

**Variante alla S.R.T. 71 in Comune di Cortona (da sud dell'abitato di Camucia allo svincolo con la Perugia – Bettolle) Avviso pubblico di avvio del procedimento amministrativo diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di pubblica utilità (Art. 11, comma 2, D.P.R. n. 327/01).**

## IL COMUNE DI CORTONA

Visto il Testo Unico sulle Espropriazioni approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, s.m.i.;  
Vista la Legge Regione Toscana LEGGE REGIONALE 1 agosto 2016, **n. 47 Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità. Modifiche alla l.r. 30/2005 e alla l.r. 67/2003;**

constatato che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 D.P.R. n. 327/01 occorre rendere l'opera conforme alle previsioni urbanistiche dell'ente espropriante, per cui si rende necessaria un'apposita variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Cortona;

considerato che il progetto relativo all'intervento in oggetto interessa terreni catastalmente intestati ai soggetti di cui all'elenco allegato al presente avviso;

dato atto che, ai sensi dell'art 9 del D.P.R. n. 327/01, l'approvazione della variante urbanistica comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità sui terreni predetti;

ritenuto di consentire ai proprietari secondo i registri catastali intestatari dei beni immobili soggetti al procedimento espropriativo, di effettuare osservazioni prima che venga approvata la variante al Piano Regolatore generale;

### Avverte

- che la documentazione relativa alla variante di cui in oggetto è depositata presso lo scrivente ufficio, Ufficio Espropri Area tecnica Via Guelfa n.38 Cortona, dove potranno essere visionati dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle 12, il martedì ed il giovedì dalle ore 15 alle 17,30, dove può essere presa in visione ed estratta in copia;
- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico;
- che qualunque chiarimento e informazione può essere rivolta all'ufficio scrivente nella persona del Responsabile del Procedimento Dott.ssa Rossana Ceccarelli;
- che i proprietari delle aree interessate hanno facoltà di formulare le proprie osservazioni scritte in ordine alla localizzazione delle opere previste, facendole pervenire all'ufficio scrivente entro e non oltre 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione all'albo pretorio del comune di Cortona (con decorrenza 06/04/2018);
- che le eventuali osservazioni dovranno pervenire entro il 06/05/2018 e dovranno essere indirizzata al Comune di Cortona Area Tecnica Ufficio Espropri con riferimento al presente provvedimento.
- Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione poiché tardive.

Sulle eventuali osservazioni proposte tempestivamente l'autorità espropriante, in accordo con la Regione Toscana soggetto "promotore dell'espropriazione", si pronuncerà espressamente con apposita comunicazione scritta.

Si avvisa che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni dalla prima comunicazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Del presente avviso è data comunicazione, anche mediante pubblicazione sul sito della regione Toscana all'indirizzo: <http://regione.toscana.it/-/avvisi-di-esproprio-ai-sensi-del-d-p-r-n-327-2001>.

Un estratto del presente avviso viene pubblicato sui quotidiani Il Messaggero Ed. Nazionale e La Nazione Ed. Arezzo.

Il Responsabile del Procedimento

*Dott.ssa Rossana Ceccarelli*