

OGGETTO: Piano Regolatore Portuale di Talamone con contestuali varianti al PS e al RU – Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11, comma 2, D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA EDILIZIA

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., l'approvazione della variante urbanistica comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni sotto elencati,

Visto l'Art. 11. " La partecipazione degli interessati del D.P.R. n. 327/01" che dispone che:

*"1. Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:*

*a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;" [...]*

*2. L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni."*

#### AVVISA

- che il vincolo preordinato all'esproprio acquisterà efficacia all'approvazione della variante urbanistica di cui all'oggetto;
- CHE la variante Urbanistica può essere consultata presso il Settore Urbanistica in Via Don Carlo Steeb n. 1 in Orbetello, piano 3°, con orario al pubblico il Venerdì mattina dalle 9.00 alle 13.00 e sul sito istituzionale del Comune al link: [http://storage.comuneorbitello.it/prp\\_talamone\\_varianti\\_ps\\_ru\\_adozione/](http://storage.comuneorbitello.it/prp_talamone_varianti_ps_ru_adozione/) ;
- che gli interessati possono formulare entro i 30 giorni successivi alla presente comunicazione OSSERVAZIONI all'autorità espropriante (Ufficio lavori Pubblici del Comune di Orbetello Piazza del Plebiscito 1, 58015 Orbetello/pec a:protocollo@pec.comuneorbitello.it),
- che la presente comunicazione, pubblicata altresì in estratto, in data 7 gennaio 2019, su quotidiano a diffusione nazionale e locale, sostituisce a tutti gli effetti, avendone titolo, la comunicazione personale agli interessati poiché nella fattispecie è superiore a 50 il numero dei destinatari della procedura espropriativa;
- che l'avviso è pubblicato altresì sul Sito della Regione Toscana sezione espropri;
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge n. 241/1990, il responsabile del procedimento della variante Urbanistica è l'Arch Francesca Olivi - [f.olivi@comune.orbetello.gr.it](mailto:f.olivi@comune.orbetello.gr.it), 0564-861334, il responsabile del procedimento espropriativo è l'Ing. Luca Carretti.
- che ai sensi del comma 5. dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/01 restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici ai sensi della LRT 65/2014.

Si indicano nominativi e dati catastali interessati dalla presente procedura:

Foglio 5

BIOZZI PAOLO p.lla 675 sub. 1-2-3-4, STOPPA ANNA e STOPPA CARLO p.lla 10, ORLANDI ANTONIO p.lla 11, S.R.L. LA MARINA p.lla 14, E-DISTRIBUZIONE S.P.A. p.lla 622 sub. 1-2, PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA p.lla 623, BELLANI PIETRO/CITERIO LUISA p.lla 628 sub. 1 e 27, PINO PIERLUIGI p.lla 628 sub. 3, BARSELLINI COSETTA/VADA FRANCESCA/VADA PALMIRO p.lla 628 sub. 4 e 5, VADA PLAMIRO p.lla 628

sub. 8, FANTINI SANDRO p.lla 628 sub. 9 e 16, GIANI GIANFRANCO p.lla 628 sub. 10, BALLA CRISTINA/BALLA VITTORIO/DORIA IVANA p.lla 628 sub. 11, DE FILIPPI ANNABELLA/SCOCCIANTI SALVATORE p.lla 628 sub. 12, MORUCCI ALDEBARAN p.lla 628 sub. 13, BALLA PATRIZIA p.lla 628 sub. 14, GIUSTI ARMANDO/GIUSTI GINEVRA/GIUSTI GIORGIA/POLIDORI CLAUDIO p.lla 628 sub. 15, PIERI LILIANA p.lla 628 sub. 17, GALEOTA MARINA/INTONTI PASQUALE p.lla 628 sub. 18, STOPPA CARLO p.lla 628 sub. 19, BENEDEUCI GIOVANNI/BENEDEUCI MONICA p.lla 628 sub. 20, BALLA VITTORIO/DORIA IVANA p.lla 628 sub. 21, TEODORI MARIA PIA/TRANCHINA PAOLO p.lla 628 sub. 22, FINOCCHI LAURA/SANTINI CLAUDIO p.lla 628 sub. 23, PRIORI CARLA/ZIMBALATTI VINCENZO p.lla 628 sub. 24, STOPPA ANNA p.lla 628 sub. 25, NAVY S.R.L. p.lla 628 sub. 26, ARMELLINI POLICARPO/MECACCI ANTONELLA p.lla 628 sub. 28, CECCONAMI LIDA/CESARONI BRUNO/CESARONI MARINELLA p.lla 628 sub. 29, SEBASTIO FRANCESCA/SEBASTIO GIOVANNA p.lla 628 sub. 30, FERRANTI NADIA p.lla 628 sub. 31, AIELLO MAURETTA/PARADISI VLADIMIRO p.lla 628 sub. 32, CAPOZZI CLAUDIO/CAPOZZI PIERLUIGI/ROMAGNOLI GISELLA p.lla 628 sub. 33, DORBOLO LUCIANO/DORIA MARIA SOFIA p.lla 628 sub. 34, FARRUGGIO MARIA/MUCELLI GABRIELE p.lla 628 sub. 35, TERROSI MAFALDA/TERROSI MARIO RODOLFO p.lla 628 sub. 36, IORI MAURIZIO p.lla 628 sub. 37, STOPPA ANNA/STOPPA CARLO p.lla 628 sub. 38, BIANCHI LORENZO/BIANCHI ROBERTO/CARUSO PIERINA p.lla 628 sub. 39, REAL ESTATE MAVICA & C. SOCIETA' AGRICOLA S.N.C. p.lla 628 sub. 40, BILLI LUCIANA p.lla 628 sub. 41, MAZZONI LUANA p.lla 665, .

Foglio 6

S.R.L. ARMENTI SANTA FRANCESCA p.lle 62-63-114, CIUCCI FERRUCCIO p.lla 118, ORLANDI ANTONIO, ORLANDI CATERINA, ORLANDI FRANCESCO, RINDI ANDREA, RINDI PAOLO, TOLAINI CLAUDIA, TOLAINI MANUELA, TOLAINI MARCO TOLAINI MIRIA, TOLAINI SIMONE p.lla 92, ORLANDI ANTONIO p.lle 93 e 112.

Il Responsabile del Procedimento della variante Urbanistica  
Arch. Francesca Olivi

Il Dirigente del Settore Urbanistica Edilizia  
Arch. Massimo Sabatino

Il responsabile del procedimento espropriativo  
Ing. Luca Carretti