

## COMUNE DI SINALUNGA (Siena)

**ADOZIONE del REGOLAMENTO URBANISTICO ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005;  
ADOZIONE del RAPPORTO AMBIENTALE nell'ambito del procedimento di V.A.S. ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010;  
AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO ai sensi dell'art. 8 della L.R. 30/2005 e ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001;**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la L.R. 1/2005: "Norme per il governo del territorio";

Vista la L.R. 10/2010: "Norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS, di valutazione di impatto ambientale VIA e di valutazione di incidenza"

Vista la L.R. 30/2005 nonché il DPR n. 327/2001 in materia di espropriazione per pubblica utilità;

### RENDE NOTO

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 20.12.2012 immediatamente esecutiva è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005;
- che la stessa corredata di tutti gli elaborati è depositata presso l'Ufficio Segreteria per la durata di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT e più precisamente dal 27.02.2013 al 28.04.2013;
- che chiunque nei suddetti termini può prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenga opportune;
- che le osservazioni dovranno essere indirizzate all'Ufficio Urbanistica del Comune e pervenire entro e non oltre il giorno 28.04.2013;
- che con medesima Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010;
- che il deposito di cui sopra ha validità anche ai fini della consultazione degli atti in materia di VAS, di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010, da effettuare contemporaneamente alle osservazioni sul Regolamento Urbanistico, così come disposto all'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010;
- che tutti gli elaborati costituenti il rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica sono depositati presso l'Ufficio Segreteria per la durata di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT e più precisamente dal 27.02.2013 al 28.04.2013, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare le proprie osservazioni ai sensi dell'art. 25 comma 2 L.R. 10/2010 che dovranno essere indirizzate all'Autorità procedente e all'Autorità competente presso l'Ufficio Urbanistica del Comune e pervenire entro e non oltre il giorno 28.04.2013;
- che ai sensi dell'art. 25 comma 1 lett. b), l'Autorità Procedente, come definita all'art. 4 comma 1 lett. i, è individuata nel Consiglio Comunale;
- che le opere pubbliche o di pubblica utilità individuate negli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico sono soggette ad apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con decorrenza dalla data di efficacia del Regolamento Urbanistico ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione definitiva dello stesso;
- che il deposito di cui sopra ha validità anche ai fini della consultazione degli atti ai sensi della L.R. n. 30/2005, artt. 7 e 8, e del D.P.R. 327/2001, art. 11, in materia di espropriazione per pubblica utilità, e che le aree interessate dal vincolo preordinato all'esproprio e le opere pubbliche o di pubblica utilità che si intendono realizzare sono individuate nell'elaborato *ESPO1 Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio*;

- che i proprietari delle aree interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio potranno prendere visione degli elaborati costituenti il R.U. debitamente depositati presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Sinalunga e consultabili per la durata di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso di adozione sul B.U.R.T. e più precisamente dal 27.02.2013 al 28.04.2013, durante i quali potranno presentare osservazioni, ai sensi dell'art. 8 comma 5 della LR 30/2005 e dell'art. 11 del DPR n. 327/2001;
- che le osservazioni presentate dovranno essere indirizzate all'Ufficio Espropri del Comune di Sinalunga e pervenire entro il giorno 28.04.2013;
- che tutta la documentazione è consultabile oltre che presso l'Ufficio Segreteria nei giorni di apertura al pubblico anche sul sito istituzionale all'indirizzo: [www.comune.sinalunga.it](http://www.comune.sinalunga.it);
- che responsabile del procedimento è l'Ing Alessandro Valtriani e il Garante della Comunicazione è il Segretario Comunale Dr.ssa Luana della Giovampaola.

Il Responsabile del procedimento  
Ing. Alessandro Valtriani