

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal



# DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 del 15/12/2016

## COMUNE DI PISA

Presiede Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori FILIPPESCHI MARCO CAPUZZI SANDRA CHIOFALO MARIA LUISA ELIGI FEDERICO FERRANTE ANDREA FORTE GIUSEPPE SANZO SALVATORE SERFOGLI ANDREA ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale MARZIA VENTURI

Scrutatori: Consiglieri RICCI MARCO PISANI NICOLA GALLO SANDRO

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA DENOMINATA "PROGETTO DI SOTTOVIA CARRABILE PER LA SOPPRESSIONE DEL PASSAGGIO A LIVELLO - LOCALITA' PUTIGNANO" COME VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N. 327- DELIBERA DI ADOZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **15/12/2016**

**Comunicata a:**

DD-10  
DD-14A  
DD-15A  
DD-16A  
DD-18A  
SERFOGLI  
SASSETTI  
FRANCHINI DARIO  
RICOVERI  
BONFANTI  
GRUPPI CONSILIARI  
ORGANO DI REVISIONE  
URP

Consiglieri in carica:

Il Presidente Del Consiglio  
DEL TORTO RANIERI

Il Segretario Generale  
MARZIA VENTURI

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	P	LATROFA RAFFAELE	A
AULETTA FRANCESCO	P	MANNINI GIANFRANCO	P
BASTA VLADIMIRO	A	MARIOTTI RITA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BRONZINI MIRELLA	A	MANCINI VIRGINIA	A
BUSCEMI RICCARDO	A	NERINI MAURIZIO	P
PISANI NICOLA	P	NICCOLINI EMILIANO	A
CIONCOLINI LISA	P	PETRUCCI DIEGO	A
DE NEGRI FERDINANDO	P	PIEROTTI FRANCESCO	P
DE NERI MARIACHIARA	P	RICCI MARCO	P
DEL CORSO FRANCESCA	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DEL TORTO RANIERI	P	ZUCCARO ELISABETTA	A
DELL'OMODARME JURI	P		
DI STEFANO ODORICO	P		
SCOGNAMIGLIO MARIA	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	A		
GHEZZANI SIMONETTA	A		
LANDUCCI STEFANO	A		

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Visti:

- la convenzione Rep. n. 67 sottoscritta tra l'Amministrazione Comunale e la Soc. Rete Ferrovie Italiane (RFI) in data 22.05.2006 per la realizzazione di un sottopasso in sostituzione del passaggio a livello – località Putignano

- la lettera del Sindaco di Pisa alla Soc. Rete Ferrovie Italiane in data 28.10.2012 prot. n. 48381;

- la variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla ridefinizione delle destinazioni di aree pubbliche e di interesse pubblico, alla individuazione di nuove attrezzature per la mobilità ed all'adeguamento delle N.T.A. approvata con deliberazione C.C. n. 11 del 04.04.2013, esecutiva, ove era stata inserita nella cartografia la previsione di nuovo tracciato del sottovia carrabile;

- il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "Progetto di sottovia carrabile per la soppressione del passaggio a livello – località Putignano", presentato dalla Soc. Rete Ferrovie Italiane in data 21.10.2014 prot. 70696, costituito dagli elaborati di cui all'allegato 1 e di seguito indicati:

#### Ambito generale

- 1.1.1 Relazione Generale (all. 1/1);
- 1.1.2 Corografia (1:10000) (all. 1/2);
- 1.1.4 Piano particellare di esproprio (1:1000) (all. 1/3);
- 1.1.5 Elenco ditte (all. 1/4);
- 1.1.6 Relazione Geologica-Geotecnica (all. 1/5);

#### Ambito stradale

- 2.1.1 Planimetria di rilievo (1:500) (all. 1/6);
- 2.1.2 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze (1:500) (all. 1/7);
- 2.1.3 Planimetria di progetto (1:500) (all. 1/8);
- 2.1.4 Profili longitudinali (1:50/1:500) (all. 1/9);
- 2.1.5 Booklet sezioni trasversali (1:200) (all. 1/10);
- 2.1.6 Sezioni tipo e particolari costruttivi (varie scale) (all. 1/11);
- 2.1.7 Segnaletica, barriere e illuminazione (1:500) (all. 1/12);
- 2.1.8 Planimetria delle opere idrauliche (varie scale) (all. 1/13);

#### Ambito Strutturale

- 3.1.1 Planimetria degli scavi e delle opere di sostegno (1:500) (all. 1/14);
  - 3.1.2 Paratie (varie scale) (all. 1/15);
  - 3.1.3 Fossa di varo – planimetria e fasi di spinta (varie scale) (all. 1/16);
  - 3.1.4 Monolite – carpenteria (1:100/1:20) (all. 1/17);
  - 3.1.5 Muri rampa Nord – planimetria prospetti e carpenteria (varie scale) (all. 1/18);
  - 3.1.6 Muri rampa Sud – planimetria prospetti e carpenteria (varie scale) (all. 1/19);
  - 3.1.7 Muri rampa Ovest – planimetria prospetti e carpenteria (varie scale) (all. 1/20);
  - 3.1.8 Vasca di sollevamento delle acque chiare – carpenteria (scala 1:50) (all. 1/21);
- Tavola stato di fatto e variato del regolamento urbanistico (1:5000) (all. 1/22);

**Rilevato** che il progetto definitivo prevede una ulteriore e diversa soluzione del tracciato del sottopasso rispetto a quella riportata nella cartografia del Regolamento Urbanistico approvato con la variante sopra citata (CC n. 11/2013);

**Visto** il parere espresso dalla Conferenza dei Servizi del 31.03.2015 e l'atto integrativo del 26.11.2015 (All. n 2 e n 3);

**Rilevato** che:

- ai sensi dell'art. 6 della L.10/2010 comma 1 bis *“le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere”*;

- il progetto è da ritenersi altresì escluso dalla procedura di VIA e di assoggettabilità ai sensi dell'art. 2 comma c del DM 52 del 30.03.2015 in quanto non risultano *“... applicabili i criteri specifici individuati al paragrafo 4 delle allegate linee guida, criteri o condizioni in base ai quali è possibile escludere la sussistenza di potenziali effetti significativi sull' ambiente e pertanto non è richiesta la procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA”*.

#### **Visti:**

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e successive modifiche ed integrazioni, ad oggetto *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*;

- la Legge Regionale Toscana 18 febbraio 2005, n.30, ad oggetto *Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*;

-in particolare, l'art.19 del citato D.P.R. n.327/2001 che dispone, tra l'altro, che *L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico*;

-l'art.12 del suddetto D.P.R. n.327/2001 che stabilisce, tra l'altro, che l'approvazione da parte dell'autorità espropriante del progetto definitivo dell'opera pubblica comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera medesima;

**Presa visione della** comunicazione del 02.12.2015 con la quale è stato dato avviso di avvio di procedimento per apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, in conformità al disposto del D.P.R. n.327/2001, relativo alla realizzazione del sottovia carrabile in Pisa, località Putignano ai soggetti interessati di seguito elencati:

- Cateni Eliano (prot. 83986);
- Cini Anna Maria (prot. 83998);
- Cini Giovanna (prot. 83960);
- Gambassi-Pannocchia (prot. 83975);
- Giannessi Angela (prot. 83987);
- Giuliani Giuliano (prot. 83965);
- Giuliani Moreno (prot. 83979);
- Giuliani Sinda (prot. 83992);
- Mori Marco (prot. 84006);
- Nardini Andrea (prot. 83967);
- Parrocchia Putignano (prot. 83982);
- Riccardi Rossella (prot. 83997);
- Tosi-Valeri (prot. 83953);
- Serra Manrico (prot. 84011);
- Giuliani Diego (prot. 84001);
- Associazione Putignano (prot. 83970);

**Visto** che entro al data di scadenza del 08.01.2016 indicata nel suddetto avviso, sono pervenute n. 7 osservazioni alla Direzione DD-10 Urbanistica-Mobilità;

**Considerato che** con determinazione dirigenziale n.57 del 21.01.2016,esecutiva, è stato istituito il gruppo di lavoro per l'esame e per la proposte delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

**Visto** il verbale del 25.01.2016 sottoscritto dal gruppo di lavoro contenente le proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute (Allegato 4);

**Ritenuto**, in merito alle osservazioni pervenute per il vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità, di far proprie le proposte espresse nel verbale dal gruppo di lavoro;

**Ritenuto** opportuno:

- precisare che in caso di difformità tra il progetto del sottovia carrabile e la rappresentazione cartografia del regolamento urbanistico, sono prevalenti gli elaborati del progetto definitivo;

- precisare che il progetto esecutivo potrà apportare modifiche rispetto al progetto definitivo senza che ciò costituiscano variante al regolamento urbanistico, purché non comportino una nuova procedura di esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità delle aree eventualmente interessate;

**Dato atto** che con successivo atto convenzionale, da approvare con deliberazione della Giunta Comunale, saranno regolamentati i seguenti aspetti:

- diritto di passaggio,
- espropri – competenza nell'esecuzione dei lavori,
- autorizzazioni,
- ultimazione dei lavori – verbale,
- impegni finanziari,
- proprietà e manutenzione delle opere,
- consegna delle opere e soppressione del P.L.,
- condotte – attraversamenti – manufatti,
- variazione manufatti,
- cessione diritti e obblighi,
- decorrenza e durata della Convenzione
- spese di stipulazione e gestione della Convenzione

**Visti:**

- l'avvenuto deposito, in data 29/11/2016, presso le Regione Toscana, Ufficio Regionale Tutela delle Acque e del Territorio (Genio Civile);

- la relazione tecnica del Responsabile del Procedimento (Allegato B);

- la Relazione del Garante della Comunicazione per la variante in oggetto (Allegato 5);

- l'estratto del verbale della seduta del 14 Dicembre 2016 della 1° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale;

- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A;

All'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato;

Presenti	n. 22
Favorevoli	n. 19
Astenuti	n. 3 (Auletta, Nerini, Ricci)

## DELIBERA

- 1) Di approvare le proposte di controdeduzioni riportate nel verbale del 25.01.2016 del gruppo di lavoro istituito con determina dirigenziale n.57 del 21.01.2016 alle osservazioni/opposizioni presentate a seguito dell'avviso per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità (Allegato 4).
- 2) Di approvare il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "Progetto di sottovia carrabile per la soppressione del passaggio a livello – Località Putignano" costituito dagli elaborati di cui all'allegato 1 e di seguito indicati:

### Ambito generale

- 1.1.1 Relazione Generale (all. 1/1);
- 1.1.2 Corografia (1:10000) (all. 1/2);
- 1.1.4 Piano particellare di esproprio (1:1000) (all. 1/3);
- 1.1.5 Elenco ditte (all. 1/4);
- 1.1.6 Relazione Geologica-Geotecnica (all. 1/5);

### Ambito stradale

- 2.1.1 Planimetria di rilievo (1:500) (all. 1/6);
- 2.1.2 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze (1:500) (all. 1/7);
- 2.1.3 Planimetria di progetto (1:500) (all. 1/8);
- 2.1.4 Profili longitudinali (1:50/1:500) (all. 1/9);
- 2.1.5 Booklet sezioni trasversali (1:200) (all. 1/10);
- 2.1.6 Sezioni tipo e particolari costruttivi (varie scale) (all. 1/11);
- 2.1.7 Segnaletica, barriere e illuminazione (1:500) (all. 1/12);
- 2.1.8 Planimetria delle opere idrauliche (varie scale) (all. 1/13);

### Ambito Strutturale

- 3.1.1 Planimetria degli scavi e delle opere di sostegno (1:500) (all. 1/14);
  - 3.1.2 Paratie (varie scale) (all. 1/15);
  - 3.1.3 Fossa di varo – planimetria e fasi di spinta (varie scale) (all. 1/16);
  - 3.1.4 Monolite – carpenteria (1:100/1:20) (all. 1/17);
  - 3.1.5 Muri rampa Nord – planimetria prospetti e carpenteria (varie scale) (all. 1/18);
  - 3.1.6 Muri rampa Sud – planimetria prospetti e carpenteria (varie scale) (all. 1/19);
  - 3.1.7 Muri rampa Ovest – planimetria prospetti e carpenteria (varie scale) (all. 1/20);
  - 3.1.8 Vasca di sollevamento delle acque chiare – carpenteria (scala 1:50) (all. 1/21);
- Tavola stato di fatto e variato del regolamento urbanistico (1:5000) (all. 1/22);

3) Di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo di cui al precedente punto 2 costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19 comma 2° del D.P.R. 327/01.

4) Di dichiarare la pubblica utilità dell'opera per le motivazioni di cui in premessa e ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/01.

5) Di procedere con deliberazione Giunta Comunale all'approvazione di successivo atto convenzionale da sottoscrivere per regolamentare i seguenti aspetti:

- diritto di passaggio,
- espropri – competenza nell'esecuzione dei lavori,
- autorizzazioni,
- ultimazione dei lavori – verbale,
- impegni finanziari,
- proprietà e manutenzione delle opere,
- consegna delle opere e soppressione del P.L.,
- condotte – attraversamenti – manufatti,
- variazione manufatti,

- cessione diritti e obblighi,
- decorrenza e durata della Convenzione
- spese di stipulazione e gestione della Convenzione

6) Di trasmettere il presente atto alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale.

7) Di pubblicare l'avviso di avvenuta adozione sul BURT in adempimento a quanto previsto dalla L.R. 1/05.

8) Di partecipare il presente atto alla Direzione Infrastrutture Verde Arredo Urbano Edilizia Pubblica, Patrimonio, Finanze, Ufficio Espropri, SIT, Direzione Edilizia Privata, Direzione Piano Strutturale di Area e Pianificazione Sovracomunale.

Indi,

### **Il Consiglio Comunale**

All'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 22
Favorevoli	n. 21
Astenuti	n. 1 (Nerini)

### **Delibera, Altresì**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.