



COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

AREA PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

UFFICIO ESPROPRI

**Avviso di procedimento di apposizione/reiterazione
Vincoli espropriativi tramite Regolamento Urbanistico**

L'UFFICIO PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO RENDE NOTO

Che le previsioni del Regolamento Urbanistico, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 09.04.2014 e n. 56 del 08.07.2014 di rettifica, determinano, una volta divenuto efficace il relativo atto di approvazione, l'assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio delle aree indicate nel documento "Variante al Regolamento Urbanistico- aree soggette a vincoli espropriativi".

L'individuazione geografica delle particelle è contenuta nelle Tavole denominate "Elenco vincoli espropriativi" suddivise in "Elenco 1- Espropri casse di laminazione" e "variante regolamento urbanistico".

La fascia di ml. 3,0 dal limite delle pertinenze delle strade pubbliche deve considerarsi, anche se non graficamente individuata nella tavola del RU, potenzialmente utilizzabile allo scopo di realizzare rettifiche, piccole aree per la sosta, interventi di protezione da frane e/o smottamenti e opere per la regimazione idraulica per fossi o argini degli stessi che interferiscono con la viabilità. Pertanto, tale fascia, è soggetta ad esproprio a seguito dell'approvazione di un progetto definitivo. La fascia di rispetto di ml. 10 di protezione ambientale posta lungo i corsi d'acqua pubblici individuati nelle carte della pericolosità idraulica così come individuate dalla competente Aut. di Bacino, è soggetta ad esproprio a seguito dell'approvazione di un progetto definitivo.

L'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa risulterà dal progetto esecutivo delle opere stesse previste.

DEPOSITO, PUBBLICAZIONE, CONSULTAZIONE, INFORMAZIONI.

Le suddette deliberazioni, unitamente agli allegati integranti, sono consultabili e disponibili, oltre che attraverso i link indicati:

1. in via telematica nella rete civica del Comune di Massarosa nella pagina web dedicata agli atti del Comune attraverso il percorso: www.comune.massarosa.lu.it>ilcomune>atti amministrativi/albo pretorio on-line inserendo gli estremi delle Deliberazioni nel motore di ricerca;
2. presso il Settore Programmazione del Territorio- Servizi alle imprese e Sviluppo Urbano della città, sede distaccata- Via Papa Giovanni XXIII n. 86, nei giorni Lunedì-Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, previo appuntamento telefonico al n. 0584/979302-979327.

Il presente avviso, pubblicato telematicamente all'albo pretorio e sui siti:

- della Regione Toscana, indirizzo <http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio-2014>);
- del Comune di Massarosa, indirizzo <http://www.comune.massarosa.lu.it> (il Comune-Gli Uffici- Settore Programmazione del Territorio- Servizi alle Imprese e sviluppo urbano della città- Urbanistica).

Costituisce comunicazione di procedimento per apposizione di vincoli preordinati all'esproprio ai sensi dell'LR n.30/2005, art. 8, comma 4, essendo i destinatari superiori al numero di cinquanta.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Valentina Maggi.

Piazza Taddei 27 – 55054 – Massarosa

Tel. 0584 979387-979238 Fax 0584 979313

E-mail: s.petri@comune.massarosa.lu.it espropri@comune.massarosa.lu.it



COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

AREA PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

UFFICIO ESPROPRI

OSSERVAZIONI DEGLI ESPROPRIANDI

Entro il termine di **30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso è possibile presentare osservazioni al Sindaco inoltrandole a: Comune di Massarosa, Ufficio Programmazione del Territorio, U.O. Urbanistica, Piazza Taddei, n.27, 55054 Massarosa (LUCCA), indicando nell'oggetto "osservazione vincolo espropriativo" e utilizzando una sola delle seguenti opzioni:

1. invio tramite posta elettronica certificata con file formato pdf sottoscritto con firma digitale all'indirizzo comune.massarosa@postacert.toscana.it, nel qual caso la data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di conferma;
2. presentazione in unica copia allo sportello al pubblico negli orari prima descritti o invio per posta; nel caso di invio a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante.

Un estratto del presente avviso verrà prossimamente pubblicato sul quotidiano "La Nazione-Lucca", parte "locale" e su "Italia oggi", parte "nazionale".

22 ottobre 2014

Il Dirigente Settore Programmazione del Territorio
e responsabile del procedimento
Ing. Valentina Maggi

documento sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente