



AREA RISORSE
SERVIZIO TRIBUTI ED ESPROPRI

COMUNE DI CALENZANO

Ordinanza n. 146 del 5/6/2014

Oggetto: espropriazione per pubblica utilità in favore di BioGenera s.r.l., preordinata alla costituzione della servitù permanente di passaggio a carico dei terreni su cui insiste la viabilità di accesso all'impianto di cogenerazione energetica in Località Le Prata. – Deposito indennità non accettate dalle Ditte proprietarie interessate.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI ED ESPROPRI

– **PREMESSO:**

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 7/7/2009 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'area di stoccaggio legname a servizio dell'impianto di cogenerazione energetica in Località Le Prata, costituente opera privata di pubblica utilità;
- che l'esecuzione del predetto intervento prevedeva l'acquisizione, mediante procedimento espropriativo per pubblica utilità promosso da BioGenera s.r.l., soggetto beneficiario dell'esproprio, di alcuni terreni catastalmente intestati alle Ditte E.N.I. S.p.A. e FILIPPI Alessandro/FILIPPI Antonella/Far Immobiliare s.a.s.;
- che i terreni da espropriare comprendevano anche porzione di viabilità sterrata che consente l'accesso all'impianto di cogenerazione energetica di proprietà di BioGenera s.r.l.;

– **RILEVATO** che con nota prot. n. U6/2014/00041 del 3/4/2014, BioGenera s.r.l. ha comunicato:

- a) il venir meno dell'interesse alla realizzazione dell'area di stoccaggio legname a servizio dell'impianto di cogenerazione energetica;
- b) il persistente interesse all'utilizzo della viabilità che consente l'accesso al predetto impianto,

chiedendo quindi la definizione del solo procedimento di costituzione della servitù permanente di passaggio a carico di porzione dei terreni originariamente soggetti a espropriazione, secondo le nuove indicazioni fornite e già comunicate alle Ditte proprietarie interessate;

- **RICHIAMATO** il proprio precedente provvedimento n. 75 del 7/4/2014, notificato alle Ditte proprietarie interessate, con il quale è stata stabilita l'indennità provvisoria riconosciuta per l'asservimento dei terreni di che trattasi;
- **PRESO ATTO** che le Ditte proprietarie interessate non hanno fatto pervenire la rispettiva dichiarazione di accettazione dell'indennità di asservimento notificata, la quale quindi è da intendersi rifiutata;
- **CONSIDERATO** pertanto che il beneficiario dell'esproprio deve procedere al deposito delle indennità non accettate in favore delle rispettive Ditte proprietarie interessate;
- **VISTO** l'art. 26, commi 1 e 7, del T.U. sugli espropri;
- **VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;



AREA RISORSE
SERVIZIO TRIBUTI ED ESPROPRI

COMUNE DI CALENZANO

- VISTO il vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della G.C. n. 100 del 21/7/2011;
- VISTO l'Atto di Gestione Organizzativa n. 1/Risorse del 3/6/2014, con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Servizio Tributi ed Espropri;
- RICONOSCIUTA la propria competenza a riguardo in base al vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi sopra richiamato, e agli obiettivi e indirizzi dell'organo politico;
- RITENUTO pertanto di dover provvedere in merito,

ORDINA

- 1) BioGenera s.r.l., con sede legale a Prato in Via Ugo Panziera n. 16, soggetto beneficiario dell'espropriazione per pubblica utilità preordinata alla costituzione della servitù permanente di passaggio a carico dei terreni su cui insiste la viabilità di accesso all'impianto di cogenerazione energetica in Località Le Prata, è autorizzata a eseguire il deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Ufficio di Firenze/Prato, dell'indennità di asservimento non accettata dalle Ditte E.N.I. S.p.A. e FILIPPI Alessandro/FILIPPI Antonella/Far Immobiliare s.a.s., proprietarie dei terreni da asservire, secondo gl'importi indicati nella tabella che segue:

N. di piano	Ditta intestataria	Estremi catastali		Superficie da asservire	Indennità
		Foglio	Particella		
1	E.N.I. S.p.A.	69	113	mq 1.192	€ 3.178,67
		69	116	mq 13	€ 34,67
		69	117	mq 143	€ 381,33
		69	176	mq 93	€ 248,00
		69	300	mq 492	€ 1.312,00
		69	301	mq 92	€ 245,33
		69	302	mq 6	€ 16,00
		69	303	mq 9	€ 24,00
		69	947	mq 17	€ 45,33
				€ 5.485,33	
2	FILIPPI Alessandro (nuda proprietà 50%) FILIPPI Antonella (nuda proprietà 50%) Far Immobiliare di Filippi Alessandro e Filippi Antonella & C. s.a.s. (usufrutto 100%)	69	122-sub 500	mq 78	€ 208,00

- 2) La presente Ordinanza sarà notificata alle Ditta proprietarie interessate e al beneficiario dell'asservimento; quest'ultimo provvederà al deposito, presso l'Ufficio indicato al punto 1), delle indennità rifiutate, secondo le indicazioni di seguito riportate:



AREA RISORSE
SERVIZIO TRIBUTI ED ESPROPRI

COMUNE DI CALENZANO

Beneficiario	Somma da depositare	Modalità
E.N.I. S.p.A., con sede legale in Piazzale Enrico Mattei n. 1 – 00144 Roma, C.F. 00484960588	€ 5.485,33	Modello unificato di domanda per la costituzione di deposito definitivo presso il M.E.F.
FILIPPI Alessandro, nato a Firenze il 27/7/1966, residente in Viottolo di Mezzana n. 87 – Prato, C.F. FLP LSN 66L27 D612 B FILIPPI Antonella, nata a Firenze il 26/3/1962, residente in Via Pablo Ricasso n. 9 – Prato, C.F. FLP>NNL 62C66 D612 I Far Immobiliare di Filippi Alessandro e Filippi Antonella & C. s.a.s., con sede in Viottolo di Mezzana n. 87 – Prato, C.F. 02202280976	€ 208,00	Modello unificato di domanda per la costituzione di deposito definitivo presso il M.E.F.

- 3) Il Decreto di costituzione della servitù permanente di passaggio a carico dei terreni indicati al punto 1) sarà emesso in favore di BioGenera s.r.l. solo dopo che questa avrà fornito prova dell'avvenuto deposito dell'indennità rifiutate.
- 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio Comunale e, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Il responsabile del Servizio Tributi ed Espropri
F.to Carlo NAPPO