



**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA'  
DELLA  
TERME DI CHIANCIANO IMMOBILIARE S.P.A. in liquidazione**

La Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione, nel rispetto del proprio vigente regolamento per le alienazioni dei beni immobili pubblicato nel sito internet istituzionale [www.termechiancianoimmobiliare.it](http://www.termechiancianoimmobiliare.it) che costituisce parte integrante del presente avviso e in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare il bene immobile denominato Villa della Direzione delle Terme di Chianciano (Villa Rita Scanferla) come meglio sotto riportato.

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura di asta pubblica, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto del bene di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

**DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE**

**Lotto 1 ed unico**

Si riporta in allegato la specifica dei lotti in vendita con il presente avviso:

Lotto 01 – immobile Villa della Direzione delle Terme di Chianciano (alias Villa Rita Scanferla Arch. Luigi Piccinato 1922) in via delle Rose n. 12, Chianciano Terme (SI)

categoria castale	D/7
superficie commerciale	mq 857
valore periziato	€ 860.000,00

Il bene è vincolato ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs. n. 42/2004 con specifico provvedimento di tutela (Decreto n. 82/2018).

Il bene è attualmente occupato

**DISPOSIZIONI GENERALI:**

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.



- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa Società, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.
- Il bene oggetto della procedura sarà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- La procedura di alienazione avverrà inoltre ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 42/2004. L'assegnazione sarà, quindi, provvisoria in pendenza dell'eventuale esercizio di prelazione da parte del Ministero della Cultura.
- Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.

Per visionare la documentazione relativa al bene, perizia, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi alla Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione, ai seguenti recapiti 0578 64233 – [appalti@termechiancianoimmobiliare.it](mailto:appalti@termechiancianoimmobiliare.it) (dal lunedì al venerdì nell'orario dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle 15.00 alle 18.30).

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto del bene immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse alla Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione:

- Tramite posta raccomandata a Largo Siena, 3, CAP 53042 Chianciano Terme (SI);
- Tramite PEC al seguente indirizzo: [termechiancianoimmobiliare@pec.it](mailto:termechiancianoimmobiliare@pec.it)
- Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo della Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione

**entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 3 settembre 2021.**



La Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

**DOCUMENTI DA PRESENTARE**

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DELL'AVVISO**

Il Responsabile del Procedimento è individuato nel Ing. Alessandro Valtriani.

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale della Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione <http://www.termechiancianoimmobiliare.it/> all'Albo Pretorio del Comune di Chianciano Terme, dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese e della Provincia di Siena, sulla pagina Altri Avvisi del sito della Regione Toscana e sui principali quotidiani nazionali e locali.

F.to IL LIQUIDATORE  
Massimiliano GALLI

Allegati:

- Modulo manifestazione d'interesse;
- scheda tecnica.