



COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI

Provincia di Siena

OGGETTO: Avviso dell'avvio del procedimento espropriativo" delle aree private interessate dall'intervento di "Manutenzione Straordinaria Via Pozzarelli ed aree limitrofe" (L.241/90 E DPR 327/01).

L'Amministrazione Comunale della Città di Chiusi con sede in Chiusi, Piazza XX Settembre 1870 n. 1 – 53043 (SI)

VISTO:

- che con Deliberazione della G. C. n. 264 del 27/11/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "Manutenzione Straordinaria Via Pozzarelli ed aree limitrofe", redatto dal Geom. Lorenzoni Simone, di Chiusi (SI);
- che con nota Prot. n. 18121 del 28/11/2018, il Geom. Lorenzoni Simone ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento di "Manutenzione Straordinaria Via Pozzarelli ed aree limitrofe";
- che alcuni tratti di Via Pozzarelli e aree limitrofe, anche se di uso pubblico ormai consolidato, risultano catastalmente di proprietà privata;
- che per l'esecuzione delle opere si rende necessario acquisire alcune aree attualmente utilizzate come strada, come da Piano Particellare di Esproprio allegato al progetto definitivo;

COMUNICA:

- l'avvio del procedimento amministrativo per l'espropriazione delle aree necessarie all'esecuzione dell'intervento di "Manutenzione Straordinaria Via Pozzarelli ed aree limitrofe";
- che l'Amministrazione competente è il Comune della Città di Chiusi;
- che si procederà ai sensi del combinato disposto dell'art. 16, comma 5 e dell'art. 11, comma 2, del sopracitato D.P.R. 327/2001, nonché dell'art. 8 della L. 241/1990.

AVVISA:

i proprietari soggetti ad esproprio o ad asservimento, secondo le risultanze catastali, di cui all'elenco ditte riportato in calce al presente avviso:

- 1) che presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune della Città di Chiusi, sito in Piazza XX Settembre 1870 n. 1 – 53043 (SI), è depositato il progetto definitivo dell'intervento di "Manutenzione Straordinaria Via Pozzarelli ed aree limitrofe";
- 2) che presso il predetto Servizio Lavori Pubblici sarà possibile prendere visione della suddetta documentazione, nei giorni di apertura al pubblico, ovvero il martedì ed il sabato dalle ore 09:00 alle ore 13:00;



COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI

Provincia di Siena

- 3) che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Roberta Guzzini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
- 4) che entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio on-line comunale, potranno pervenire le proprie osservazioni in forma scritta indirizzandole al Responsabile del Procedimento presso la sede del Comune - Ufficio Protocollo - Piazza XX Settembre 1870 n. 1 – 53043 – Chiusi (SI) o tramite PEC all'indirizzo: protocollo.chiusi@legalmail.it;
- 5) che il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 16 c. 11 e dell'art. 12 c. 1, del D.P.R. 327/2001;
- 6) che il presente avviso sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati, come previsto dall'art. 11, c. 2, del D.P.R. 327/2001 in quanto il numero dei destinatari della procedura è superiore a 50;
- 7) che, ai sensi dell'art. 3, c.3 del D.P.R. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo a questa Amministrazione contattando il Geom. Fabio Baglioni dell'Ufficio Lavori Pubblici allo 0578 223632, o scrivendo presso la sede del Comune - Ufficio Protocollo - Piazza XX Settembre 1870 n. 1 – 53043 – Chiusi (SI) o tramite PEC all'indirizzo: protocollo.chiusi@legalmail.it, entro il termine indicato al punto 4 del presente avviso (30 giorni), indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Chiusi, 28/11/2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Roberta GUZZINI)

Firmato Digitalmente

ALLEGATI:

- Elenco estremi proprietà da acquisire;
- Progetto definitivo dell'intervento di "Riqualificazione urbana della viabilità di Via Piave, Via Montegrappa e Piazza Garibaldi a Chiusi Scalo" comprendente la Planimetria di Esproprio, il Piano Particellare di Esproprio;
- Schema di Accordo Preliminare;

DOCUMENTO INFORMATICO

Il presente atto è documento amministrativo informatico ai sensi dell'art. 23-ter del D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82, l'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del Decreto è conservato negli archivi informatici del Comune