CONSORZIO **DI BONIFICA 3**



CONSORZIO DI BONIFICA 3 MEDIO VALDARNO

"Interventi urgenti sul Torrente Marina e verifiche di sottobacino. Progetto definitivo. Interventi di adeguamento delle difese arginali in destra e sinistra idrauliche del T. Marina, dal ponte della Autostrada A11 fino al ponte della linea ferroviaria Fi-Bo e modifiche funzionali e di completamento alle casse di espansione La Gora e Le Carpognane nei Comuni di Calenzano e Campi Bisenzio. Lotto 2 - Stralcio V - sottostralcio A"- Codice Rendis: 09IR555/G1 con il titolo "Interventi urgenti sul T. Marina stralcio 5 - Adeguamento arginature da ferrovia a strada Perfetti Ricasoli - Sottostralcio 1". Titolario 13 1 828.

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELLE OPERE PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

Artt. 11 e 16 DPR. 327/2001 – art.10 e 14 L.241/1990

I sottoscritti, in qualità di Responsabile del procedimento espropriativo e Responsabile del procedimento,

VALDARNO

MEDIO

BONIFICA

CONSORZIO

Premesso che:

3 - in data 05/11/2020 è stato sottoscritto tra il MATTM e la Regione Toscana il 5° Atto integrativo all'Accordo di programma del 3/11/2010 per il finanziamento di ulteriori interventi urgenti e prioritari di mitigazione del rischio idrogeologico sul territorio regionale, i quali il progetto relativo alle opere in oggetto;

⊣ ∯∥attuazione di tali interventi è assicurata dal Presidente della Regione in qualità di Commissario di Governo contro il dissesto diogeologico con i compiti, le modalità ed i poteri di cui all'art. 10 del DL 91/2014 conv. L.116/2014 e che, inoltre, il citato art. 10 DL 2014 al comma 4 prevede che il Presidente della Regione possa delegare per le attività di sua competenza un soggetto attuatore;

🖆 data 02/02/2021 è stata assunta l'Ordinanza del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico n. 10 che individua il Gonsorzio di bonifica 3 Medio Valdarno quale Ente attuatore degli interventi in questione e stabilisce che per la loro attuazione si applicano le disposizioni di cui all'Ordinanza n. 60 del 16/12/2016, le quali stabiliscono che l'individuazione quale soggetto attuatore delegato, comporta la competenza in ordine a tutte le fasi procedurali finalizzate alla realizzazione dell'opera, comprese le eventuali $\begin{tabular}{l} \hline \end{tabular}_{0}$ $\begin{tabular}{l} \ddot{\end{tabular}}_{0}$ procedure di occupazione ed espropriazione.

disposizioni sopra citate inoltre, all'art. 5 c.4 specificano che l'approvazione del progetto da parte del Commissario di Governo ex at 1.0 c.6 del DL 91/2014 comporta la dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di medesimo art.5 garantisce la partecipazione dei cittadini alla procedura di variante urbanistica. A tal fine dispone che:

- o il presente avviso venga pubblicato sul sito internet del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, della Regione Toscana, all'albo pretorio del Comune di Campi Bisenzio e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- o i cittadini possano proporre osservazioni entro 30 giorni da tale pubblicazione;
- le osservazioni vengano valutate e controdedotte in sede di conferenza di servizi per l'approvazione del progetto definitivo in variante agli strumenti urbanistici comunali.
- l'art. 10 del D.L. 91/2014 convertito nella L. 116/2014 al comma 6 prevede anche che "Per le occupazioni di urgenza e per le eventuali espropriazioni delle aree occorrenti per l'esecuzione delle opere e degli interventi, i termini di legge previsti dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni, sono ridotti alla metà";

Considerato che:

- il numero degli intestatari dei beni immobili necessari alla realizzazione delle opere, come individuati nel piano particellare di progetto secondo le risultanze catastali, è maggiore di 50 e pertanto, ai fini della partecipazione degli interessati ai sensi del DPR 327/2001, ricorrono i presupposti di cui all'art. 11 c.2 del medesimo DPR che, in questo caso, stabilisce che la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e sul sito informatico della Regione.
- la disposizione di cui al comma 2 sopra citato, si applica, nel medesimo caso, anche ai fini di cui all'art. 16 stesso, in relazione alla comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto definitivo e alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere.



Ritenuto di mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili interessati dalle opere e chiunque ne abbia interesse di presentare osservazioni ai sensi degli artt.11 e 16 del D.P.R. 8/06/2001 n. 327 e degli artt. 10 e 14 c. 5 della L.241/1990 prima che venga approvato il progetto definitivo;

AVVERTONO

- che il presente avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.11 c.2 del D.P.R. 327/2001, all'approvazione del progetto definitivo e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art.16 c.5 D.P.R. 327/2001 e artt. 7 e 8 Legge 241/90, per gli "Interventi urgenti sul Torrente Marina e verifiche di sottobacino. Progetto definitivo. Interventi di adeguamento delle difese arginali in destra e sinistra idrauliche del T. Marina, dal ponte della Autostrada A11 fino al ponte della linea ferroviaria Fi-Bo e modifiche funzionali e di completamento alle casse di espansione La Gora e Le Carpognane nei Comuni di Calenzano e Campi Bisenzio. Lotto 2 Stralcio V sottostralcio A" Codice Rendis: 09IR555/G1 con il titolo "Interventi urgenti sul T. Marina stralcio 5 Adeguamento arginature da ferrovia a strada Perfetti Ricasoli Sottostralcio 1". Titolario 13_1_828;
- che è previsto che i lavori relativi a tale progetto interesseranno porzioni di aree nel Comune di Campi Bisenzio (FI) appartenenti agli intestatari catastali come sotto individuati:
- 1. Immobiliare 2011 srl cf 04075720278 fg 3 mapp. 521-676
- 2.-3. Intesa Sanpaolo spa cf 00799960158, Ionica Georgiana Simona cf NCIGGN79M53Z129X, Radu Virgiliu Cristinel cf RDAVGL79E13Z129U, Are Sooc. Coop. a.r.l cf 01096540487, Garsia Alessandro cf GRSLSN59S07E472A, Sartini Sabrina cf SRTSRN71T58D612G, Fumanti Luciano cf FMNLCN51D10E256W, Battisti Marisa cf BTTMRS62D49D612O, Dugini Deborah cf DGNDRH79R70D612N, De Marco Mario of DMRMRA69B25C002Q, lacometti Gianluca of CMTGLC66P21G999W, lacometti Ivano cf CMTVNI44A01B794A, M.E.M. Di Settesoldi Paola Cristina e C. sas cf 00506030972, Bianchi Massimiliano cf BNCMSM69A14D612J, Mazzarini Elisa cf MZZLSE71H67D612T, Castaldo Simone cf CSTSMN88R04G812F, Berlincioni Gabriella cf BRLGRL46R59A564T, Cecconi Andrea cf CCCNDR72C09G999V, Di Rienzo Gerardo cf DRNGRD59L25I131J, Russo Fiammetta cf RSSFMT61T49I234E, Alviano Vivetta cf LVNVTT46A71I684G, Agostini Giacomo cf GSTGCM71T27D612P, Bandinelli Daniela cf BNDDNL52B68E466Y, Cappelletti Lucia cf CPPLCU79C42D612T, Puiu Maria cf PUIMRA60M62Z129Y, Fico Giovanni cf FCIGNN76B22G964P, Cadetto Gisella cf CDTGLL69H48D612B, Raciti Maria Grazia cf RCTMGR56P56B962N, Ferraro Fabio cf FRRFBA66C10D612R, Gacci Federico cf GCCFRC77T17G999U, Figliuolo Merylisa cf FGLMYL65C65D612I, Baglioni Andrea cf BGLNDR73R01L117A, Tudosi Victoria cf TDSVTR81E44Z140X, Bugamelli Sauro cf BGMSRA75A01A944D, Virgallita Catia cf VRGCTA79M52C619V, Bichicchi Loris cf BCHLRS67H08G999P, Bichicchi Tiziana cf BCHTZN57C57G999W, Berti Cristiano cf BRTCST78R10D612T, Bottazzi Maurizio cf BTTMRZ64T07G999D, Maggini Stefania cf MGGSFN69B43D612M, Russo Luigi cf RSSLGU43D26H269D, Russo Margherita cf RSSMGH97D42D612K, De' Medici Tornaquinci Claudia cf DMDCLD41B61D612X, Traversi Giuseppe cf TRVGPP61L27D612Y, Tradii Maria Cristina cf TRDMCR56R66L762D, Paolucci Nicola cf PLCNCL62R20D612W, D'Acunto Antonio cf DCNNTN70P26E329K, Alla Saadia cf LLASDA72L52Z330G, Safaa Mustapha cf SFAMTP65A01Z330M, Cipollini Daniela cf CPLDNL56D62A632O, Targetti Maurizio cf TRGMRZ50P29B406Z, Becchi Leonardo cf BCCLRD72L29D612V, Nutarelli Simonetta cf NTRSNT70T42A006E, Dekhis Amor cf DKHMRA56P22Z301L, Piccioni Mattia cf PCCMTT02P13B036L, Lippi Pamela cf LPPPML76A42G999A, Tursi Rossella cf TRSRSL82C64G793H, Movileanu Tatiana cf MVLTTN83D63Z140F, Ucci Sacha cf CCUSCH85E04E514S, Immobiliare Valle Verde spa cf 00859110488, Taddei Benedetta cf TDDBDT73C65D403K, Zampini Alberto cf ZMPLRT66C28D612R, Calzolari Raffaella cf CLZRFL55M42D613V, Diamond snc di Bellandi Riccardo e C cf 01756430979, Panorama sas di Mascelli Riccardo & C cf 01760640977, Giannelli Sabrina cf GNNSRN86R54D612C, Berti Andrea cf BRTNDR81S14G999L, El-Moustaid Fouad cf LMSFDO79L01Z330Q, HDIOUAD Fatima-Zahra cf HDDFMZ93A57Z330C, Ferraro Flavio cf FRRFLV68L26D612G, Tiano Michelangelo cf TNIMHL64L07F205T, Ruggiero Antonella cf RGGNNL79B43D612E, Ruggiero Francesco cf RGGFNC82H29D612L, Shahzad Anjum cf SHHNJM65C15Z236N, Scarnicci Marco cf SCRMRC72C26D612F, Rensi Vania cf RNSVNA76A64D612H, Garosi Roberta cf GRSRRT43B45D612L, Corsi Paola cf CRSPLA61H42D612P, Vannini Federica cf VNNFRC91B54B036K, Vannini Francesco cf VNNFNC86B07D612G, Vannini Goffredo cf VNNGFR63T01G270A, Arcieri Francesco cf RCRFNC74E07G273N, Matteuzzi Francesca cf MTTFNC78M63D612C, Gututui Maria cf GTTMRA65P61Z140X; D'Aversa Valentina cf DVRVNT84T41D612F, Rahman Mizanur cf RHMMNR80L09Z249Z, Ballerini Susanna cf BLLSNN60B64B507X, Xie Lihui cf XIELHI86S49Z210Q, Martini Oreste cf MRTRST62D07H222B, Cirri Federico Giulio cf CRRFRC71H18D612U, Totti Carla cf TTTCRL46P56C296H, Totti Giordano cf TTTGDN45C19C296P, Totti Loretta cf TTTLTT52E69C296R, Mammoli Sanzio cf MMMSNZ61L08G999Z, Garofalo Giancarlo e Stefano sas. cf 00505000489,



Voicu Costica of VCOCTC77T14Z129H, Arifi Hasan of RFAHSN65R13Z100E, Nikolla Ensuida of NKLNSD81T63Z100F, Jin Ruyi of JNIRYU95D58Z210V, AP Costruzioni sarl cf 06556020482, Giorgi Carla cf GRGCRL57C56A851H, Cipriani Angelo cf CPRNGL67C18I952X, Kalistrova Svetla Ivanova cf KLSSTL76L48Z104W, Lanini Eleonora cf LNNLNR86C70D612R, Lanini Jacopo cf LNNJCP79S10D612A, Bargiacchi Alessandro cf BRGLSN73E03G999F, IM.G. srl cf 01750110460, Lu Ciyi cf LUXCYI82E19Z210L, Peruzzi Paolo cf PRZPLA62H14D612A, Baviera Immobiliare Srl cf 02444230979, Martini Luisa cf MRTLSU61L60D612N, Scandaglini Danilo cf SCNDNL62H07D612N, Cannarsi Marco cf CNNMRC77A17D612X, Fiesoli Letizia cf FSLLTZ80E56D612B. Risaliti Valentina cf RSLVNT75D49G999T. Vignolini Andrea cf VGNNDR74H04G999V. Labardi Francesca cf LBRFNC90R42D575K, Rossano Diego cf RSSDGI75A26D416C, Innocenti Camilla cf NNCCLL02L44D612V, Innocenti Simone cf NNCSMN66E19D612H, Brinzea Denisa Andreea cf BRNDSN85R41Z129T, Brinzea Mariana cf BRNMRN65D62Z129A, Brinzea Marius of BRNMRS60P04Z129U, Sacci SPA Centrale Cementerie Italiane of 03641151000, Caveb srl of 01726800475, Betti Oriana cf BTTRNO47P49B507D, Grassi Claudio cf GRSCLD45R13B794P, Chirinos Porras Jose` Carlos cf CHRJCR80D28Z611J, Bisiacchi Carnicci Graziella cf BSCGZL56B53F656E, Targetti Piero cf TRGPRI53L17B406K, Viscusi Laura cf VSCLRA63C55G999U, Calosi Alessandro cf CLSLSN70R04G752B, Mori Carla Paola cf MROCLP41B52G752Q, Solaro Vincenzo cf SLRVCN66P11F912X, Di Vincenzo cf DGRVCN56S16G273C, RUSSELL Antonietta cf RSSNNT57H52Z116W, Peroni Fabio cf PRNFBA52L17E783O, Robinson Shola Maria cf RBNSLM70H70Z335X, Siaw Oheneba cf SWIHNB57B02Z318C, Acevedo Horacio Ernesto cf CVDHCR62P23Z600C, Castiglione Lorenzo cf CSTLNZ86B12D612S, Salzarulo Donatella cf SLZDTL84E61D403B, Fanciullacci Marco cf FNCMRC75T25D612Y, Banchini Stefania cf BNCSFN64M65D612M, Basallo Marjorie cf Chechi Monica cf CHCMNC72A52D612B, Merel Gerald BSLMJR76L63Z216C, Bonanno Ambra cf BNNMBR91R49D612L, Rodolphe Rene cf MRLGLD72A08Z110O, Gavrilut Oana Maria cf GVRNMR79C54Z129D, Patrascan Nicusor cf PTRNSR75T11Z129B, Buffini Antonella cf BFFNNL60P52B794W, Dal Monte Giovanna cf DLMGNN52A55G702H, Lai Leonardo cf LAILRD82P20D612S, Pugi Carlotta cf PGUCLT80H70D612O, Quaranta Marina cf QRNMRN72D50L219Q, Quaranta Sergio cf QRNSRG44A16L219N, Nuti Alessandro cf NTULSN56M04D612F, Lieto Luca cf LTILCU62P28D612N, Lubasinska Danuta Stanislawa cf LBSDTS59S70Z127I, Carep Costruzioni srl cf 01528910977, Barletta Franca cf BRLFNC48A46I046J, Rovini Daniele cf RVNDNL72M30D612S, Rovini Giacomo cf RVNGCM69R24D612J, Immobiliare Ferrucci srl cf 04628090484, Selmabipiemme Leasing spa cf 00882980154, E-Distribuzione spa cf 05779711000, Grassi Davide cf GRSDVD71H20Z133D, Subashi Alban cf SBSLBN78E21Z100H, Synthesys Informatica srl cf 01680680970, Ene Flavia Violeta cf NEEFVV88D62Z129G, Ene Vasilica cf NEEVLC91P11Z129E, Lupoaia Maria cf LPUMRA58R44Z129P, Giorgetti Lucia cf GRGLCU69B59D612B, Manzotti Marcello cf MNZMCL53P05A006A, Scalacci Antonella cf SCLNNL56C61A006E, Cinelli Sandra cf CNLSDR57L66D612D, Zoppi Filippo cf ZPPFPP71A26D612U, Zoppi Letizia cf ZPPLTZ76E45D612I, Barsanti Cristina cf BRSCST60A62D612J, Barsanti Marco cf BRSMRC67L09D612S, Gencarelli Maria cf GNCMRA53A41A053J, Nuti Giancarlo cf NTUGCR49R30G653Q, Dyle Matteo cf DYLMTT01A19D612Z, Zoppi Stefania cf ZPPSFN66B46D612T, Cerretelli Sandro cf CRRSDR60A29G999M, Antoni Marzia cf NTNMRZ66P49G687R, Peruzzi Mirco cf PRZMRC61R07D612A, Calogiuri Marino cf CLGMRN59D30D612R, Giachetti Letizia cf GCHLTZ66M66D612M, Leone Romina cf LNERNP78H50Z600L, Maliziola Loredana cf MLZLDN73H67H501H, Stefani Stefano cf STFSFN60M22I684M, Biancalani Antonella cf BNCNNL74L45D612Y, Biancalani Sandra cf BNCSDR76M71D612C, Biancalani Varo cf BNCVRA46M17B406T, Fortunato Filomena cf FRTFMN63D41H501Z, Lallai Andrea cf LLLNDR64R02B354G, Lallai Antioco cf LLLNTC51P01I735C, Lallai Danilo cf LLLDNL82P28G999Z, Lallai Francesca cf LLLFNC87R48G999E, Lallai Marcella cf LLLMCL64R42B354B, Lallai Marta cf LLLMRT56P52I735B, Lallai Ornella cf LLLRLL60S64I735E, Lallai Riccardo cf LLLRCR98C01G999T, Fani Andrea cf FNANDR71H09D612O, Ranfagni Gloria cf RNFGLR73B61D612H, Dumitru Elena cf DMTLNE75B65Z129B, Dumitru Ion-Tudor cf DMTNDR77P11Z129Q, Brianzi Mirko cf BRNMRK76S23D612F, Ventrella Francesco cf VNTFNC53A11A662E, Navarro Ruiz Emiliano Luiz cf NVRMNL76S12Z611S, Pecho Navarro Yisela Yanina cf PCHYLY81B63Z611S, Pinzi Lauro cf PNZLRA51R09A006N, Santori Zina cf NSNTZNI58B43C147R, Nardi Paola Ida Maria cf NRDPDM48D52G999N, Squerri Simone cf SGRSMN67B26D612I, Della Ratta Diego cf DLLDGI06M17D612L, Fusi Monica cf FSUMNC66P49B406Z, Troncarelli Andrei cf TRNNDR89S27Z129N, Ciulli Christian cf CLLCRS68P06D612J, Capetti Samuele cf CPTSML74H01D612N Safina Vissia cf SFNVSS73H70D612B, Enna Carmelo Mario Angelo cf NNECML66S16E788O, Enna Pietruccia cf NNEPRC64P61E788N, Collina Andrea cf CLLNDR68S17G999L, Nae Rodica cf NAERDC72H45Z129A, Chiti Anna cf CHTNNA49T60G999Z, Targetti Elena cf TRGLNE74B41D612A, Filatura San Rocco Di Alessandro Falchini &C snc cf 00451080485, Manciati Lorenzo cf MNCLNZ92A31B157M, Petri Silvana cf PTRSVN37R44H911F, Gjikolaj Lindita cf GJKLDT78B51Z100P, Fediv



Stanislav of FDVSNS80M01Z138K, Kunichak Iryna of KNCRYN78M50Z138O, Kowalsky Katia nata a cf KWLKTA85P68H501U, Rizzo Vicenzo of RZZVNZ56E20E573C, Cavaciocchi Andrea of CVCNDR80E10D612S, Bulli Elena of BLLLNE66E41D612E, Rossi Andrea of RSSNDR74D18D612R, Salvini Sabrina of SLVSRN75T67D612Z, Bertocci Eleonora of BRTLNR70B60D612X, Bertocci Emanuela of BRTMNL78P68D612V, Simionescu Adriana Magdalena of SMNDNM74P64Z129K, Bonelli Valentina of BNLVNT75A64I726B, Beovic Fani of BVCFNA72L69Z149V, Cornello Mariano of CRNMRN68M11D612L, Gallucci Annalisa of GLLNLS75E70D612Y, Anzaldi Mauro of NZLMRA72C04G999D, Bertoli Ilaria of BRTLRI78R60D612S, Modica Donatello of MDCDTL72C24D612J, Clivet srl of 01861730974, spa Starhotels of 03360930154 - comprop. fg 3 mapp 503-503 sub.30-503 sub.31;

- 4. Carep Soc. Coop. ARL cf 01096540487, Il Forte srl in liquid cf 01594070979- fg 3 mapp. 509-500-499-534;
- 5. Immobil 3 Srl cf 06722510481- fg 3 mapp. 615-442;
- 6. Comune di Campi Bisenzio cf 80016750483 fg 3 mapp. 610-611-612-522-524;
- che il progetto definitivo delle opere in questione, che costituisce proposta di variante urbanistica, è depositato presso le sedi di questo Consorzio site in Firenze Via Cavour n. 81 e in Pistoia Via Traversa della Vergine n. 81-83, dove può essere preso in visione previo appuntamento (Referenti geom. Antonella Cafissi tel. 0573 501142 mail a.cafissi@cbmv.it e geom. Elena Gavazzi tel. 0573 501134 mail e.gavazzi@cbmv.it).
- che il presente avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Campi Bisenzio, sul sito internet della Regione Toscana e su quello del Consorzio, nonché sul BURT e su di un quotidiano a diffusione nazionale e uno locale e che chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni entro 30 giorni da tale pubblicazione a Consorzio di bonifica 3 Medio Valdarno Via G. Verdi, 16 50122 Firenze (FI) Pec: info@pec.cbmv.it Fax 055 241458;
- che l'avviso di indizione della conferenza dei servizi sarà pubblicato sul sito internet del Consorzio e che gli interessati possono produrre osservazioni scritte entro il termine ivi indicato ai suddetti recapiti del Consorzio di bonifica 3 Medio Valdarno;
- che decorsi i termini di cui sopra per proporre osservazioni, si terrà la conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. 241/1990 ai fini dell'approvazione del progetto definitivo delle opere;
- che l'approvazione del progetto definitivo da parte del Commissario di Governo come specificato all'art. 5 c. 4 delle disposizioni per l'attuazione degli interventi riportate nell'Allegato B della suddetta Ordinanza n. 60 del 16/12/2016, ai sensi dell'art.10 comma 6 del D.L. 91/2014, comporta la dichiarazione di pubblica utilità e costituisce, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale e/o apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dall'intervento;
- che le eventuali osservazioni proposte tempestivamente dai soggetti interessati nei termini di legge prescritti, saranno valutate e riportate nella sede della conferenza dei servizi sopra citata.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO Dott.ssa Alessandra Deri

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Ing. Iacopo Manetti

Documento firmato digitalmente