



COMUNE DI IMPRUNETA  
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

## REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

Determinazione n. 157 del 06/03/2024

### Servizio Lavori Pubblici

**OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI PICCHIRILLO A IMPRUNETA - DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E OCCUPAZIONE D'URGENZA – ARTT. 22 E 22 BIS D.P.R. 321/2001 E S.M.I. IMPEGNO DI SPESA DI € 10.471,99.  
CUP B64E21001540004**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n.46 del 11.06.2019 è stata definitivamente approvata la variante gestionale al Regolamento urbanistico ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree necessarie ai lavori di ampliamento del cimitero comunale in località Picchirillo;
- in data 25.03.2021, prot. n.8632, è stato depositato a cura del progettista incaricato Ing. Laura Negri lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori;
- con deliberazione della Giunta comunale n.51 del 11.05.2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori, redatto dall'Ing. Laura Negri, per un importo complessivo di € 429.943,68 di cui € 265.000,00 per lavori a misura;
- l'opera (CUI L80011430487202300001) è prevista nell'anno 2023 del programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.107 del 29.12.2022 e modificato con deliberazioni n.57 del 27.06.2023 e n.103 del 20.12.2023, nell'importo complessivo di € 590.000,00 da finanziare mediante fondi propri di bilancio.

PREMESSO inoltre che :

- in data 19.10.2022, Prot. n.28605 e n.28779, e in data 27.03.2023 Prot. n.8098 e n. 8121, in data 28.03.2023 Prot. n.8179, 8180, 8181, 8184, 8334, 8335, 8336, 8338, 8339, 8341 e infine in data 18.04.2023 Prot. n.10301 e in data 27.04.2023 Prot. n.11111, è stato trasmesso il progetto definitivo dei lavori, redatto dallo "Studio 101 Progetti Architettura e Ingegneria", sotto la responsabilità



COMUNE DI IMPRUNETA  
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

dell'Ing. Laura Negri, titolare dello studio, trasmesso, per l'importo complessivo di € 663.791,17 di cui € 471.781,19 per lavori, con il seguente quadro economico:

Lavori

- lavori soggetti a ribasso	€ 435.565,95
- oneri per la sicurezza	<u>€ 36.215,24</u>
sommano	€ 471.781,19

Somme a disposizione dell'Amm.ne

- IVA 10% sui lavori	€ 47.178,12
- indennità di esproprio	€ 27.307,91
- spese tecniche di progettazione e CSP	€ 29.943,68
- spese tecniche aggiuntive di progettazione e CSP	€ 23.100,24
- spese supporto giuridico al rup	€ 2.013,32
- relazione geologica	€ 7.466,40
- indagini geotecniche	€ 14.200,80
- D.L. e CSE	€ 35.666,53
- incentivo ex art.113	<u>€ 5.132,98</u>
sommano	<u>€ 192.009,98</u>
totale	€ 663.791,17

VISTE le osservazioni assunte al prot. n. 12576 del 04.05.2021 presentate dalla proprietaria Sig.ra Ilva Trambusti, a seguito dell'avviso prot. n. 9870 del 07.04.2021 e prot. n. 11351 del 22.04.2021, e le successive, assunte al prot. n. 15522 del 13.06.2023, presentate a seguito di avviso prot. n.10411 del 19.04.2023 di comunicazione dell'avvenuto deposito del progetto definitivo e avvio del procedimento volto all'approvazione del progetto definitivo ex art. 16, c.4, del D.P.R. n. 327/2001 e correlata dichiarazione di pubblica utilità nonché indifferibilità ed urgenza delle opere.

VISTA la relazione prot. n. 23096 del 06.09.2023 del RUP Ing. Alessio Ricciardelli, redatta in data 06.09.2023 con la quale, tenendo conto dei pareri del progettista e del geologo, pervenuti in data 11.07.2023 e assunti al prot. rispettivamente ai nn. 18688 e 18598, ha controdedotto ex art. 16, comma 12, del D.P.R. n. 327/2001 alle osservazioni medesime.

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 13.09.2023, con la quale, respinte le osservazioni presentate, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di ampliamento del cimitero comunale di Picchirillo, redatto dallo Studio 101 Progetti Architettura e Ingegneria, sotto la responsabilità dell'Ing. Laura Negri, titolare dello studio, trasmesso in data 19.10.2022, Prot. n. 28605 e n. 28779, così come integrato in data 27.03.2023 Prot. n. 8098 e n. 8121, in data 28.03.2023 Prot. n. 8179, 8180, 8181, 8184, 8334, 8335, 8336, 8338, 8339, 8341 e infine in data 18.04.2023 Prot. n. 10301 e in data 27.04.2023 Prot. n. 11111, per l'importo complessivo di € 663.791,17 di cui € 471.781,19 per lavori.

TENUTO CONTO CHE la medesima deliberazione ha:



**COMUNE DI IMPRUNETA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

- dato atto della conformità dell'opera al Regolamento urbanistico vigente per effetto della variante gestionale ex artt. 30 e 32 L.R. Toscana n. 65/2014, definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 11.06.2019, con la quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, vincolo divenuto efficace ex art. 9 del D.P.R. n. 327/2001 dal giorno 19.06.2019, data di pubblicazione sul BURT n. 25 dell'avviso relativo all'approvazione della variante stessa, vincolo questo non decaduto;
- dichiarato ai sensi dell'art. 12, c.1, del D.P.R. n. 327/2001 la pubblica utilità nonché l'indifferibilità ed urgenza dell'opera, dando atto che l'area ove è prevista la realizzazione dell'opera, di proprietà privata, è censita al foglio n. 41, particelle n. 44 e n. 742, come risulta dal piano particellare di esproprio, la stessa sarà oggetto di procedura espropriativa, stabilendo in 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di efficacia della deliberazione detta il termine per concludere il procedimento espropriativo.

RILEVATO che per ciò che concerne il procedimento espropriativo, sulla scorta di quanto indicato nel piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo, tav. 10.1 GEN PPE, le aree interessate dall'esproprio sono le seguenti:

<b>INTESTA TARI Catastali</b>	<b>FOGL IO n°</b>	<b>MAPPAL E n°</b>	<b>UTILIZZAZI ONE attuale</b>	<b>Class e</b>	<b>Superficie soggetta ad ESPROPRIO mq</b>	<b>Superficie soggetta OCCUP. TEMPORANEA mq</b>
TRAMBUS TI Ilva	41	44	Uliveto	2	3 413	731
	41	762	Uliveto	1	34	317
<b>TOTALI</b>					<b>3.447</b>	<b>1.048</b>

TENUTO CONTO che:

- gli immobili sopra elencati oggetto di esproprio, hanno visto una loro stima all'interno del quadro economico di progetto, stima allegata al progetto definitivo redatta dal Progettista incaricato alla progettazione;
- ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, a seguito dell'approvazione del Progetto definitivo dell'opera e della contestuale Dichiarazione di Pubblica Utilità della stessa, con nota del 19.09.2023 prot. n. 24325 è stata invitata la proprietaria delle aree da espropriare a fornire ogni elemento utile per la determinazione dell'indennità di esproprio delle aree e a presentare eventuali osservazioni;
- in data 10.10.2023 prot. n. 26163, è pervenuta la nota a firma dell'Arch. Stefano Ulivi, nella sua qualità dichiarata di figlio e tecnico della Sig.ra Trambusti, con la quale da un lato vengono ribadite le osservazioni al progetto e dall'altro indicate delle previsioni di stima.

VISTA la Relazione di stima redatta in data 19.12.2023 dal Progettista Incaricato Ing. Laura Negri, e assunta al Prot. n. 108 del 02.01.2024, con la quale, tenendo anche conto delle osservazioni pervenute da parte della proprietà, è stata stimata la misura dell'indennità provvisoria spettante ai singoli soggetti espropriati, confermando il valore unitario pari a €. 3,00.



COMUNE DI IMPRUNETA  
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

RITENUTA la relazione di cui sopra condivisibile.

RITENUTO necessario, al fine di dare avvio alle verifiche in merito alla presenza di ordigni bellici, procedere in urgenza all'acquisizione, da parte del Comune di Impruneta, delle aree di proprietà privata necessarie alla realizzazione dell'opera, aree queste indicate nel Piano Particellare di Esproprio allegato al progetto definitivo approvato, e riportate nelle premesse del presente atto.

RITENUTO pertanto di dover ricorrere alle procedure di determinazione urgente dell'indennità provvisoria e di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio ex artt. 22 e 22 bis del D.P.R. n. 327/2001.

ATTESO che il ruolo del Responsabile Unico del Procedimento è ricoperto dal Dott. Ing. Alessio Ricciardelli, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Impruneta.

DATO ATTO che:

- da informazioni assunte d'ufficio da parte dell'amministrazione comunale, acquisite con nota mail 06.10.2023 prot. n. 25998, è risultato che la Sig.ra Ilva Trambusti è deceduta in data 22.08.2023, che la medesima alla data del decesso era residente in Firenze Via Chiantigiana n. 143/B, e che al medesimo indirizzo risiede il figlio Sig. Stefano Ulivi;
- nella nota pervenuta in data 10.10.2023, non viene data alcuna notizia in merito al decesso della Sig.ra Ilva Trambusti nè in merito all'indicazione degli attuali proprietari e/o eredi;
- sulla scorta delle attuali risultanze catastali risulta ancora intestataria delle aree oggetto del presente atto la Sig.ra Ilva Trambusti ma non sono noti gli eredi della medesima;
- la notifica del presente atto avverrà impersonalmente agli eredi della Sig.ra Ilva Trambusti nel domicilio di ultima residenza della medesima e il presente atto sarà pubblicato, per 30 (trenta) giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune di Impruneta, all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, quale ultimo comune di residenza della proprietaria deceduta, sul sito informatico della Regione Toscana, sul sito informatico del Comune di Impruneta e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e diffusione locale, nonché sul BURT.

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 111 del 20.12.2023 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 11.04.2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 17.01.2024 con cui è stato approvato il PEG finanziario 2024;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 23 del 21.03.2023 con cui è stato approvato il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- la nomina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, avvenuta con Decreto del Sindaco n. 5 del 17.05.2023, prorogata con Decreto n. 24 del 11.09.2023 e con Decreto n. 35 del 28.12.2023.

VISTI:



**COMUNE DI IMPRUNETA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

- il D.P.R. 8.6.2001n n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge Regionale Toscana del 18 Febbraio 2005 n. 30 e s.m.i. "Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la L. 7 Agosto 1990 n. 241, recante "Nuove norme in materie di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni, recante «Codice dei contratti pubblici»;
- il D.lgs. 31 Marzo 2023, n.36 recante "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 05 Ottobre 1999, n. 207, per quanto in vigore;
- la L.R. 13 Luglio 2007, n. 38, e successive modifiche ed integrazioni, recante «Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità sul lavoro» ed il regolamento di attuazione emanato con D.P.G.R. n. 45/R del 07.08.2008;
- ogni altra disposizione legislativa e regolamentare in materia di ordinamento contabile degli Enti Locali.

**DETERMINA**

1. Le premesse e la Relazione di Stima redatta dall'Ing. Laura Negri in data 29.12.2023, prot. n.108 del 02.01.2024, con la quale è stata quantificata la misura dell'indennità provvisoria di esproprio da riconoscere ai singoli soggetti espropriati, a seguito dell'esame delle osservazioni dagli stessi presentate, si intendono integralmente richiamate anche ai sensi di quanto disposto dall'art.3 L. n.241/1990, costituendone motivazione;

2. È disposta in favore del Comune di Impruneta l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio delle aree interessate dai "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI PICCHIRILLO A IMPRUNETA", ai sensi e per gli effetti dell'art.22bis del D.P.R. n. 327/2001, con decorrenza dalla data di effettiva immissione in possesso, da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, aree che sulla scorta di quanto indicato nel Piano particellare di esproprio interessano gli immobili posti nel Comune di Impruneta di seguito indicati:

INTESTATARI	FO	MA	UTILI ZZAZ IONE attuale	Class e	Superficie soggetta ad ESPROPRIO	Superficie soggetta ad OCCUP. TEMPORANEA per 6 mesi	Superfici e occupata in via d'urgenza
	GLI	PPA					
	n°	LE			mq	mq	mq
EREDI di TRAMBUSTI Ilva	41	44	Ulivet o	2	3 413	731	4.144
	41	762	Ulivet o	1	34	317	351



COMUNE DI IMPRUNETA  
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

TOTALI						3.447		1.048	4.495
--------	--	--	--	--	--	-------	--	-------	-------

3. A norma dell'art. 22, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001, l'esecuzione della presente determinazione ai fini dell'immissione in possesso delle aree a favore del Comune di Impruneta, avverrà con le modalità di cui all'art.24 del medesimo del D.P.R. n. 327/2001, nel termine perentorio di tre mesi decorrenti dalla data di emanazione del presente atto. Il presente atto ai sensi dell'art. 22 bis comma 6 perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto di espropriazione nel termine indicato di cinque anni decorrenti dalla data di efficacia del provvedimento dichiarativo delle pubblica utilità, rappresentato dalla deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 13.09.2023.

4. Sono determinate in via urgenza, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, le indennità di esproprio in via provvisoria, per le Ditte proprietarie degli immobili da espropriare ai fini della realizzazione dei "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI PICCHIRILLO A IMPRUNETA", indicate a fianco di ciascuna ditta nella misura di:

INTESTATARI	F G n°	MA PPA LE n°	UTIL IZZA ZION E attual e	Class e	Superf icie sogget ta ad ESPR OPRI O mq	Valore mq euro	Stima indennità provvisori a ESPROPR IO euro	Superfici e soggetta ad OCCUP. TEMPO RANEA per 6 mesi mq	Stima indenni tà OCCU P. TEMP ORAN EA euro	totali euro
EREDI di TRAMBUS TI Ilva	41	44	Ulivet o	2	3 413	€ 3.00	€ 10.239,00	731	€ 91,37	
	41	762	Ulivet o	1	34	€ 3.00	€ 102,00€	317	€ 39,62	
TOTALI					3.447		€ 10.341,0 0	1.048	€ 130,9 9	10.471,9 9

5. Viene impegnata la somma di € 10.471,99 per l'indennità provvisoria di esproprio sul cap. 3115 "Manutenzione straordinaria viabilità" del bilancio corrente, cod. 10.05.2.02.311500 – p. fin. U.2.02.01.09.013, in attesa di reimputarla, con la prima variazione di bilancio dopo l'approvazione del conto consuntivo, sul cap. 3785.01 "Ampliamento cimitero comunale di Impruneta" del bilancio corrente, cod. 12.09.2.02.378501 – p. fin. U.2.02.01.09.015.

6. Ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., non conseguiranno una maggiore indennità le costruzioni, le piantagioni e le miglorie che siano state intraprese sui fondi e sugli immobili soggetti ad espropriazione poste in essere ed eseguite successivamente all'avvio del procedimento;

7. La presente determinazione sarà notificata, in ragione della conoscenza del decesso della Sig.ra Ilva Trambusti avvenuta in data 06.10.2023, intestataria catastale dei terreni oggetto del presente atto, impersonalmente agli eredi della Trambusti nel domicilio di ultima residenza della medesima.



COMUNE DI IMPRUNETA  
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Il presente atto sarà pubblicato per 30 (trenta) giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune di Impruneta, all'Albo Pretorio del Comune di Firenze quale ultimo comune di residenza della proprietaria deceduta, sul sito informatico della Regione Toscana e del Comune di Impruneta, e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e a diffusione locale, e sul BURT. Con le medesime modalità sarà inoltre notificato contestualmente l'avviso, nel quale saranno indicate data e ora delle operazioni di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza.

8. Alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari di diritti reali o personali dei beni interessati, precisando che in sua assenza o rifiuto i medesimi saranno redatti con la presenza ed assistenza di due testimoni non dipendenti dell'Amministrazione comunale.

9. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data emissione del decreto di esproprio nell'ipotesi in cui non vi sia accettazione dell'indennità provvisoria offerta, sarà dovuta alla ditta espropriata, in riferimento alle porzioni soggette ad esproprio ed oggi occupate in via d'urgenza, l'indennità di occupazione d'urgenza nella misura da computare ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001, e per l'effetto un'indennità, per ogni anno di occupazione, pari ad un dodicesimo di quanto dovuto titolo di indennità di espropriazione, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo dell'indennità di occupazione annua.

10. Si avvisa secondo quanto disposto dagli artt. 20, 22 e 22 bis del D.P.R. n. 327/2000, quanto segue:

- E' facoltà della ditta sopra indicata accettare le indennità di espropriazione determinate con il presente atto, in tal caso dovrà essere data comunicazione a questa Amministrazione entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notifica del presente atto. Nel predetto termine dovrà pervenire a questa amministrazione comunale una dichiarazione resa nella forma di atto notorio ex art.47 del DPR n.445/2000. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. Qualora la ditta espropriata intenda condividere e per l'effetto accettare la misura dell'indennità provvisoria offerta con il presente decreto, nell'ipotesi di cessione volontaria o di autorizzazione all'emissione del decreto di espropriazione, spetterà la maggiorazione pari alla misura del 10% sulle somme offerte, ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001.
- La ditta che abbia condiviso la determinazione dell'indennità provvisoria di cui al presente atto, è tenuta a consentire all'Autorità espropriante l'immissione in possesso delle relative aree, ai sensi dell'art.20, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001, con il diritto a ricevere un acconto pari all'80% dell'importo offerto, che sarà corrisposto previa presentazione di un'autocertificazione attestante la libera e piena disponibilità dell'area esproprianda e l'insussistenza di vincoli, ad eccezione di quelli derivanti dalla presente procedura. Spetteranno inoltre, dalla data di immissione in possesso gli interessi nella misura pari al tasso legale, sulle somme, a titolo di indennità provvisoria di esproprio spettante, che alla data di immissione in possesso non risultino essere state corrisposte e ciò sino alla data del loro effettivo pagamento.
- La ditta che non intenda condividere l'indennità provvisoria offerta con il presente atto ha facoltà di, presentare osservazioni scritte e depositare documenti nel termine di trenta giorni successivi alla immissione in possesso.





COMUNE DI IMPRUNETA  
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

- In caso di silenzio, le indennità offerte si intendono rifiutate e le somme verranno depositate presso il Ministero Economia e Finanza (M.E.F.), ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001.
- Nel caso in cui non venga condivisa l'indennità provvisoria offerta, la ditta ha anche facoltà di designare un tecnico di fiducia, in applicazione dell'art. 21, del succitato D.P.R. n. 327/2001, nel termine di 50 giorni decorrenti alla data di notifica del presente atto, dando atto che il presente provvedimento costituisce anche invito ai sensi dall'art. 21, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001.
- In caso di mancata attivazione del procedimento arbitrale di cui all'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001, in assenza o rifiuto dell'indennità offerta, verrà chiesta alla Commissione prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001 la determinazione dell'indennità definitiva.

11. Gli atti del procedimento sono disponibili per la visione presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Impruneta, Via F.lli Rosselli n. 6, 50023, Località Tavarnuzze, Impruneta (FI), previo appuntamento da richiedere o via mail al seguente indirizzo [a.ricciardelli@comune.impruneta.fi.it](mailto:a.ricciardelli@comune.impruneta.fi.it) o telefonicamente al n. 055/20.36.547-552.

12. A norma dell'art. 8 della L. n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alessio Ricciardelli, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Impruneta.

13. Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tar della Toscana nel termine di 60 giorni decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento, o Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D. P. R. 24 Novembre 1971, n. 1199, nel termine di 120 giorni decorrenti dalla medesima notifica.

Il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi.

**Il Responsabile**  
**ALESSIO RICCIARDELLI / ArubaPEC S.p.A.**