

Comune di SAN MINIATO



www.comune.san-miniato.pi.it



Settore n. 4
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Servizio Pianificazione Urbanistica e Tutela del Paesaggio

* * *

SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO DI CUI ALL'ART. 55 L.R. 1/2005.

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDIMENTO PER APPOSIZIONE DI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione consiliare n. 42 del 31 marzo 2014, esecutiva, con la quale è stato adottato il Secondo Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R. n.1/2005;

VISTO l'art.11 comma 1 e 2 del D.P.R. n.327/2001 (Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTI gli artt. 7 e 8 della L.R. n.30/2005 (Legge regionale sugli espropri);

VISTA la L.R. n.1/2005, "Norme per il Governo del Territorio" e successive modificazioni e integrazioni, ed in particolare l'art. n.17 e seguenti;

RENDE NOTO

1. Che il Regolamento Urbanistico è compreso fra gli atti elencati all'art. 7 comma 1 lettera b) della L.R. 30/2005 e s.m.i. che determinano apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a partire della data della propria efficacia;

2. Che nella Tavola 2 del Regolamento Urbanistico adottato sono individuate le opere pubbliche e di pubblica utilità, per la realizzazione di alcune delle quali è necessario apporre, anche per reiterazione, il vincolo preordinato all'esproprio.

3. Che ai sensi dell'art. 7 comma 1 let. b) della Legge Regionale 18 febbraio 2005 n. 30 e dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, l'efficacia dell'atto d'approvazione del suddetto Regolamento comporterà imposizione di vincolo preordinato all'espropriazione per gli immobili elencati nella tabella allegata (ALLEGATO "A") e rappresentati nella Tavola "Aree con vincolo preordinato all'esproprio" (ALLEGATO B).

4. I dati catastali (foglio - particella - ditta intestataria) degli immobili ricadenti nel Comune di San Miniato, riportati nell'ALLEGATO A, che saranno del tutto o in parte interessati dal vincolo, sono stati individuati d'ufficio attraverso visure catastali e gli stessi non sono da considerarsi probatori ai fini dell'effettiva proprietà dell'immobile;

5. In caso di discordanza fra quanto rappresentato a livello cartografico e quanto riportato in elenco, al fine anche dell'estensione del vincolo, è da considerarsi prevalente l'individuazione cartografica. L'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa risulterà dal progetto definitivo delle opere indicate;

6. L'imposizione del vincolo espropriativo coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della L.R. n.30/2005, non si procede alla comunicazione personale ma a pubblico avviso, di cui si dispone l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di San Miniato e la pubblicazione sul sito informatico della Regione Toscana almeno per 30 (trenta) giorni, nonché la pubblicazione di un estratto su un quotidiano a diffusione nazionale o locale;

7. Che tutta la documentazione è depositata e consultabile presso lo Sportello Unico del Settore Pianificazione del Territorio e attività Produttive del palazzo Urbanistica in via Vittime del Duomo, 11 a San Miniato:

dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13,00
e il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,30;

per 30 (trenta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio del Comune di San Miniato in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 8 della L.R. n.30/2005, ovvero dal 15/07/2014 sino al 14/08/2014;

8. I soggetti interessati dal procedimento hanno facoltà di formulare osservazioni scritte, in merito all'apposizione del vincolo, facendole pervenire allo Sportello Unico del Settore Pianificazione del Territorio e attività Produttive del palazzo Urbanistica in via Vittime del Duomo, 11 a San Miniato entro e non oltre il termine di trenta giorni consecutivi dal giorno 15/07/2014, data in cui il presente avviso è pubblicato nell'Albo pretorio del Comune di San Miniato in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 8 della L.R. n.30/2005.

9. Le osservazioni, indirizzate al Settore Pianificazione del Territorio e attività Produttive, dovranno pervenire al Comune di San Miniato – Via Vittime del Duomo – 56028 San Miniato (PI) entro il 14/08/2014, con le seguenti modalità:

- in forma cartacea, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno;
- in forma cartacea, mediante consegna a mano Sportello Unico del Settore Pianificazione del Territorio e attività Produttive del palazzo Urbanistica in via Vittime del Duomo, 11 a San Miniato;
- via mail, all'indirizzo di posta certificata del Comune: comune.sanminiato.pi@postacert.toscana.it

Per informazioni contattare l'Ufficio Urbanistica (tel. 0571/406600).

Le suddette osservazioni saranno valutate dall'Autorità ai fini delle definitive determinazioni. Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive.

10. Ai sensi dell'art. 11.5 D.P.R. 327/2001 restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici.

11. Il responsabile del presente procedimento è individuato nel Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio e attività Produttive, Arch. Antonino Bova;

San Miniato, lì 14/07/2014

Il Dirigente
Arch. Antonino Bova

ALLEGATO A: Elenco degli immobili ricadenti nel COMUNE DI SAN MINIATO da assoggettare al vincolo preordinato all'esproprio.

ALLEGATO B1 e B2: Tavola "Aree con vincolo preordinato all'esproprio" NORD e SUD