



COMUNE DI MONTERONI D'ARBIA
Provincia di Siena

DECRETO DEL RESPONSABILE
Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici

N.13 DEL26/03/2021

OGGETTO: Imposizione di servitù e occupazione temporanea su parte degli immobili, per i lavori di "Metanizzazione della frazione di Ville di Corsano in Monteroni d'Arbia". Articoli 52-sexies e 52-octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

PREMESSO che:

- con il D. Lgs. n. 164/2000 "Attuazione della direttiva n. 98/30CE recante norme comuni per il mercato interno del gas naturale, a norma dell'art. 41 della Legge n. 144 del 17 maggio 1999" in materia di liberalizzazione del mercato interno del gas naturale, nonché con il D.P.R. n. 327/2001 art. 52-quater è stato disciplinato il procedimento per l'approvazione del progetto e la dichiarazione di pubblica utilità delle infrastrutture lineari energetiche, ivi compresi i gasdotti;
- il Comune è competente per l'approvazione dei progetti di gasdotti di interesse locale (art. 52-sexies co. 2 del D.P.R. n. 327/2001). Si considerano di interesse esclusivamente locale le opere la cui realizzazione è limitata al territorio di un solo Comune;

DATO ATTO che con la sopra richiamata normativa è stato disposto che le funzioni amministrative in materia espropriativa per i gasdotti di interesse locale sono esercitate dal Comune, Ente procedente;

RICHIAMATO il permesso di costruire P.E. n. 10656 del 12/10/2020 a favore della Società CENTRIA RETI GAS con sede legale in Arezzo, via Igino Cocchi, 14 P.I. 02166820510, Ente beneficiario, con il quale è stato autorizzato l'intervento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 09/04/2019 "Metanizzazione della frazione di Ville di Corsano: approvazione progetto esecutivo e contestuale variante al PRG ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014" con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, denominato:

Intervento	Metanizzazione della frazione delle Ville di Corsano in Monteroni d'Arbia	
Catasto terreni del Comune di Monteroni d'Arbia	Foglio 20	Particelle 39, 55, 56, 62
	Foglio 21	Particelle 10, 15, 22
	Foglio 22	Particelle 23, 27, 31
	Foglio 33	Particella 8
	Foglio 34	Particelle 1, 8, 9, 12, 17, 20, 25, 29, 36
	Foglio 35	Particella 1 sub 1-2-3-4, Particelle 3, 9, 11, 19, 20, 21, 25,

		26, 28, 32, 33, 54
	Foglio 36	Particelle 58, 59, 183, 194
	Foglio 51	Particelle 16, 22, 26, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 40, 45, 59, 61, 71, 77, 78, 81, 104, 105, 106, 108, 113, 120

RICHIAMATE le note:

- prot. n. 13899 del 14/09/2020 inviata alla Sig.ra --- omissis... ---
- prot. n. 13901 del 14/09/2020 inviata al Sig. --- omissis... ---

dello scrivente Comune con le quali è stata data notizia ai proprietari/frontisti interessati dell'avvenuta conclusione del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 e dell'art. 34 della LR 65/2014 e dell'approvazione del progetto con dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 16 comma 4 del DPR 327/2001 resi efficaci con la pubblicazione sul BURT n. 13 del 25.03.2020 della "Variante al PRG ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014 contestuale all'approvazione del progetto esecutivo per la metanizzazione della frazione di Ville di Corsano" nel Comune di Monteroni d'Arbia;

PRESO ATTO da parte dello scrivente Comune della determinazione dell'indennità provvisoria di asservimento e occupazione temporanea relativa all'opera di cui trattasi contenuta negli elaborati A.10.A "Relazione di asservimento" e A.10.B "Piano particellare di esproprio", a firma dell'ing. Franco Ferrara della Società CENTRIA, che costituisce parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo approvato;

VISTO che con le sopra citate note prot. n. 13899/2020 e n.13901/2020 è stata inoltre notificata ai proprietari/frontisti la bozza di convenzione per la costituzione della servitù di gasdotto per ciascuna particella interessata, al fine di pervenire all'accordo bonario, contenente l'individuazione dei beni da asservire ed occupare temporaneamente per l'esecuzione dei lavori e l'ammontare dell'offerta formale delle relative indennità. Distinguendo inoltre, tra le aree di cui i Sig.ri --- omissis... --- sono interessati in qualità di frontisti su strada vicinale e quelle in cui sono pieni proprietari;

CONSIDERATO che, successivamente, a seguito di richieste di integrazioni e chiarimenti da parte dei --- omissis... ---, quanto richiesto è stato fornito dal RUP, di concerto con i referenti di Centria, con comunicazioni via PEC di cui ai Protocolli comunali n. 15009 del 2/10/2020, n. 17054 del 18/11/2020 e n. 19024 del 7/12/2020;

VISTA la nota prot. n. 705 del 15/01/2021 trasmessa per mail dal RUP dallo scrivente Comune alla società CENTRIA, Ente beneficiario, di richiesta di deposito dell'indennità provvisoria di asservimento e occupazione temporanea relativa all'opera di cui trattasi, in quanto essendo trascorsi oltre 30 giorni dalle sopra citate notifiche e dai successivi invii integrativi, ai sensi del comma 14 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001, l'indennità proposta è da intendersi non concordata ed è quindi necessario procedere con il relativo decreto di imposizione di servitù;

CONFERMATA l'intesa con la società Centria srl, quale soggetto beneficiario, sulla necessità di ottenere il decreto:

- di imposizione di servitù di metanodotto, con determinazione dell'indennità provvisoria, a carico dei fondi interessati dell'opera di cui trattasi, nei confronti dei soggetti con i quali non è stata possibile un'intesa bonaria per l'attraversamento dei fondi medesimi;
- di occupazione temporanea, per un periodo di 3 mesi delle aree necessarie per la corretta esecuzione dei lavori, come identificate nelle planimetrie allegate al progetto esecutivo approvato;

VISTE le mail della Società Centria srl del 25 e 26 gennaio 2021, e relativi allegati agli atti, con le quali la Società comunica al Comune l'avvenuto perfezionamento del deposito dell'indennità provvisoria di asservimento e occupazione costituito presso la Ragioneria dello Stato sede di Firenze per conto del Comune di Monteroni d'Arbia a favore dei Signori --- omissis... ---;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 52-octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il decreto di imposizione di servitù relativo alle infrastrutture lineari energetiche dispone, oltre alla costituzione del diritto di servitù, l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione delle opere ed indica l'ammontare delle relative indennità;

CONSTATATO che l'asservimento è finalizzato alla realizzazione di opere di pubblica utilità e, pertanto, la valutazione dell'indennità è stata effettuata, conformemente agli artt. 44 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. nella misura stabilita negli elaborati A.10.A "Relazione di asservimento" e A.10.B "Piano particellare di esproprio" del progetto esecutivo, a firma dell'ing. Franco Ferrara della Società CENTRIA e sintetizzata nella tabella allegata al presente atto (**Allegato C**);

RITENUTO che:

- è necessario che i lavori del metanodotto in parola, siano eseguiti senza soluzione di continuità, secondo una progressione continua della posa in opera della condotta;
- la costituzione della servitù di metanodotto è imposta a garanzia dei requisiti di sicurezza necessari per la realizzazione, l'esercizio e la manutenzione della condotta ai sensi del decreto del Ministero dello Sviluppo economico 17 aprile 2008 "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8";

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e in particolare l'art. 52-octies che disciplina i contenuti del decreto di imposizione di servitù e le modalità per la sua esecuzione con rinvio alle disposizioni degli artt. 23 e 24 del medesimo D.P.R.;

RILEVATA la competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i. recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, giusto decreto di nomina del Sindaco n. 1 del 5 gennaio 2021;

D E C R E T A

Articolo 1 – Costituzione di servitù coattiva di metanodotto

E' disposta a favore della Società CENTRIA RETI GAS con sede legale in via Iginio Cocchi, 14 AREZZO - P.I. 02166820510, l'imposizione di una servitù di metanodotto a carico dei seguenti fondi di cui all'elaborato grafico allegato (**Allegato B**) che costituisce parte integrante del presente decreto e che comprende le planimetrie catastali con l'esatta individuazione della fascia di asservimento (retino di colore rosso). L'individuazione delle aree in occupazione temporanea non viene evidenziata in quanto coincidente con il sedime della viabilità esistente, sia principale che campestre.

Immobili oggetto di asservimento e occupazione:

Catasto terreni **foglio 21 particella 10** (parte) – Proprietario

Superficie da asservire 360 mq.

Catasto terreni **foglio 21 particella 15** (parte) – Proprietario

Superficie da asservire 48 mq.

Catasto terreni **foglio 22 particella 23** (parte) – Frontista su strada vicinale

Superficie da asservire 492 mq.

Catasto terreni **foglio 33 particella 8** (parte) - Proprietario

Superficie da asservire 624 mq.

Catasto terreni **foglio 34 particella 1** (parte) - Frontista su strada vicinale

Superficie da asservire 320 mq.

Catasto terreni **foglio 34 particella 1** (parte) – Proprietario
Superficie da asservire 1840 mq.

Catasto terreni **foglio 34 particella 9** (parte) – Proprietario
Superficie da asservire 1328 mq.

Catasto terreni **foglio 34 particella 12** (parte) - Frontista su strada vicinale
Superficie da asservire 82 mq.

Catasto terreni **foglio 34 particella 17** (parte) - Frontista su strada vicinale
Superficie da asservire 342 mq.

Catasto terreni **foglio 34 particella 20** (parte) - Frontista su strada vicinale
Superficie da asservire 112 mq.

Catasto terreni **foglio 34 particella 25** (parte) - Frontista su strada vicinale
Superficie da asservire 294 mq.

Catasto terreni **foglio 51 particella 16** (parte) - Frontista su strada vicinale
Superficie da asservire 664 mq.

Catasto terreni **foglio 51 particella 22** (parte) - Frontista su strada vicinale
Superficie da asservire 632 mq.

Catasto terreni **foglio 51 particella 26** (parte) - Frontista su strada vicinale
Superficie da asservire 524 mq.

Catasto terreni **foglio 51 particella 29** (parte) - Frontista su strada vicinale
Superficie da asservire 376 mq.

Catasto terreni **foglio 51 particella 34** (parte) - Frontista su strada vicinale
Superficie da asservire 64 mq.

Catasto terreni **foglio 51 particella 35** (parte) - Frontista su strada vicinale
Superficie da asservire 10 mq.

Catasto terreni **foglio 51 particella 40** (parte) - Frontista su strada vicinale
Superficie da asservire 98 mq.

Catasto terreni **foglio 51 particella 45** (parte) - Frontista su strada vicinale
Superficie da asservire 110 mq.

Catasto terreni **foglio 51 particella 61** (parte) - Frontista su strada vicinale
Superficie da asservire 24 mq.

Catasto terreni **foglio 51 particella 77** (parte) - Frontista su strada vicinale
Superficie da asservire 102 mq.

Catasto terreni **foglio 51 particella 78** (parte) - Frontista su strada vicinale
Superficie da asservire 12 mq.

Catasto terreni **foglio 51 particella 81** (parte) - Frontista su strada vicinale
Superficie da asservire 158 mq.

Catasto terreni **foglio 51 particella 105** (parte) - Frontista su strada vicinale
Superficie da asservire 24 mq.

Catasto terreni **foglio 51 particella 106** (parte) - Frontista su strada vicinale
Superficie da asservire 104 mq.

Catasto terreni **foglio 51 particella 108** (parte) - Frontista su strada vicinale
Superficie da asservire 324 mq.

Catasto terreni **foglio 51 particella 113** (parte) - Frontista su strada vicinale
Superficie da asservire 24 mq.

Le particelle sopra individuate ricadono per lo più in zona territoriale omogenea E - zone agricole - e comunque nelle zone come definite nelle planimetrie del vigente PRG risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dall'Ufficio tecnico comunale e allegato al presente atto (**Allegato A**).

Proprietà degli immobili:

--- omissis... ---

Proprietaria per $\frac{1}{2}$ di tutte le particelle sopra elencate tranne che:

- della particella 78 del foglio 51 di cui risulta proprietaria per $\frac{1}{4}$
- della particella (ente urbano) 40 del foglio 51 di cui risulta comproprietaria per $\frac{1}{2}$ del sub. 1
- della particella (ente urbano) 61 del foglio 51 di cui risulta comproprietaria quale bene comune di ente urbano.

--- omissis... ---

Proprietario per $\frac{1}{2}$ di tutte le particelle sopra elencate tranne che:

- della particella 78 del foglio 51 di cui risulta proprietario per $\frac{1}{4}$
- della particella (ente urbano) 40 del foglio 51 di cui risulta comproprietario per $\frac{1}{2}$ del sub. 1
- della particella (ente urbano) 61 del foglio 51 di cui risulta comproprietario quale bene comune di ente urbano.

La servitù avrà le seguenti caratteristiche e prescrizioni:

Società CENTRIA srl

- lo scavo e la posa di una tubazione avente diametro DE 125 in polietilene, trasportante gas metano, interrata ad una profondità misurata dalla generatrice superiore della condotta al piano di campagna di 1,00 ml. escluso casi particolari, con conseguente asservimento di una fascia di terreno pari a ml. 4 (quattro) ovvero 2 in dx e 2 in sx dell'asse verticale delle condutture;
- la superficie totale sopra esposta potrà subire delle modifiche in conformità alle reali ed effettive condizioni di posa;
- la possibilità di installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- la facoltà di accedere liberamente in ogni tempo con il personale e mezzi, propri e/o delle Società controllate, ai terreni asserviti allo scopo di poter effettuare al gasdotto interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, nonché di sorveglianza, salvo sempre il risarcimento di eventuali danni arrecati in tale evenienza;
- i danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione del metanodotto sia in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, sostituzioni, manutenzioni, esercizio del gasdotto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati da Centria srl a chi di ragione;

Proprietari/frontisti

- l'obbligo di non effettuare sulla fascia di terreno asservito nuove costruzioni né manufatti di qualsiasi genere nonché piantagioni di alto fusto;

- la possibilità di attraversamento, previa preliminare autorizzazione, perpendicolarmente all'asse del gasdotto, con canalizzazioni aperte o chiuse, purché a distanza non inferiore a cm. 50 tra le superfici affacciate, nonché la recinzione dei terreni asserviti rispettando però in tale evenienza, la distanza minima di m. 2 dall'asse del gasdotto;
- l'inamovibilità della conduttura, dei manufatti, delle apparecchiature, degli accessori e delle opere sussidiarie relative al gasdotto in oggetto che sono e rimarranno di proprietà della Società Centria srl che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle in ogni momento;
- la possibilità, in ogni tempo, di richiedere lo spostamento della tubazione che sarà ricollocata nell'area asservita sulla base di specifici accordi tra le Parti e con oneri a carico del richiedente;
- l'obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio o pericolo per i lavori da eseguirsi e per l'impianto, che ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- la permanenza a carico del proprietario dei tributi e degli altri oneri gravanti sui fondi.

Articolo 2 – Occupazione temporanea

E' disposta a favore di Centria srl l'occupazione temporanea degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, coincidente con il sedime della viabilità esistente, sia principale che campestre, per un periodo di presunti mesi 3 decorrente dalla data di immissione in possesso.

Ai fini dell'interramento è indispensabile l'esecuzione dello scavo e l'occupazione temporanea della strada vicinale e delle altre viabilità minori interessate per tratte di circa 50-100 ml. giornalieri, il tutto secondo il tracciato di cui al progetto esecutivo approvato e come rappresentato negli elaborati grafici di cui all'Allegato B al presente atto.

Per la buona esecuzione delle opere, per passaggi di materiali e mezzi e per depositi di qualsiasi genere può rendersi necessaria l'occupazione temporanea di aree eccedenti quelle definitivamente sottoposte a servitù senza che per questo venga corrisposto alcun tipo di indennizzo a qualsiasi titolo.

L'area di lavoro sarà limitata allo stretto necessario per il transito dei mezzi necessari al cantiere, concordando le modalità di transito dei mezzi privati o indicando percorsi alternativi.

Al termine dei lavori le aree occupate saranno restituite come allo stato attuale con verbale di riconsegna descrivente lo stato dei luoghi.

Articolo 3 – Indennità provvisoria di asservimento e di occupazione temporanea

Le indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea, da corrispondere ai soggetti interessati, sono state determinate con l'approvazione del progetto esecutivo e secondo le comunicazioni sopra richiamate con il --- omissis... --- come riportate nell'allegata tabella (Allegato C).

Articolo 4 – Modalità di notifica ed esecuzione del decreto

La costituzione di servitù di metanodotto a favore di Centria srl è disposta sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato ed eseguito, così come previsto dall'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001, nel termine perentorio di due anni ai sensi dell'art. 24 co. 1 del D.P.R. medesimo.

Il presente decreto verrà notificato ai proprietari interessati, nelle forme previste per gli atti processuali civili, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione in possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del citato D.P.R. n. 327/2001.

Il presente decreto sarà eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario.

L'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà pervenire ai proprietari interessati almeno 7 giorni prima della data fissata per l'esecuzione stessa.

I tecnici incaricati da Centria srl provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso dei terreni, in contraddittorio con i soggetti espropriati, o con un loro rappresentante, descrivendo lo stato di consistenza dei terreni sottoposti a servitù di metanodotto, eventualmente anche in assenza dei proprietari invitati. In questo ultimo caso lo stato di consistenza e il verbale di immissione sono redatti con la presenza di due testimoni che rispondano ai requisiti di cui all'art.24 co. 3 del D.P.R. n. 327/2001.

Copia del verbale di immissione in possesso, sono trasmessi senza indugio da Centria srl a questa Amministrazione alla casella istituzionale di posta elettronica certificata: comune.monteronidarbia@postacert.toscana.it.

Articolo 5 – Registrazione, trascrizione e pubblicazione

Dopo la pubblicazione, si dovrà provvedere senza indugio, a norma di legge, alla registrazione e trascrizione del decreto presso gli uffici competenti.

Copia del verbale di immissione in possesso sarà trasmessa all'Ufficio per i registri immobiliari, per la relativa annotazione. Il decreto sarà inoltre registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Un estratto del decreto sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, a cura e spese del beneficiario.

Articolo 6 – Modalità e termini per il ricorso

Adempiute le formalità di cui ai precedenti articoli 4 e 5, tutti i diritti relativi agli immobili potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Avverso al presente provvedimento potrà essere presentato:

- ricorso al TAR Toscana, ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. entro 60 giorni dalla data di notifica.
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 8 e seguenti del D.P.R. n.1199/1971 entro 120 giorni dalla data di notifica.

Allegato A – Certificato di destinazione urbanistica

Allegato B – Planimetrie con fascia di asservimento

Allegato C - Elenco proprietari, quantificazione delle superfici da asservire e occupare, quantificazione delle indennità

**IL RESPONSABILE DI AREA
CALOCCHI ANNA**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Monteroni d'Arbia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005