



DECRETO DI ESPROPRIO
DI BENI IMMOBILI NECESSARI ALL' ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL PONTE DI SAN
MARZIALE - F° 51 PART.LLE 859 – 860 – 861 – 863 - 864

N. 1 DEL 07/02/2018

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 23 del Dpr 327/2001: " Contenuto ed effetti del decreto di esproprio ";

Visto il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

Vista la Delibera di G.C. n. 63 del 26/05/2015 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio ed approvato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità e riapprovazione del progetto esecutivo dell'opera, ai sensi dell'art. 12, Dpr 327/2001, ai fini della realizzazione delle opere in oggetto volte ad un miglioramento della sicurezza della circolazione stradale e pedonale sul Ponte di San Marziale e delle aree limitrofe;

Vista la propria determinazione n. 154 del 07/07/2015, con la quale venivano approvate le seguenti indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 22-bis del Dpr 327/2001;

Intestatari	F°	Part.	Superficie di esproprio (mq)	Indennità di Esproprio (€)
Bonechi Massimo	51	127 (in parte)	26,00	2.000,00
Cavicchioli Mauro, Lucietto Fabio, Lucietto Mirella, Lucietto Renzo, Pasquinelli Fabio, Pepi Marinella, Masini Antonella, Musella Francesco, Bianciardi Giuseppa, Lastrucci Alba, Lastrucci Giuliana, Lastrucci Giuliano, Parri Marilisa	51	173 (in parte)	88,00	8.000,00
Parri Marilisa, Ivan Liliana Olimpia, Ivan Marian Doru, Fabrizio Germana, Fagioli Paolo, Terenzani Leo	51	217 (in parte)	24,00	2.000,00
INDENNITA' DI ESPROPRIO TOT.				12.000,00



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Visto il decreto motivato, con il quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e notificata l'indennità provvisoria, ai sensi dell'art. 22-bis che del Dpr 327/2001, ricorrendo le condizioni di particolare urgenza tali da non consentire l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 20 del Dpr 327/2001;

Visti i verbali di immissione in possesso redatti in data 08, 09, 10 e 13 luglio 2015;

Considerato che i sotto elencati proprietari accettavano l'indennità di esproprio proposta e per questo debitamente corrisposta, sulla base delle quote di proprietà in uso ai condomini elencati nel prospetto sopra riportato:

1. Bianciardi Giuseppa € 186,41;
2. Bonechi Massimo € 2.000,00;
3. Cavicchioli Mauro € 636,03;
4. Fabrizzi Germana – Fagioli Paolo € 333,08;
5. Ivan Liliana Olimpia – Ivan Marian Doru € 311,32;
6. Lastrucci Alba € 124,28;
7. Lastrucci Giuliana € 124,28;
8. Lastrucci Giuliano € 124,28;
9. Masini Antonella € 647,00;
10. Musella Francesco € 514,90;
11. Parri Marilisa € 5.403,36;
12. Pepi Marinella € 685,55;
13. Terenzani Leo € 309,04;

Per un importo totale di **€11.399,53**;

Considerato come i sotto elencati proprietari non accettavano le indennità proposte, di seguito meglio quantificate:

1. Lucietto Fabio € 100,08;
2. Lucietto Mirella € 100,08;
3. Lucietto Renzo € 100,08;
4. Pasquinelli Fabio € 300,23;

Visto come con determinazione n. 257 del 27/04/2017, sono state disposte le modalità ai fini dei pagamenti delle indennità spettanti in favore degli aventi titolo;

Rilevato che l'indennità non accettate sono state depositate presso la Cassa DD.PP. per un importo pari ad Euro **600,47**;

Visto che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al Dpr 327/2001, rispetto all'avviso di avvio del procedimento e riguardo alle previste notificazioni e/o comunicazione di cui alla richiamata normativa;

Visti gli artt. 32 e segg. del Dpr 327/2001 in ordine alle modalità di determinazione delle indennità;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Visto che con determina n. 744 del 28/10/2016 è stato conferito l'incarico al Per. ed. Simone Panichi per la redazione dei necessari frazionamenti ed aggiornamenti catastali delle particelle interessate dalle aree oggetto di acquisizione approvati dall'Agenzia delle Entrate Ufficio provinciale del territorio di Siena in data 03/11/2016 prot. 2016/62266 ed in data 07/09/2017 prot. 2017/45695;

DECRETA

- a favore del Comune di Colle di Val d'Elsa (SI), C.F. 00134520527, con sede in Colle di Val d'Elsa (SI), via Francesco del Campana n. 18, l'espropriazione dei beni di seguito descritti, necessari ai fini dell'adeguamento funzionale del Ponte di San Marziale in Colle di Val d'Elsa, così identificati al Catasto:

1. **F° 51 Part. 859 - 863 (ex127 in parte), proprietà di:**

- **BONECHI Massimo**, nato a Colle di Val d'Elsa (SI) il 01.11.1959 (C.F. BNCMSM59S01C847A), residente in Colle di Val d'Elsa, via di Querciolaia n. 1, proprietario per 1000/1000;
terreni distinti al Catasto Terreni di questo Comune nel Foglio n. 51, part. 859 e 863, descritte alla data dell'occupazione d'urgenza del 08.07.2015, con Part. 127 (in parte) intestata a Bonechi Massimo, come risulta a seguito di frazionamento catastale redatto dal Per. ed. Panichi Simone ed approvato dall' U.P.T. di Siena in data 03.11.2016 (prot. n. 2016/62266), successivamente aggiornato con atto del 07/09/2017 al prot. n. 2017/45695, per una superficie totale di mq 26,00, da determinarsi in 17,00 mq nella part. 859 e 9,00 mq nella part. 863;

2. **F° 51 Part. 860 (ex173 in parte), proprietà di:**

- **BIANCIARDI Giuseppa**, nata a Colle di Val d'Elsa (SI) il 19.03.1929 (C.F. BNCGPP29C59C847Z), residente in Colle di Val d'Elsa, via V. Ciuffi n. 2, proprietaria per 23,301/1000;
- **CAVICCHIOLI Mauro**, nato a Radicondoli (SI) il 18.01.1939 (C.F. CVCMRA39A18H15TK), residente in Colle di Val d'Elsa, via V. Ciuffi n. 2, proprietario per 79,503/1000;
- **IAZZETTA Anna Concetta**, (Proprietaria dal 09.12.2015, EX Proprietà di MASINI Antonella), nata a Afragola (NA) il 30.07.1973 (C.F. ZZTNCN73L70A064L), residente in Colle di Val d'Elsa (SI), via V. Ciuffi n. 2, proprietaria per 80,875/1000;
- **LASTRUCCI Alba**, nata a Monteriggioni (SI) il 03.02.1951 (C.F. LSTLBA51B43F598O), residente in Colle di Val d'Elsa (SI), via N. Bixio n. 9, proprietaria per 15,535/1000;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- **LASTRUCCI Giuliana**, nata a Monteriggioni (SI) il 16.02.1953 (C.F. LSTGLN53B56F598L), residente in Colle di val d'Elsa (SI), via A. Mantegna n. 29, proprietaria per 15,535/1000;
- **LASTRUCCI Giuliano**, nato a Monteriggioni (SI) il 02.10.1954 (C.F. LSTGLN54R02F598F), residente in Colle di Val d'Elsa (SI), via V. Ciuffi n. 2, proprietario per 15,535/1000;
- **LUCIETTO Fabio**, nato a Roccastrada (GR) il 12.05.1958 (C.F. LCTFBA58E12H449Y), residente in Roccastrada (GR) – Ribolla, via Puglie n. 19, proprietario per 12,510/1000;
- **LUCIETTO Mirella**, nata a Monticiano (SI) il 29.09.1952 (C.F. LCTMLL52P69F676E), residente in Gavorrano (GR) – Casteani 3, loc. il Cipressino n. 16, proprietaria per 12,510/1000;
- **LUCIETTO Renzo**, nato a Chiusdino (SI) il 08.01.1947 (C.F. LCTRNZ47A08C661L), residente in Roccastrada (GR) – Ribolla, via Collacchia n. 22 bis, proprietario per 12,510/1000;
- **MUSELLA Francesco**, nato a Napoli (NA) il 17.11.1988 (C.F. MSLFNC88S17F839Q), residente in Colle di Val d'Elsa (SI), via V. Ciuffi n. 2, proprietario per 64,362/1000;
- **PARRI Marilisa**, nata a Siena (SI) il 03.09.1955 (C.F. PRRMLS55P43I726G), residente in Colle d Val d'Elsa (SI), loc. Bardeggiano n. 30, proprietaria per 544,60/1000;
- **PASQUINELLI Fabio**, nato a Pistoia (PT) il 10.09.1963 (C.F. PSQFBA63P10G713I), residente in Pistoia (PT), via Abbi Pazienza n. 21, proprietario per 37,529/1000;
- **PEPI Marinella**, nata a Colle di val d'Elsa (SI) il 22.08.1960 (C.F. PPEMNL60M62C847A), residente in Colle di Val d'Elsa, via V. Ciuffi n. 2, proprietaria per 85,693/1000;
terreni distinti al Catasto Terreni di questo Comune nel Foglio n. 51, part. 860, descritta alla data dell'occupazione d'urgenza del 08.07.2015, con Part. 173 (in parte) intestata ai soggetti in elenco sopra identificati al punto .2, come risulta a seguito di frazionamento catastale redatto dal Per. ed. Panichi Simone ed approvato dall' U.P.T. di Siena in data 03.11.2016 (prot. n. 2016/62266), successivamente aggiornato con atto del 07/09/2017 al prot. n. 2017/45695, per una superficie di mq 88,00;

3. **F° 51 Part. 861 - 864 (ex 217 in parte), proprietà di:**

- **FABRIZZI Germana**, nata a Montepulciano (SI) il 05.08.1967 (C.F. FBRGMN67M45F592S), residente in Colle di Val d'Elsa (SI), via F.lli Bandiera n. 8, proprietaria per 83,27/1000;
- **FAGIOLI Paolo**, nato a Colle di Val d'Elsa (SI) il 16.10.1967 (C.F. FGLPLA67R16C847A), residente in Colle di Val d'Elsa, via F.lli Banadiera n. 8, proprietario per 83,27/1000;
- **IVAN Liliana Olimpia**, nata a Satu Mare (ROM) il 23.07.1967 (C.F. VNILNL67L63Z129P), residente in Colle di Val d'Elsa (SI), v.le dei Mille n. 97, proprietaria per 77,83/1000;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- **IVAN Marian Doru**, nato a Horezu (ROM) il 22.05.1965 (C.F. VNIMND65E22Z129F), residente in Colle di Val d'Elsa (SI), v.le dei Mille n. 97, proprietario per 77,83/1000;
- **PARRI Marilisa**, nata a Siena (SI) il 03.09.1955 (C.F. PRRMLS55P43I726G), residente in Colle di Val d'Elsa (SI), loc. Bardeggiano n. 30, proprietaria per 523,28/1000;
- **TERENZANI Leo**, nato a Colle di Val d'Elsa (SI) il 03.01.1927 (C.F. TRNLEO27A03C847R), residente in Colle di Val d'Elsa, via di Querciolaia n. 11, proprietario per 154,52/1000;

terreni distinti al Catasto Terreni di questo Comune nel Foglio n. 51, part. 861, descritta alla data dell'occupazione d'urgenza del 08.07.2015, con Part. 217 (in parte) intestata ai soggetti in elenco sopra identificati al punto .3, come risulta a seguito di frazionamento catastale redatto dal Per. ed. Panichi Simone ed approvato dall' U.P.T. di Siena in data 03.11.2016 (prot. n. 2016/62266), successivamente aggiornato con atto del 07/09/2017 al prot. n. 2017/45695, per una superficie totale di mq 24,00, da determinarsi in 12,00 mq nella part. 861 e 12,00 mq nella part. 864;

- il trasferimento del diritto di proprietà è subordinato alla condizione che il presente provvedimento sia notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili dando atto che è già avvenuta l'immissione in possesso ai sensi dell'art. 24 del Dpr 327/2001;
- di disporre che il presente decreto sia trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e volturato presso i competenti uffici, a cura e spese del beneficiario dell'esproprio, con i benefici fiscali previsti dalle vigenti norme;
- di richiedere altresì l'esenzione da bollo ai sensi dell'art. 22, allegato B) al DPR n. 642 del 22.10.1972 e s.m.i.;
- di stabilire che un estratto del presente decreto sia trasmesso entro cinque giorni dalla sua emanazione al Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene, per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5 del Dpr 327/2001;
- di fissare il termine di trenta giorni dalla avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto, per la proposizione di eventuali ricorsi da parte degli aventi titolo;
- di stabilire che, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, l'indennità resta fissata nella somma depositata;
- di provvedere ad indicare in calce al presente decreto la data dell'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per la relativa annotazione;
- di dare atto che è stata corrisposta la somma di Euro **12.000,00** totali a favore degli aventi diritto, ai fini dell'acquisizione degli immobili sopra descritti, relativamente alla procedura di espropriazione.

ATTESTA

Il Comune di Colle di Val d'Elsa (SI) è pertanto autorizzato all'occupazione definitiva dei terreni sopra meglio identificati.



Comune di Colle di Val d'Elsa
Provincia di Siena

L'immissione in possesso dei beni espropriati è avvenuta in data 08/07/2015.

(La presente annotazione viene indicata in ottemperanza al disposto art. 24 c. 5, del Dpr n. 327/2001).

Colle di Val d'Elsa, 07/02/2018

IL RESPONSABILE

MORI ARCH.CLAUDIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)