

Decreto di esproprio per pubblica utilità n. 1 del 2022 relativo alla REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UNA NUOVA CENTRALE IDROELETTRICA IN LOC. BORGHETTO - CHIAVELLAIE (DPR 327/2001)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA E SVILUPPO ECONOMICO

VISTO il Decreto Dirigenziale Regionale n. 8674/2021 n. adozione 5828/2022, con il quale è stata rilasciata l'autorizzazione unica ai sensi del DLGS 387/2003 e della LRT 39/2005 per la realizzazione e l'esercizio di una centrale idroelettrica e opere connesse, sul torrente Godenzo in loc. Chiavellaie – Borghetto nel Comune di Dicomano;

PRECISATO che l'autorizzazione unica regionale, di cui al decreto sopra citato, costituisce variante automatica agli strumenti urbanistici in forza di legge, determina l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiara la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza dell'impianto in oggetto e delle opere connesse (art 6 del decreto regionale n.8674/2021);

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 30/05/2022 di presa d'atto della variante urbanistica e del vincolo espropriativo formatisi come sopra precisato;

Richiamato il Decreto di nomina sindacale n. 5 del 30.06.2022 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia e Sviluppo Economico;

VISTO il piano particellare elaborato dal proponente a corredo del progetto autorizzato, che reca indicazione dei terreni interessati dalle opere, delle proprietà e degli aventi diritto, come riportato di seguito:

fg. 29 p.lla 120 –

Fg. 29 p.lle 122,123 e124 (porzione)

DATO ATTO che:

- è stata comunicata a tutti gli intestati e agli interessati, sulla base delle ricerche del proponente e ai sensi dell'art. 17 comma 2 del DPR 327/01, l'adozione dell'atto che dispone l'esproprio per pubblica utilità dei terreni e/o porzioni identificati al foglio catastale n. 29 con le p.lle 120,122,123,124 (porzione);

- nei 30 g di legge dal ricevimento della comunicazione:

in data 16.07.2022 è pervenuta, da parte dell'avente titolo per il tramite del legale di fiducia, la comunicazione della volontà di addivenire ad una cessione privatistica per i terreni identificati al fg 29 con le p.lle 122,123 e124 (porzione);

- non è pervenuta da parte degli intestati della p.lla 120 alcuna analoga comunicazione o alcun elemento per la determinazione formale dell'indennità;

VISTO che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità disposta mediante Decreto Dirigenziale Regionale n. 8674/2021 n. adozione 5828/2022;

VISTO il frazionamento del 01.06.2022 (in atti prot. 6373 del 01.06.2022) con il quale è stata soppressa la p.lla ex 123, ora p.lla 462 e, variata la p.lla 124, la cui porzione interessata dalle opere risulta ora identificata dalla p.lla 464 intera;

VISTA la comunicazione della Società proponente in atti prot 9430 del 4 agosto 2022 con la quale viene richiesto di procedere alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell' art. 22 del DPR 327/01 e viene comunicata l'avvenuta acquisizione privatistica delle particelle 462 (ex 123) e 464 (ex 124 porzione) e l'occupazione temporanea della p.lla 122 che resta in proprietà del

privato intestato;

RITENUTO di determinare l'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01, in considerazione della fattispecie dell'intervento, visto il decreto regionale di autorizzazione e le norme settoriali vigenti;

VISTA la perizia estimativa redatta dal proponente, compresa nel piano particellare di progetto e visti i frazionamenti e i trasferimenti acquisiti agli atti dopo l'approvazione del progetto;

CONSIDERATO che la particella da espropriare e la relativa indennità di esproprio risulta, quindi, la seguente:

fg	p.lla	descrizione	superficie	intestati	indennità
29	120	Area urbana	150 mq		
				tot	750,00 €

Visti gli artt. 22 e 23 del DPR n. 327/2001 e smi;

DECRETA di

1. ESPROPRIARE a favore di Erre Energie srl, con sede in Poggibonsi (SI), via Senese n.c. 189/A partita iva 05927880483 l'immobile di seguito e nei termini descritti, necessari per REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UNA NUOVA CENTRALE IDROELETTRICA IN LOC. BORGHETTO - CHIAVELLAIE:

fg	p.lla	descrizione	superficie	intestati	indennità
29	120	Area urbana	150 mq		
				tot	750,00 €

2. RICHIAMARE la perizia tecnica di stima allegata al progetto, sulla base della quale viene determinata l'indennità di esproprio a favore delle ditte intestate con il presente provvedimento.

3. Il presente decreto, sarà notificato alle ditte espropriande nelle forme di legge, a cura e spese del promotore dell'espropriazione a spese del proponente, secondo i disposti del comma 1, lett. g, dell'art. 23 del DPR 327/01 e dell'art. 13 della LRT 30/05 e un estratto verrà trasmesso entro cinque giorni dall'emanazione per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e nel sito web del Comune di Dicomano.

4. DISPORRE che il presente decreto (esente da bollo a norma dell'art. 22 del DPR n. 64/1972 e smi – tab. All B) dovrà essere trascritto all' Ufficio dei Registri Immobiliari senza indugio entro 30 g dall'emissione a cura e spese del beneficiario dell'esproprio ex art. 23, commi 2 e 4, del DPR 327/01, oltre alla voltura in Catasto.

5. L'esecuzione del presente decreto, mediante la redazione a cura del beneficiario dell'esproprio verbale di immissione in possesso, è fissata per il 8 settembre 2022 alle ore 10:00 con le modalità previste all'art. 24 del DPR 327/01.

6. Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 g dalla notifica, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 g.

La Responsabile del Servizio
Urbanistica Edilizia e Sviluppo Economico
Arch. Martina Celoni