



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale Difesa del Suolo e Protezione Civile

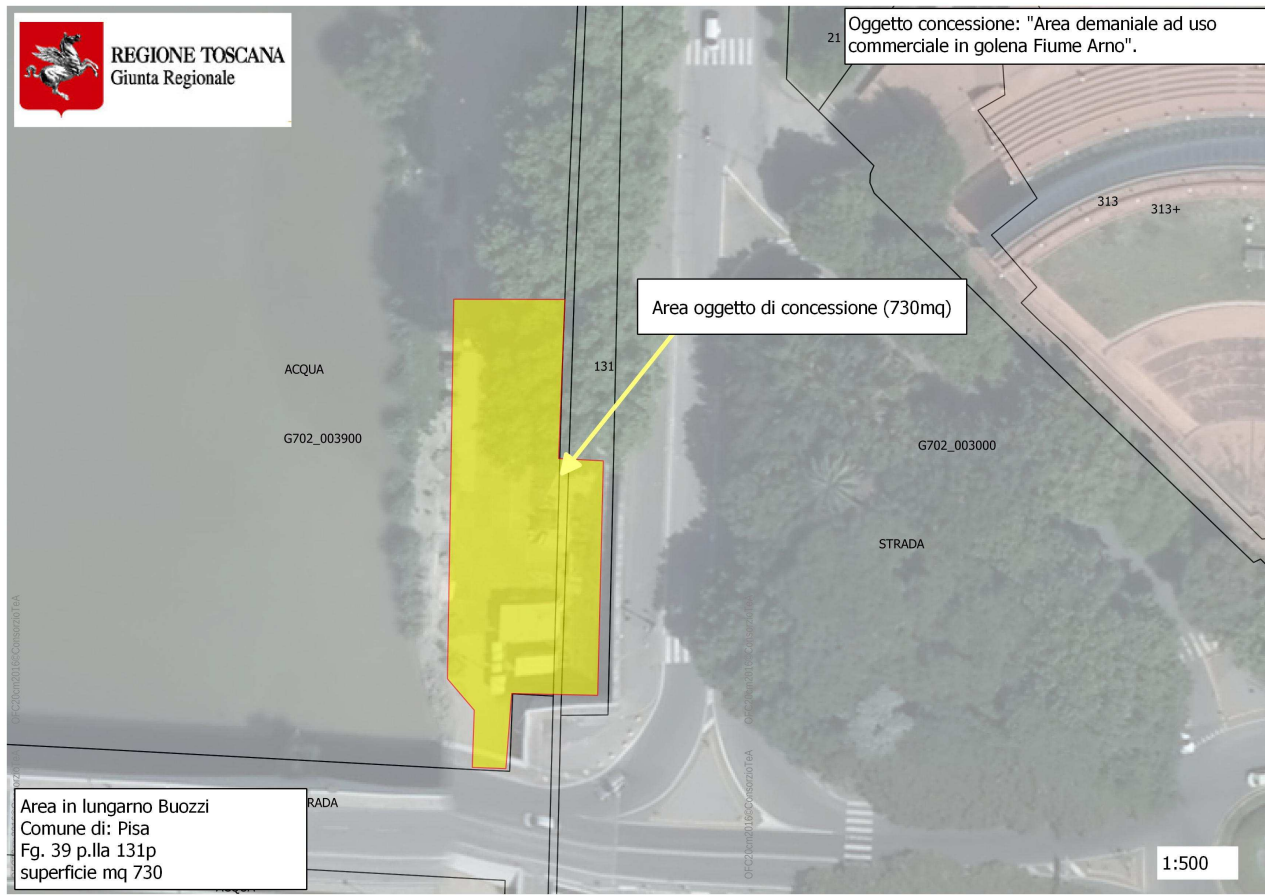
Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa

AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO IN RIVA DESTRA DEL FIUME ARNO IN LUNGARNO BUOZZI, TRA IL PONTE DELLA VITTORIA E PONTE DELLA FORTEZZA, NEL COMUNE DI PISA (PI).

La Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa con il presente avviso rende noto che è stata presentata ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del D.P.G.R. 12 agosto 2016, n.60/R, una richiesta di concessione per l'utilizzo di un'area di demanio idrico, giudicata ammissibile e che, pertanto è possibile presentare domande in concorrenza per l'assegnazione di detta concessione nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. Entro il medesimo termine eventuali titolari di interessi pubblici o privati o eventuali portatori di interessi diffusi, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

RICHIEDENTE: FLU Società Cooperativa, Partita I.V.A. 01941800508, con sede in Largo Zandonai, 4 Pisa (PI).

DESCRIZIONE BENE DEMANIALE: area del Demanio Idrico posta sulla sponda destra del Fiume Arno, tra il Ponte della Vittoria e il Ponte della Fortezza, in Lungarno BuoZZi nel comune di Pisa (PI). L'area ha una lunghezza di ml 73,00 circa e una profondità di ml 10, per totali 730 mq., area di terreno che si sviluppa partendo dai piloni sotto il ponte della Vittoria e si protrae e si estende verso valle. La particella non ha identificativo catastale e di fatto è una porzione in destra idraulica in alveo del Fiume Arno nel Comune di Pisa (PI) (vedi la cartografia).



USO RICHIESTO E USO CONSENTITO: uso commerciale.

DURATA CONCESSIONE: 9 anni.

CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA: il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione del bene demaniale sopra descritto è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017 in Euro 2.555,00 (duemilacinquecentocinquantacinque/00).

DISCIPLINARE: La concessione del bene demaniale sopra descritto è soggetta agli obblighi e alle condizioni che saranno riportate nel disciplinare allegato all'atto di concessione come parte integrante e sostanziale, di cui si allega lo schema (Allegato D).

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE: Persone fisiche, imprese individuali o societarie, enti pubblici.

PRECISAZIONI CIRCA L'UTILIZZO DELL'AREA:

L'area è disponibile per il suo utilizzo nel periodo 1° maggio - 30 settembre di ogni anno per la durata della concessione.

L'area dovrà essere mantenuta nello stato al momento della sottoscrizione della concessione, senza l'esecuzione di interventi, ad eccezione del taglio della vegetazione erbacea ed arbustiva presente. Non potranno essere installate strutture fisse, ma, solamente per il periodo maggio-settembre, strutture

mobili tipo gazebo, ombrelloni, sdraio, sedie, tavoli, pedane in legno e similari, facilmente rimovibili in tempi brevi nel caso di necessità. Per quanto riguarda l'eventuale allaccio di servizi, energia elettrica e acquedotto, gli impianti dovranno avere carattere provvisorio, essere installati senza modifiche alle attuali opere idrauliche, spalletta e rivestimento di sponda, e facilmente rimovibili nei tempi brevi al pari delle strutture sopra indicate.

Per quanto riguarda eventuali reflui liquidi, acque nere o grigie, non potranno essere riversate in Arno, nemmeno dopo un processo di depurazione, ma, come eventuali rifiuti solidi, trasportati al di fuori dell'area e smaltiti secondo le vigenti normative in materia.

Per quanto riguarda l'attività svolta nell'area, compresa la frequentazione di persone, il Concessionario dovrà ottenere le previste autorizzazioni dagli Enti competenti.

Il Concessionario prima di iniziare qualsiasi attività sull'area deve richiedere allo scrivente settore l'autorizzazione relativa alle strutture mobili, agli allacci dei servizi, al taglio periodico della vegetazione, ecc.

Il Concessionario dovrà altresì fornire al Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa copia di tutti i permessi ottenuti dai vari Enti.

Dato che l'area può essere interessata dai livelli del Fiume Arno in qualsiasi periodo dell'anno, il Concessionario dovrà costantemente tenersi informato presso il Centro Funzionale della Regione Toscana ed in caso di previsioni che facessero prevedere quanto sopra, rimuovere senza indugio tutte le strutture presenti sull'area ed interdirne l'accesso. Solamente dopo che il Centro Funzionale di cui sopra abbia escluso il verificarsi di quanto sopra, il Concessionario può ripristinare le attrezzature dell'area, procedendo ad una verifica della insussistenza di elementi di pericolo per lo svolgimento delle attività previste, nel caso che la stessa sia stata invasa dall'acqua dell'Arno.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T., apposita domanda in bollo, indirizzata a "Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – Via Emilia n. 448 – 56121 – Pisa" redatta su modello scaricabile al seguente indirizzo link: <http://www.regione.toscana.it/documents/10180/13253265/ALLEGATO+B+autorizzazione+idraulica+e+concessione+suoli.pdf/0749d259-d009-4c22-a472-1f52e8a0b846> a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

In alternativa, la domanda potrà essere trasmessa via PEC all'indirizzo: regionetoscana@postacert.toscana.it oppure attraverso il sistema web Apaci: <https://www.regione.toscana.it/apaci> selezionando come amministrazione destinataria "Regione Toscana Giunta".

La domanda inviata per posta ordinaria dovrà essere corredata di:

- certificazione ISEE;
- dichiarazione sostitutiva resa mediante l'Allegato B al presente avviso;
- busta contenente l'offerta economica di cui al modello Allegato C.

In caso di invio telematico della domanda, la certificazione ISEE, la dichiarazione e la busta contenente l'offerta economica dovranno essere trasmesse separatamente all'indirizzo Regione

Toscana – Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – Via Emilia n. 448 a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

Il plico dovrà essere sigillato e recare all'esterno oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente indicazione: “ UTILIZZO AREA DEMANIO IDRICO LUNGARNO BUOZZI (PI)”

Il termine di 30 giorni sopra indicato è perentorio. Il soggetto che ha già presentato domanda ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del succitato Regolamento, ferma restando la domanda presentata, può integrarla con l'offerta Allegato C, dichiarazione ISEE e dichiarazione sostitutiva resa mediante l'Allegato B al presente avviso.

CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE:

La concessione sarà assegnata al soggetto che avrà offerto l'importo più alto rispetto a quello a base d'asta. Nel caso di due o più offerte uguali si procederà con estrazione a sorte.

La Regione può sospendere o non assegnare la concessione per ragioni di pubblico interesse o affidare la stessa al concorrente che segue in graduatoria in caso di risoluzione, rescissione del contratto o revoca dell'aggiudicazione.

La Regione Toscana si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per motivi di interesse pubblico, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di alcun genere.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE:

Il Concessionario dovrà:

- versare il primo canone annuo, l'imposta regionale nella misura determinata dall'art. 17 della L.R. 68/2016 (se dovuta) e agli oneri istruttori sulle concessioni del Demanio Idrico, pari a Euro 100,00 anticipatamente alla data del decreto di concessione. Si specifica che l'imposta regionale addizionale determinata non è dovuta per gli anni 2017 e 2018.
- costituire deposito cauzionale, pari a 2 annualità del canone annuo offerto, solo a seguito dell'aggiudicazione, in sede di stipula del disciplinare di concessione;
- provvedere al pagamento delle spese di registrazione della concessione, determinate in Euro 200,00 (duecento), oltre alla consegna di n. 3 marche da bollo;
- costituire la garanzia finanziaria dell'importo di euro 2.000,00 (duemila).

Il deposito e la garanzia finanziaria sono dovuti solo a seguito dell'aggiudicazione definitiva e prima della sottoscrizione della concessione. Le somme corrisposte a titolo di deposito cauzionale e garanzia finanziaria sono infruttifere.

TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art 17 del D.PGR n.60/R/2016, il termine della conclusione del procedimento è di 120 giorni decorrenti dalla scadenza del termine assegnato per la presentazione delle domande.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 14, comma 3 del DPGR n. 60/R/2016, il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti richiedenti la concessione, è finalizzato unicamente all'espletamento dei procedimenti previsti dal suddetto Regolamento ed è a cura del sottoscritto Dirigente.

RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa Ing. Francesco Pistone.

FORO COMPETENTE

Avverso al presente atto può essere proposto ricorso all'Autorità Giudiziaria competente o, in alternativa, al presidente della Repubblica nei termini di legge.

INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile rivolgersi ai tecnici referenti Geom. Ruggiero Virgilio (tel. 055 4387475) Marinella Matteis (tel. 055/4387446), anche recandosi presso gli uffici della Regione Toscana - Genio Valdarno Inferiore e Costa – Via Emilia n.448 – 56121 Pisa - dove sono disponibili i modelli e gli atti, previo appuntamento.

Il presente avviso è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, all'Albo Pretorio del Comune di Pisa nonché nei rispettivi siti web.

Il Dirigente
Ing. Francesco Pistone