



Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del 08/06/2017

Presiede Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

Sono inoltre presenti gli Assessori FERRANTE ANDREA SERFOGLI ANDREA ZAMBITO YLENIA

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri MARIOTTI RITA BRONZINI MIRELLA CIONCOLINI LISA

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "PROGETTO DI SOTTOVIA CARRABILE PER LA SOPPRESSIONE DEL PASSAGGIO A LIVELLO - LOCALITA' PUTIGNANO" COME VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.19 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001,N.327 - DELIBERA DI APPROVAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **.08/06/2017**

**Comunicata a:**

DD-10  
DD-14°  
DD-15°  
DD-16°  
SERFOGLI  
SASSETTI  
FRANCHINI DARIO  
PAOLI LUIGI  
DAOLE  
GUERAZZI  
RICOVERI GABRIELE

Il Presidente Del Consiglio  
DEL TORTO RANIERI

Il Vice Segretario Generale  
PESCATORE PIETRO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	P	MANCINI VIRGINIA	P
AULETTA FRANCESCO	A	MANNINI GIANFRANCO	P
BASTA VLADIMIRO	A	MARIOTTI RITA	P
BEDINI FILIPPO	P	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	NERINI MAURIZIO	P
BRONZINI MIRELLA	P	NICCOLINI EMILIANO	A
BUSCEMI RICCARDO	P	PIEROTTI FRANCESCO	P
CIONCOLINI LISA	P	PISANI NICOLA	P
DE NEGRI FERDINANDO	P	RICCI MARCO	A
DE NERI MARIACHIARA	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	P
DEL CORSO FRANCESCA	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DEL TORTO RANIERI	P	ZUCCARO ELISABETTA	P
DELL'OMODARME JURI	P		
DI STEFANO ODORICO	A		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	A		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	P		
GHEZZANI SIMONETTA	A		
LANDUCCI STEFANO	A		
LATROFA RAFFAELE	P		



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Pisa è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28 luglio 2001 ed oggetto di modifiche parziali successive;

Visto la L.R. n.65/14 “Norme per il governo del territorio”;

Visto la delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 15/12/2016 di adozione della variante al Regolamento urbanistico in oggetto costituita dagli elaborati del progetto definitivo dell’opera pubblica denominata “Progetto di sottovia carrabile per la soppressione del passaggio a livello – località Putignano” di seguito indicati:

### Ambito generale

- 1.1.1 Relazione Generale (all. 1/1);
- 1.1.2 Corografia (1:10000) (all. 1/2);
- 1.1.4 Piano particellare di esproprio (1:1000) (all. 1/3);
- 1.1.5 Elenco ditte (all. 1/4);
- 1.1.6 Relazione Geologica-Geotecnica (all. 1/5);

### Ambito stradale

- 2.1.1 Planimetria di rilievo (1.500) (all. 1/6);
- 2.1.2 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze (1:500) (all. 1/7);
- 2.1.3 Planimetria di progetto (1:500) (all. 1/8);
- 2.1.4 Profili longitudinali (1:50/1:500) (all. 1/9);
- 2.1.5 Booklet sezioni trasversali (1:200) (all. 1/10);
- 2.1.6 Sezioni tipo e particolari costruttivi (varie scale) (all. 1/11);
- 2.1.7 Segnaletica, barriere e illuminazione (1:500) (all. 1/12);
- 2.1.8 Planimetria delle opere idrauliche (varie scale) (all. 1/13);

### Ambito Strutturale

- 3.1.1 Planimetria degli scavi e delle opere di sostegno (1:500) (all. 1/14);
  - 3.1.2 Paratie (varie scale) (all. 1/15);
  - 3.1.3 Fossa di varo – planimetria e fasi di spinta (varie scale) (all. 1/16);
  - 3.1.4 Monolite – carpenteria (1:100/1:20) (all. 1/17);
  - 3.1.5 Muri rampa Nord – planimetria prospetti e carpenteria (varie scale) (all. 1/18);
  - 3.1.6 Muri rampa Sud – planimetria prospetti e carpenteria (varie scale) (all. 1/19);
  - 3.1.7 Muri rampa Ovest – planimetria prospetti e carpenteria (varie scale) (all. 1/20);
  - 3.1.8 Vasca di sollevamento delle acque chiare – carpenteria (scala 1:50) (all. 1/21);
- Tavola stato di fatto e variato del regolamento urbanistico (1:5000) (all. 1/22);

Considerato che si è proceduto a dare comunicazione dell’avvenuta adozione con pubblicazione sul BURT n. 9 del 01/03/2017 e che entro la scadenza dei termini (sessanta giorni dalla data di pubblicazione) non risultano essere state presentate osservazioni ne contributi da parte degli Enti alla Direzione DD-10 Urbanistica-Mobilità;

Considerato, come stabilito nella delibera di adozione, di procedere, con delibera di Giunta Comunale, all’approvazione del successivo atto di convenzione da sottoscrivere al fine di regolamentare i seguenti aspetti:

- diritto di passaggio,
- espropri – competenza nell’esecuzione dei lavori,



- autorizzazioni,
- ultimazione dei lavori – verbale,
- impegni finanziari,
- proprietà e manutenzione delle opere,
- consegna delle opere e soppressione del P.L.,
- condotte – attraversamenti – manufatti,
- variazione manufatti,
- cessione diritti e obblighi,
- decorrenza e durata della Convenzione
- spese di stipulazione e gestione della Convenzione

Visto la relazione del Dirigente della Direzione in qualità di Responsabile del Procedimento che si fa propria (all. 2);

Visto il rapporto del Garante della Comunicazione (allegato 1);

Visti, rispettivamente, il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Urbanistica, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Finanze – Provveditorato – Aziende, che si allegano al presente atto (Allegato A).

Visto l'estratto del verbale della seduta del 31 Maggio 2017 della 1° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione e che si allega al presente atto, per formarne parte integrale e sostanziale;

RITENUTO OPPORTUNO concedere al presente l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 *“Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”*, vista l'urgenza di dare avvio ai lavori;

All'unanimità dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 25
Favorevoli	n. 25

## DELIBERA

1) di approvare la variante in oggetto al Regolamento Urbanistico costituita dai seguenti elaborati come riportato in premessa:

### Ambito generale

- 1.1.3 Relazione Generale (all. 1/1);
- 1.1.4 Corografia (1:10000) (all. 1/2);
- 1.1.7 Piano particellare di esproprio (1:1000) (all. 1/3);
- 1.1.8 Elenco ditte (all. 1/4);
- 1.1.9 Relazione Geologica-Geotecnica (all. 1/5);



## Ambito stradale

- 2.1.1 Planimetria di rilievo (1:500) (all. 1/6);
- 2.1.2 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze (1:500) (all. 1/7);
- 2.1.3 Planimetria di progetto (1:500) (all. 1/8);
- 2.1.4 Profili longitudinali (1:50/1:500) (all. 1/9);
- 2.1.5 Booklet sezioni trasversali (1:200) (all. 1/10);
- 2.1.6 Sezioni tipo e particolari costruttivi (varie scale) (all. 1/11);
- 2.1.7 Segnaletica, barriere e illuminazione (1:500) (all. 1/12);
- 2.1.8 Planimetria delle opere idrauliche (varie scale) (all. 1/13);

## Ambito Strutturale

- 3.1.1 Planimetria degli scavi e delle opere di sostegno (1:500) (all. 1/14);
  - 3.1.2 Paratie (varie scale) (all. 1/15);
  - 3.1.3 Fossa di varo – planimetria e fasi di spinta (varie scale) (all. 1/16);
  - 3.1.4 Monolite – carpenteria (1:100/1:20) (all. 1/17);
  - 3.1.5 Muri rampa Nord – planimetria prospetti e carpenteria (varie scale) (all. 1/18);
  - 3.1.6 Muri rampa Sud – planimetria prospetti e carpenteria (varie scale) (all. 1/19);
  - 3.1.7 Muri rampa Ovest – planimetria prospetti e carpenteria (varie scale) (all. 1/20);
  - 3.1.8 Vasca di sollevamento delle acque chiare – carpenteria (scala 1:50) (all. 1/21);
- Tavola stato di fatto e variato del regolamento urbanistico (1:5000) (all. 1/22);

- 2) di procedere con delibera di Giunta Comunale, all'approvazione del successivo atto di convenzione da sottoscrivere al fine di regolamentare i seguenti aspetti:
  - diritto di passaggio,
  - espropri – competenza nell'esecuzione dei lavori,
  - autorizzazioni,
  - ultimazione dei lavori – verbale,
  - impegni finanziari,
  - proprietà e manutenzione delle opere,
  - consegna delle opere e soppressione del P.L.,
  - condotte – attraversamenti – manufatti,
  - variazione manufatti,
  - cessione diritti e obblighi,
  - decorrenza e durata della Convenzione
  - spese di stipulazione e gestione della Convenzione
- 3) di dare mandato al Dirigente della Direzione Urbanistica di provvedere con determina all'adeguamento degli atti del Regolamento Urbanistico come da variante;
- 4) di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;
- 5) di partecipare la presente deliberazione alle Direzioni comunali: Patrimonio, Ufficio Espropri, Ufficio Ambiente, Lavori Pubblici e Urbanizzazione Primaria, Verde e Arredo Urbano, Pianificazione Urbanistica d'Area, ai Responsabili di zona dell'Ufficio Edilizia, al SIT, al Garante della Comunicazione;
- 6) di dare avviso dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT, così come prescritto dalla L.R. 65/14;



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

Indi, il CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della motivazione espressa in premessa;

Entra il Consigliere Landucci.

All'unanimità dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 26
Favorevoli	n. 26

DELIBERA, Altresì

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" – T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.