



AREA RISORSE  
SERVIZIO TRIBUTI ED ESPROPRI

## COMUNE DI CALENZANO

Decreto n. 160 del 17/6/2014

Oggetto: espropriazione per pubblica utilità in favore di BioGenera s.r.l., preordinata alla costituzione della servitù permanente di passaggio a carico dei terreni su cui insiste la viabilità di accesso all'impianto di cogenerazione energetica in Località Le Prata. – Decreto di asservimento.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE

– **PREMESSO:**

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 7/7/2009 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'area di stoccaggio legname a servizio dell'impianto di cogenerazione energetica in Località Le Prata, costituente opera privata di pubblica utilità;
- che l'esecuzione del predetto intervento prevedeva l'acquisizione, mediante procedimento espropriativo per pubblica utilità promosso da BioGenera s.r.l., soggetto beneficiario dell'esproprio, di alcuni terreni catastalmente intestati a privati;
- che i terreni da espropriare comprendevano anche porzione di viabilità sterrata che consente l'accesso all'impianto di cogenerazione energetica di proprietà di BioGenera s.r.l.;

– **RILEVATO** che con nota prot. n. U6/2014/00041 del 3/4/2014, BioGenera s.r.l. ha comunicato:

- a) il venir meno dell'interesse alla realizzazione dell'area di stoccaggio legname a servizio dell'impianto di cogenerazione energetica;
- b) il persistente interesse all'utilizzo della viabilità che consente l'accesso al predetto impianto,

chiedendo quindi la definizione del solo procedimento di costituzione della servitù permanente di passaggio a carico di porzione dei terreni originariamente soggetti a espropriazione, secondo le nuove indicazioni fornite e indicate in appresso;

– **RICHIAMATO** il Decreto n. 75 del 7/4/2014, notificato ai sensi di legge alle Ditte proprietarie interessate, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria riconosciuta per l'asservimento dei terreni di cui sopra, ai sensi dell'art. 20, commi 3 e 4, del T.U. sugli espropri (D.P.R. n. 327/2001);

– **PRESO ATTO** che le Ditte proprietarie interessate non hanno fatto pervenire la rispettiva dichiarazione di accettazione dell'indennità provvisoria di asservimento notificata, la quale quindi è da intendersi rifiutata per i seguenti importi:

- ◇ Ditta E.N.I. S.p.A., € 5.485,33;
- ◇ Ditta FILIPPI Alessandro (nuda proprietà 50%), FILIPPI Antonella (nuda proprietà 50%), Far Immobiliare di Filippi Alessandro e Filippi Antonella & C. s.a.s. (usufrutto 100%), € 208,00;

– **CONSIDERATO** che con Ordinanza n. 146 del 5/6/2014 è stato disposto, a carico di BioGenera s.r.l., soggetto beneficiario dell'asservimento, il deposito delle indennità provvisorie non accettate, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato Ufficio, ai sensi dell'art. 26, comma 1, del T.U. sugli espropri;



AREA RISORSE  
SERVIZIO TRIBUTI ED ESPROPRI

## COMUNE DI CALENZANO

- PRESO ATTO che BioGenera s.r.l. ha eseguito il suddetto adempimento, come si evince dalle polizze di deposito:
  - \* n. 1241205/187602 del 6/6/2014, emessa dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze in favore della Ditta E.N.I. S.p.A., per € 5.485,33, su cui è stato accreditato il relativo importo con bonifico n. 1406101246501727482154321500IT22101 del 10/6/2014 della Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A., Filiale di Prato 9998;
  - \* n. 1241203/187601 del 6/6/2014, emessa dalla Ragioneria Territoriale dello Stato, Ufficio di Firenze/Prato in favore della Ditta FILIPPI Alessandro, FILIPPI Antonella, Far Immobiliare di Filippi Alessandro e Filippi Antonella & C. s.a.s., per € 208,00, su cui è stato accreditato il relativo importo con bonifico n. 1406101254439719482154321500IT22582 del 10/6/2014 della Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A., Filiale di Prato 9998;
- VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- VISTO l'art. 23 del T.U. sugli espropri;
- VISTO il vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della G.C. n. 100 del 21/7/2011;
- VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 28/5/2014 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'Area Risorse;
- RICONOSCIUTA la propria competenza a riguardo in base al vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi sopra richiamato, e agli obiettivi e indirizzi dell'organo politico;

### DECRETA

È disposto a favore di BioGenera s.r.l., con sede legale a Prato in Via Ugo Panziera n. 16, C.F. 02007210970, la servitù permanente di passaggio sui terreni di seguito specificati:

N.	Ditta intestataria	Estremi catastali			Superficie da asservire
		Foglio	Particella	Superficie	
1	E.N.I. S.p.A., con sede legale a Roma in Piazzale Enrico Mattei n. 1, C.F. 00484960588	69	113	mq 1.855	mq 1.192
		69	116	mq 75	mq 13
		69	117	mq 715	mq 143
		69	176	mq 1.380	mq 93
		69	300	mq 1.715	mq 492
		69	301	mq 710	mq 92
		69	302	mq 125	mq 6
		69	303	mq 60	mq 9
		69	947	mq 225	mq 17
		2	FILIPPI Alessandro (nuda proprietà 50%), nato a Firenze il 27/7/1966, C.F. FLP LSN 66L27 D612 B FILIPPI Antonella (nuda proprietà 50%), nata a Firenze il 26/3/1962, C.F. FLP>NNL 62C66 D612 I Far Immobiliare di Filippi Alessandro e Filippi Antonella & C. s.a.s. (usufrutto 100%), con sede legale a Prato in Viottolo di Mezzana n. 87, C.F. 02202280976	69	122-sub 500



AREA RISORSE  
SERVIZIO TRIBUTI ED ESPROPRI

## COMUNE DI CALENZANO

al fine di consentire l'accesso all'impianto di cogenerazione energetica in Località Le Prata, di proprietà della società beneficiaria dell'asservimento.

La servitù è indicata nella planimetria catastale allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

### DISPONE

Fatte salve le disposizioni del Codice Civile in materia di servitù, le modalità che regolano l'asservimento come sopra costituito sono le seguenti.

- 1) La servitù di passaggio sui terreni indicati in precedenza è liberamente esercitata anche con mezzi meccanici.
- 2) I terreni asserviti sono soggetti alle seguenti limitazioni:
  - ⇒ divieto di realizzare costruzioni a una distanza inferiore a m 5,00 dai limiti delle fasce asservite;
  - ⇒ divieto di piantare alberi di alto fusto a una distanza inferiore a m 2,00 dai limiti della fasce asservite.
- 3) I terreni asserviti rimangono di esclusiva proprietà e disponibilità delle rispettive Ditte interessate, e successivi aventi causa, che non potranno comunque porre in essere attività che possano diminuire l'utilizzo della servitù, renderla incomoda, scemarne o menomarne l'esercizio.
- 4) Eventuali danni arrecati ai terreni asserviti a seguito dell'esercizio della servitù imposta, saranno risarciti da BioGenera s.r.l. e/o suoi aventi causa.

### ORDINA

Il presente Decreto:

- # sarà notificato alle Ditte proprietarie asservite e alla società beneficiaria dell'asservimento, a cura dell'Autorità espropriante;
- # sarà trascritto al Servizio Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia dell'Entrate, Ufficio di Prato Territorio, e registrato all'Agenzia dell'Entrate, Ufficio Provinciale di Firenze 2, a cura del beneficiario dell'asservimento;
- # sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio Comunale e sul sito *web* della Regione Toscana, e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, a cura dell'Autorità espropriante.

Ai fini della trascrizione e registrazione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito di un procedimento espropriativo preordinato all'esercizio di un servizio di pubblica utilità.

Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967.

Avverso il presente Decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla data di notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi giorni dalla data di notifica; per i terzi interessati i predetti termini decorrono dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Il responsabile dell'Area Risorse  
F.to Franco NISTRI