad € 69.099,98#, offerta e non accettata, è stata depositata alla Cassa Depositi e Prestiti, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze -Prato.

3. di dare atto che:

3.1. l'immissione in possesso della suddetta area è avvenuta (in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1391 del 2 marzo 2023, con la quale è stata disposta l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001) il 20 aprile 2023 come risulta dal verbale protocollato in pari data al n. 130620 nonchè il 12 settembre 2023 come risulta dal verbale protocollato in pari data al n. 287485;

3.2. l'esecuzione del presente decreto si è, pertanto, verificata con la redazione dei verbali di immissione in possesso il 20 aprile 2023 e il 12 settembre 2023 , come risulta dai relativi verbali protocollati in pari data rispettivamente al n. 130620 e n. 287485.

4. di disporre pertanto che il presente provvedimento

- sia notificato alla menzionata ditta catastale nelle forme degli atti processuali civili;
- sia registrato all'Agenzia delle Entrate, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Firenze –Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliari a spese del beneficiario dell'esproprio;

5. di pubblicare un estratto del presente provvedimento, entro cinque giorni dalla sua adozione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, onde consentire ad eventuali terzi interessati di proporre opposizione entro i 30 (trenta) giorni successivi alla sua pubblicazione. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per i terzi l'indennità di esproprio resta fissata nella somma depositata.

6. di trasmettere il presente provvedimento:

- al Presidente della Regione Toscana ai sensi del D.P.R. 327/2001;
- al Comune di Bagno a Ripoli, unitamente a copia dell' avvenuta registrazione, trascrizione e voltura , con richiesta di rimborso delle relative spese sostenute dal Comune di Firenze quale autorità espropriante.

7. Di dare atto infine che:

7.1. ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm. ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), il presente provvedimento può essere impugnato con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, oppure mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni ed entro 120 giorni decorrenti dalla notifica dello stesso. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli art. 53 e 54 del D.P.R. n. 327/2001.

7.2. ai sensi dell'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 ("Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro"), come modificato ed integrato dall'art. 10 del D. Lgs. n. 23 del

14 marzo 2011 ("Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale"), il presente provvedimento:

- è soggetto all'imposta di registro;
- è esente dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie ed è soggetto a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesca Saveria Pascuzzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.