



Comune di Lastra a Signa

(Città Metropolitana di Firenze)

- IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: progetto di adeguamento della viabilità esistente nel capoluogo di Lastra a Signa – secondo lotto - Avviso ex artt. 7 e 8 legge 241/1990 di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità - art. 16 del DPR n. 327/2001.

Premesso che

- che il Comune di Lastra a Signa con delibera di Giunta Com. n. 40 del 07/05/2013 ha approvato il Documento Preliminare alla Progettazione relativo alla “Riqualificazione della viabilità esistente per una fluidificazione del traffico e miglioramento del sistema di mobilità locale”;
- che successivamente per attuare la progettazione dell’opera, sono stati affidati a progettisti esterni all’Ente, specifici incarichi professionali, finalizzati alla definizione del Progetto Preliminare complessivo dell’opera ed in parte estesi alla elaborazione degli atti ambientali necessari per l’adozione di specifica variante al regolamento urbanistico;
- che nel mese di Febbraio 2014 il progetto preliminare relativo ad “Adeguamento della viabilità esistente nel capoluogo di Lastra a Signa” è stato consegnato al Comune, dai vari professionisti incaricati;
- - che il progetto preliminare è stato sottoposto alla conferenza dei servizi che si è tenuta in data 26.03.2014, le cui risultanze sono state approvate con determinazione Reg. Area 1 n. 69 del 13.05.2014 - Reg. Gen. n. 507/2014;
- con deliberazione della giunta comunale n. 49 del 23.5.2014 è stato approvato il progetto preliminare dell’intervento di che trattasi;
- con deliberazione del consiglio comunale n. 70 del 29.9.2021 è stato definitivamente approvato il nuovo piano operativo pubblicato in BURT 17.11.2021,

strumento questo che contiene il vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dall'intervento;

- l'amministrazione ha dato incarico di predisporre la progettazione definitiva del secondo lotto che è stata consegnata nel mese di Maggio 2022;
- ai fini dell'espropriazione delle aree interessate all'intervento in oggetto con l'emissione del decreto di esproprio di cui all'art. 8 del dpr 327 del 2001 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) sulle stesse è necessario dichiarare la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 dello stesso decreto approvando il progetto definitivo dell'intervento;
- l'Art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 in merito alle modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo al comma 4 recita che: *“Al proprietario dell'area dove è prevista la realizzazione dell'opera è inviato l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti...omissis...con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento”*;
- vista la L. n. 241/1990 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- ritenuto di dover mettere in condizione i soggetti interessati dall'esproprio e coloro ai quali possa derivare un pregiudizio diretto dall'atto che comporta dichiarazione di pubblica utilità, di presentare osservazioni inerenti e pertinenti al procedimento prima che venga approvato il progetto

rende noto

- ai sensi degli art. 7 e 8 della l. 241 e dell'art. 16 del Dpr 327 del 2001, l'avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità delle opere indicate in premessa mediante approvazione del progetto definitivo dell'opera che comporta la contestuale dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del DPR 327 del 2001. Il progetto interessa le particelle o porzione delle medesime di seguito elencate giusta intestazione catastale come sotto riportata:

	DITTA ESPROPRIATA	Riferimenti catastali		Lotto lavori
		Foglio	P.lla	
1	Azienda Agricola Marchesi PRAT	5	1273	B
		5	1274	B
		6	96	B
		6	1322	B

		6	1324	B
		6	99	B
2	Niccoli Alessandra			
		6	92	B
		6	94	B
3	Rete Ferroviaria ITALIANA S.p.A	6	1321	B
		5	1119	B
		6	1320	B
		6	1318	B
4	Berti Patrizio	5	1166	B
		5	32	B
5	FLA. MAT s.p.a	5	842	B
6	Firenze & Moda S.r.l.	5	1176	B
		5	1177 sub. 1	B
		5	1177 sub 2	B
		5	1177 sub 3	B
7-16	Bellucci Debora Bellucci Carolina Bellucci Eleonora Bellucci Barbara Bellucci Luca Bellucci Monica Benelli Anna Cappelli Francesco Rossi Alessandra Tani Arduina Rete Ferroviaria Italiana	5	46	B
17	Maggiorani Alfa	6	133	B
18-23	Maggiorani Alfa Maggiorani Alfiero Maggiorani Giovanna Maggiorani Lella Maggiorani Rosa Maggiorani Tina Maggiorani Lorenzo	6	135	B
24	Pratelli Danila Pratelli Dario	6	137	B
25	Pratelli Danila Pratelli Dario	6	1319	B
26-27	Bacconi Natale Lazzerini Franca	8	142	C-D
28-29	Bisarcavoli Maria Camerini Pietro	8	280	C-D
30-31	Tysserand Elisabetta Tysserand Lucia	8	144	C-D

32- 33	Rorandelli Alessio Rorandelli Fabio	8	146	C- D
34- 35	Masi Fabrizio Miniati Vittoria	8 8	147 152	C-D C-D
36	Benelli Giovanni	8	358	C-D
37	Salvadori Alessio	8	148	C-D
38- 39	Marcucci Paola Marcucci Romano	8	150	C-D
40- 41	Burroni Giuseppe Grisolini Lucia	8	154	C-D
42- 43	Sticci Sandra Sticci Silvia	8	156	C-D
44	Zingarelli Vincenzo	8	339	C-D
45	Pecoraro Daniele	8	158	C-D
46- 47	Bagni Giorgio Lascialfari Mirella	8	397	C-D
48	Coli Lisa	8	162	C-D
49	Martelli Graziano	8	538	C-D
		8	597	C-D
50- 51	Berti Loredana Croci Marco	8	596	C-D
52	Calosci Martina	9	25	C-D
53	Publiacqua	9	20	C-D
54- 56	Bianchini Alessandra Bianchini Alessandro Orlandi Flora	9	27	C-D
57	Immobiliare Emilia s.r.l.	9	1448	F
58	Ercoli s.r.l	9	1790	E
		9	1735	E
		9	1791	E
		9	1793	E
		9	1449	E
		9	1822 sub 502	E
59	Gruppo Rorandelli S.r.l	9	1451	F
60	Regione Toscana	9	1835	F
		9	1834	F
61	Maioli Marco	9	144	F

- Che pertanto , trascorsi non meno di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, la Giunta Comunale procederà all' approvazione del progetto definitivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001.

Si informa inoltre che

Gli elaborati progettuali facenti parte del progetto definitivo, compreso il piano particellare di esproprio con l'indicazione dell'esatta consistenza delle porzioni delle particelle su indicate che saranno interessate dalle opere, sono resi disponibili e consultabili all'indirizzo web https://www.comune.lastra-a-signa.fi.it/wp-content/uploads/2022/07/PROGETTO_DEFINITIVO.zip e sono altresì visionabili presso il settore Settore 4 Governo del Territorio e Infrastrutture del Comune di Lastra a Signa via dell'Arione 9 previo appuntamento con i tecnici incaricati (tel 055/8743289 mail: patrimonio@comune.lastra-a-signa.fi.it);

- l'approvazione del progetto definitivo e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità, coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 e pertanto, ai sensi dell'art. 16, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., non si procede alla comunicazione personale ma mediante pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio on - line del Comune di Lastra a Signa, sul sito della Regione Toscana, nonché in estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e locale al fine di consentire la partecipazione degli interessati di cui all' art. 16 del dpr 327 del 2001;

- Gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni che dovranno pervenire per iscritto al Comune di Lasta a Signa – ufficio patrimonio tramite consegna a mano all'indirizzo Piazza del Comune 17 –Lastra a Signa 50055 o per PEC all'indirizzo comune.lastra-a-signa@pec.it **entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso All'albo Pretorio** e che verranno valutate dall'amministrazione; in caso spedizione per posta, che dovrà avvenire per lettera raccomandata, varrà la data di spedizione;

- Che le aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi, non implicanti interi mappali, saranno esattamente individuate e quantificate mediante apposito tipo di frazionamento che sarà redatto, a cura e spese del Comune di Lastra a Signa, per tramite di tecnico incaricato, secondo le procedure previste dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. Tale frazionamento sarà approvato solo dopo l'eventuale presentazione di osservazioni scritte da parte degli interessati, i quali potranno, ai sensi del comma 11 dell'articolo 16 del già citato DPR, chiedere che l'espropriazione riguardi

anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

- A norma dell'art. 32 comma 2 del dpr 327 del 2001 si fa presente inoltre che nella determinazione dell'indennità di esproprio non sarà tenuto conto delle costruzioni, delle migliorie nonché delle piantagioni effettuate sul fondo successivamente alla pubblicazione del presente avviso.

- Si ricorda infine che l'individuazione dei proprietari è avvenuto ai sensi del comma 2 dell'art. 3 del DPR 327 del 2001 in base alle risultanze catastali. Ai sensi del medesimo art. 3 comma 3 del dpr 327 del 2001 ove i soggetti individuati risultino non essere più proprietari dei beni suddetti sono tenuti a comunicarlo all'amministrazione procedente entro il termine sopra riportato insieme al nome del nuovo proprietario ed alla copia degli atti utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

- ai sensi dell'art. 8 della l.r 241 del 1990 si informa che il responsabile del procedimento espropriativo e il responsabile unico del procedimento per i lavori è Geom. Luca Betti (tel 055.8743233 indirizzo posta elettronica luca.betti@comune.lastra-a-signa.fi.it).

Allegati

- Piano particellare (tavole 2.3.1.-2.4.1-.2.5.1-2.6.1-3)

- Progetto visionabile al seguente link

https://www.comune.lastra-a-signa.fi.it/wp-content/uploads/2022/07/PROGETTO_DEFINITIVO.zip

Firmato
Geom. Luca Betti
Documento firmato digitalmente