



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

"Servizio Espropri e Patrimonio"

**- AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DI UNA VARIANTE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO
(ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 c.2 DPR 327/2001-)
CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' -**

SI RENDE NOTO CHE

- Da parte del Comune di Empoli, espletate le formalità di legge, verrà adottata con deliberazione di Consiglio Comunale, una VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' (ai sensi e per gli effetti degli artt- 10-11-12-19 del DPR 327/2001 e dell'art. 34 della LRT N° 65 del 10/11/2014) PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA LA FRAZIONE DI MARCIGNANA E LA FRAZIONE DI TINAIÀ FINO AL CONFINE CON IL COMUNE DI MONTELUPO F.NO;
- Ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 ed art. 34 della LRT n° 65/2014, l'efficacia dell'atto di approvazione del suddetto progetto costituirà adozione alla variante per la conseguente apposizione del vincolo preordinato alla espropriazione;
- I dati catastali (foglio e particella) degli immobili ricadenti nel Comune di Empoli che saranno del tutto o in parte interessati dal vincolo, sono indicati in allegato al presente avviso unitamente ai relativi intestatari secondo i registri catastali. Sono quindi elencate le particelle che interesseranno tratti di ciclopista di nuova realizzazione debitamente individuate nel rispetto della sovrapposizione degli atti di progettazione con le mappe catastali attuali. Per quanto concerne i terreni per i quali non è possibile individuare i proprietari attuali secondo le risultanze catastali, si invitano i soggetti interessati a darne notizia a questa Amministrazione. Al riguardo si precisa che colui che non è più proprietario dei terreni in elenco è tenuto a dare comunicazione del nuovo proprietario;
- Autorità competente alla realizzazione dell'opera, nonché autorità espropriante degli immobili che ne saranno interessati, è il Comune di Empoli;
- Il responsabile unico del procedimento è individuato nel Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, Arch. Paolo Pinarelli;
- L'imposizione del vincolo espropriativo coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 comma 2 DPR 327/2001, non si procede alla comunicazione personale ma a pubblico avviso, di cui si dispone l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Empoli e la pubblicazione sul sito informatico della Regione Toscana (www.regione.toscana.it – avvisi pubblici-) nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
- I proprietari dei terreni interessati dal procedimento di variante hanno facoltà di formulare osservazioni scritte, in merito all'apposizione del vincolo, facendole pervenire al Comune di Empoli - Via del Papa 41- entro e non oltre il termine di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno **26/02/2018**, data in cui il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Empoli;
- Le suddette osservazioni verranno valutate dall'Autorità ai fini delle definitive determinazioni;
- Ai sensi dell'art. 11.5 DPR 327/2001 restano in vigore le disposizioni vigenti che regolano le modalità di partecipazione del proprietario dell'area e di altri interessati nelle fasi di adozione e di approvazione degli strumenti urbanistici;



COMUNE di EMPOLI

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

"Servizio Espropri e Patrimonio"

- La proposta di variante è depositata presso il Servizio Progettazione OO.PP. Infrastrutture e Mobilità; Servizio Espropri e Patrimonio; Servizio Urbanistica e disponibile presso l'URP - Ufficio Accesso agli atti- del Comune di Empoli- Via del Papa 41, dove potrà essere visionata ed estratta in copia in orario di ufficio.

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio -

Servizio Espropri e Patrimonio Tel: - 0571/757950- 956-673 -

Servizio Progettazione OO.PP. Infrastrutture e Mobilità- Tel : - 0571/757952-954

Servizio Urbanistica: – Tel 0571/ 757804

Sono consultabili sul sito del Comune di Empoli all'Albo Pretorio on line anche le tavole di progetto che corrispondono ai Fogli mappa catastali indicati nell'elenco in allegato.

Empoli il 21/02/2018

Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici e patrimonio
Arch. Paolo Pinarelli
firmato digitalmente

Elenco degli immobili ricadenti nel COMUNE DI EMPOLI da assoggettare al vincolo preordinato all'esproprio

nb. Sono riportati in elenco anche i terreni demaniali e comunali interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica.