



REGIONE TOSCANA

Ordinanza del Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1 comma 548 L. 228 del 24 dicembre 2012

Oggetto:

L.228/2012-art.1 c. 548-O.C.D. n. 5/2013 e ss.mm.ii.– Intervento codice 2012EGR0118 - Realizzazione dell'argine remoto del Fiume Albegna nei Comuni di Orbetello e Manciano – Liquidazione dell'indennità definitiva di esproprio ai Sigg.ri Tistarelli Fernanda, Novelli Alessandro, Novelli Alessandra, Scalabrelli Fabrizio, Scalabrelli Tosca, Peruzzi Duilio, Peruzzi Fabrizio, Peruzzi Giampaolo, Rovai Marina, Scalabrelli Giuseppe, Camilli Aldo, Dominici Edoardo, Martinelli Mauro, Corchia Flaviano, ISMEA .

Dipartimento Proponente: Difesa del suolo e Protezione Civile

Struttura Proponente: Genio Civile Toscana Sud

Pubblicità/Pubblicazione: Burt/BD

ALLEGATI N° 1

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Tipo di trasmissione</i>	<i>Riferimento</i>
<i>A</i>	<i>NO</i>	<i>Cartaceo office automation</i>	<i>Nominativi e modalità di liquidazione dell'Indennità di Esproprio</i>

IL COMMISSARIO

Vista la Legge n. 225 del 24 Febbraio 1992 “Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile” e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 67 del 29.12.2003 “Ordinamento del sistema regionale della protezione civile e disciplina della relativa attività”;

Considerato che nel mese di Novembre ed in particolare nei giorni dal 10 al 13 Novembre 2012 e nei giorni 27 e 28 Novembre 2012, eventi alluvionali hanno colpito la Regione Toscana interessando il territorio delle province di Arezzo, Grosseto, Lucca, Massa Carrara, Pisa, Pistoia e Siena;

Visti i decreti del Presidente della Giunta regionale numeri 196 del 13 Novembre 2012, 199 del 15 novembre 2012 e 206 del 4 dicembre 2012, con cui è stata riconosciuta la rilevanza regionale degli eventi alluvionali anzidetti;

Visto che con Delibera del Consiglio dei Ministri dell’11 Dicembre 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi alluvionali che nei giorni dal 10 al 13 Novembre 2012 e nei giorni 27 e 28 Novembre 2012 hanno colpito 139 comuni, individuati nella suddetta delibera, nelle province di Arezzo, Grosseto, Lucca, Massa Carrara, Pisa, Pistoia e Siena;

Vista la legge 24 dicembre 2012 n. 228 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013)”;

Preso atto che, con il comma 548 dell’articolo 1 della sopra citata legge, il fondo di cui all’articolo 6, comma 1, del decreto-legge 3 maggio 1991, n. 142, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 Luglio 1991, n. 195, è stato incrementato nella misura di 250 milioni di euro per l’anno 2013, da destinare a interventi in conto capitale nelle regioni e nei comuni interessati dagli eventi alluvionali del mese di novembre 2012;

Preso altresì atto che il medesimo comma 548 ha previsto che i Presidenti delle Regioni interessate dagli eventi alluvionali operino in qualità di commissari delegati con i poteri e le modalità di cui al decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° Agosto 2012, n. 122;

Visto il D.P.C.M. del 23 Marzo 2013 con cui è stata data attuazione all’articolo 1, comma 548, della Legge n. 228/2012, che ha stabilito in particolare la nomina dei commissari e la ripartizione delle risorse;

Preso atto, in particolare, per la Regione Toscana, della nomina, quale Commissario delegato, del Presidente della Giunta Regionale e dell’assegnazione di euro 110.900.000,00 da far confluire su apposita contabilità speciale;

Dato atto che presso la sezione di Firenze della Banca d’Italia è aperta la contabilità speciale n. 5750 intestata al sottoscritto;

Visto l’art. 11, comma 2 bis, del D.L. n° 210 del 30 dicembre 2015, convertito con modificazioni dalla legge n° 21 del 25 febbraio 2016, pubblicata sulla G.U. n° 47 del 26 febbraio 2016, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza di cui all’articolo 1, comma 3, del D.L. 6 giugno 2012, n° 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n°122;

Considerato, pertanto, che in virtù del richiamo stabilito dall'art.1, comma 548, della Legge n° 228/2012 al D.L. 74/2012, convertito nella Legge n°122/2012, riguardo ai poteri e modalità dei commissari nominati dal medesimo comma 548, a seguito del D.L. n° 210/2015 convertito nella Legge n° 21/2016 e' da ritenersi prorogato al 31 dicembre 2018 anche il mandato commissariale del sottoscritto;

Richiamata la propria Ordinanza n. 5 del 24 Aprile 2013 con la quale è stato approvato il "Piano degli interventi pubblici di ripristino e di messa in sicurezza per il superamento dell'emergenza", di cui all'allegato 2 alla citata ordinanza, modificato e integrato con successive ordinanze (n. 14 del 26/07/2013, n. 23 del 5/11/2013, n. 29 del 17/12/2013, n. 16 del 22/05/2014, n. 46 del 3/11/2014, n. 58 del 04/12/2014, n. 22 del 25/05/2015, n. 42 del 26/10/2015, n. 3 del 16/02/2016, n. 8 del 10/03/2016, n.2 del 27/02/2017 e n.35 del 18/04/2018) con le quali è stato rimodulato il Piano;

Dato atto che:

- tra gli interventi del Piano approvato con le suddette ordinanze è stato inserito l'intervento "Fiume Albegna. Ripristino officiosità idraulica a seguito dell'evento alluvionale del 11-12 novembre 2012" per un importo di € 3.500.000,00, individuando per l'attuazione il Consorzio di Bonifica Osa-Albegna, oggi Consorzio n. 6 Toscana Sud;
- dalla data di approvazione dell'Ordinanza n. 58 del 4/12/2014 il Commissario delegato è subentrato al Consorzio di Bonifica n. 6 Toscana Sud nella responsabilità e nell'attuazione dell'intervento in oggetto;
- data l'urgenza di esecuzione dell'intervento 2012EGR0118, il Commissario delegato ha ritenuto di dover riassumere l'esecuzione dello stesso sotto la propria diretta responsabilità, provvedendo a tutte le attività necessarie avvalendosi del settore Difesa del Suolo della Regione Toscana;

Considerato che:

- con Decreto del Presidente n. 153 del 26/09/2014 il Consorzio Bonifica 6 Toscana Sud ha approvato il verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 5/08/2014 con la quale si approvava il progetto definitivo, con implicita dichiarazione di pubblica utilità dell'opera che è divenuta efficace il 26/11/2015, unitamente alla variante urbanistica;

- il progetto esecutivo di realizzazione dell'argine remoto del fiume Albegna nei comuni di Manciano (GR) e Orbetello (GR), approvato con Ordinanza n. 11 del 23/03/2015, prevedeva tra l'altro l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio dei terreni interessati dai lavori, compresi quelli della Signora Tistarelli Fernanda, oltre all'occupazione temporanea di aree limitrofe, utili alla corretta esecuzione dei lavori;

- con deliberazione n. 55 del 27/10/2015, pubblicata sul B.U.R.T. n. 45 del 11/11/2015, il Consiglio Comunale di Orbetello ha approvato la "Variante al regolamento urbanistico per la localizzazione puntuale dell'argine remoto del Fiume Albegna", divenuta efficace il 26/11/2015 e, pertanto, l'argine di cui trattasi risulta conforme anche alle previsioni urbanistiche del Comune di Orbetello;

Vista la propria ordinanza n. 42/2015 con la quale il sottoscritto ha preso atto della riorganizzazione delle strutture di vertice e dei relativi settori interni della Regione Toscana di cui alla DGR n. 913 del 28/09/2015, modificando i settori regionali di cui il medesimo si avvale per la realizzazione di alcuni interventi del Piano sopra citato, tra cui l'intervento dell'argine remoto che è passato nella competenza del Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime (ora Genio Civile Toscana Sud);

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*;

Vista la L.R. 30/2005 *“Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”* come modificata dalla L.R. 47/2016 ;

Considerato che alla presente procedura espropriativa continua ad applicarsi il testo dell'art. 3 della L.R. 30/2005 previgente alle modifiche di cui alla L.R. 47/2016, che stabilisce al comma 1 lettera b), che le funzioni relative ai procedimenti di espropriazione per la realizzazione di opere pubbliche di competenza della Regione sono conferite alla Provincia per l'opera che interessi il territorio di più comuni, in questo caso la Provincia di Grosseto, così come stabilito nella sopra citata ordinanza commissariale n. 11 del 23/03/2015;

Preso atto altresì che il sottoscritto è individuato quale promotore dell'espropriazione che, in qualità di soggetto attuatore, chiede l'espropriazione e ne assume gli oneri economici, mentre il soggetto beneficiario dell'espropriazione è il Demanio Pubblico dello Stato Ramo Idrico – C.F. 97905270589, che diventerà proprietario dei beni espropriati;

Visto il *“Piano particellare d'esproprio”* conservato agli atti di questo Ufficio che riporta le superfici presunte di esproprio e di occupazioni temporanee necessarie per la corretta esecuzione dei lavori e stima l'ammontare provvisorio delle relative indennità da corrispondere ai proprietari;

Visto il decreto di occupazione d'urgenza n. 831 del 01/04/2015 con il quale e' stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio (art. 22-bis D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.)” e disposta l'occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori e di quelle limitrofe, utili alla corretta esecuzione dei lavori;

Visti altresì i verbali di consistenza ed immissione in possesso, conservati agli atti della Provincia di Grosseto, sottoscritti in data 21, 22 e 29 aprile 2015, con i quali si entrava in possesso delle aree interessate dell'esecuzione dell'argine di proprietà dei Sig.ri sotto elencati, censite all'Agenzia del Territorio del Comune di Manciano e Orbetello nel seguente modo:

- Ditta: Tistarelli Fernanda al Foglio 205, particelle 662,566,186,564,563,97,608 e 661;
- Ditta: Novelli Alessandra al Foglio 205, particella 671;
- Ditta: Scalabrelli Fabrizio - Scalabrelli Tosca Foglio 206 Particella Ex 586_AA Foglio 205 Particella 71;
- Ditta: Madinelli Marianna – Peruzzi Duilio – Peruzzi Fabrizio – Peruzzi Giampaolo Foglio 205 Particelle 143, 110, 339 e 120;
- Ditta: Novelli Alessandro Foglio 205 Particelle 590 e 588;
- Ditta: Rovai Marina Foglio 205 Particella 497;
- Ditta: Scalabrelli Giuseppe Foglio 205 Particella 126;
- Ditta: Camilli Ildo Foglio 205 Particella 590;
- Ditta: Dominici Edoardo Foglio 205 Particella 129;
- Ditta: Martinelli Mauro Foglio 206 Particella 964;
- Ditta: Corchia Flaviano Foglio 28 Particella 33.

Dato atto che:

- in data 22.09.2016 e' stato sottoscritto l'accordo per la determinazione dell'indennità di esproprio tra la Sig.ra Tistarelli Fernanda, la Dott.ssa Silvia Petri per la Provincia di Grosseto, quale autorità espropriante e l'Ing. Renzo Ricciardi, per Regione Toscana e che con lo stesso l'interessata ha

dichiarato di accettare la somma offerta, nonché la liquidazione in un'unica soluzione alla fine dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Grosseto n. 1191 del 07.12.2016 è stato approvato l'accordo per la determinazione dell'indennità di esproprio, nonché determinato l'indennizzo pari ad € 156.767,95 per la Sig.ra Tistarelli Fernanda, oltre all'indennità di occupazione ed € 12.659,29 all'affittuario Sig. Novelli Alessandro, con ricalcolo successivo in base alle superfici effettivamente espropriate e/o occupate risultante dai frazionamenti;
- è stata riconosciuta al Sig. Alessandro Novelli, in virtù di regolare contratto di affitto agrario, l'indennità aggiuntiva ai sensi dell'art.42 del DPR 327/2001;
- i beni oggetto di accordo risultano liberi da qualsiasi vincolo o diritto di terzi;

Dato atto che:

- la Sig.ra Novelli Alessandra ha dichiarato, al momento della sottoscrizione del predetto verbale in data 22/04/2015, che sul bene oggetto di esproprio e di occupazione temporanea gravava un vincolo di riservato dominio a garanzia di mutuo, a favore dell'ex Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina oggi ISMEA (Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare – Ente pubblico economico) con sede in Roma;
- il vincolo di riservato dominio, sottoscritto con atto notarile pubblico in data 27/11/1995, Rep. n° 5130, registrato alla conservatoria dei RR.II. il 29/11/1995 al n. 9131, ha una durata complessiva di 30 anni a far data dal giorno di stipula del suddetto atto;
- la Provincia di Grosseto, in qualità di Autorità espropriante, ha provveduto ad inviare all'ISMEA tutta la documentazione riguardante la procedura espropriativa attivata sui beni della sig.ra Alessandra Novelli, compresa la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio;
- l'ISMEA ha approvato, con determinazione n. 438 del 15/06/2016, la cessione della superficie del bene di cui all'operazione espropriativa e condiviso l'indennità offerta, convenendo che il pagamento della stessa avvenisse in un'unica soluzione a fine lavori e stabilendo che l'indennità di esproprio fosse liquidata alla stessa ISMEA, mentre le indennità di occupazione anticipata e occupazione temporanea ed eventuali rimborsi fossero liquidate alla sig.ra Alessandra Novelli;

Dato atto altresì che:

- i lavori sono stati ultimati in data 15/09/2016, come da certificato di ultimazione dei lavori in pari data, nel quale sono stati concessi all'Impresa 45 giorni per il completamento di lavorazioni marginali, non incidenti sull'uso e la funzionalità delle opere, ultimati in data 20/10/2016;
- con propria ordinanza n°44 del 14.09.2017 è stato ritenuto ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del DPR 207/2010, il certificato di collaudo dell'intervento di "Realizzazione dell'argine remoto del Fiume Albegna", emesso in data 04/07/2017;
- sono stati eseguiti, redatti e presentati i frazionamenti per la definizione delle aree effettivamente espropriate;
- con propria ordinanza n° 16 del 27.02.2018 è stato riapprovato il quadro economico iniziale di cui alla suddetta ordinanza n. 27/2016 ed incrementato l'importo della voce b.10 "Acquisizione aree e

occupazioni temporanee” di € 246.000,00, necessaria alla liquidazione delle indennità di esproprio e l'importo della voce b.11 “imposte registrazione e frazionamenti” di € 34.000,00 necessaria per le imposte di registrazione e frazionamenti, in quanto proporzionali alle indennità liquidate;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Grosseto n. 798 del 04/09/2018 sono state determinate le indennità e disposto la liquidazione dell'indennità di esproprio, sulla base delle superfici effettivamente espropriate risultanti dai frazionamenti, all'ISMEA (Istituto di servizi per il Mercato Agricolo Alimentare con sede in Roma), subentrata, ai sensi dell'art. 6 punto 5 del Decreto Legislativo 29/10/1999 n. 419, alla Cassa per la formazione della proprietà contadina, mentre l'indennità di occupazione anticipata, l'indennità di occupazione temporanea e il rimborso per le indagini preliminari dovranno essere liquidati alla sig.ra Alessandra Novelli;

- con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Grosseto n. 799 del 04/09/2018 è stata determinata l'indennità definitiva di esproprio e disposta la relativa liquidazione, sulla base delle superfici effettivamente espropriate risultanti dai frazionamenti, ai soggetti di cui all'elenco allegato alla suddetta determinazione;

- con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Grosseto n. 817 del 06/09/2018 e' stata determinata l'indennità definitiva alla Sig.ra Tistarelli Fernanda e disposta la relativa liquidazione sulla base delle superfici effettivamente espropriate e/o occupate risultanti dai frazionamenti, nonché disposta la liquidazione dell'indennità aggiuntiva all'affittuario Sig. Novelli Alessandro;

- con successiva Determinazione Dirigenziale della Provincia di Grosseto n. 963 del 11/10/2018 è stata rettificata la determinazione n. 799 del 04/09/2018 esclusivamente nell'importo dell'indennità definitiva di esproprio della ditta Rovai Marina contraddistinta dal punto 4), che viene variata da € 1.646,10 a € 542,95, nonché, di conseguenza, nell'ammontare complessivo da liquidare, di cui alla lettera c) del dispositivo, che viene variato da € 24.931,50 a € 23.828,35, in quanto la stessa aveva già percepito l'anticipazione dell'80% dell'indennità provvisoria d'esproprio, di cui all'ordinanza del Commissario Delegato n° 16 del 05/05/2016;

Considerato che, per quanto sopra richiamato, rimane a carico del sottoscritto il compito di provvedere alla liquidazione delle indennità definitive, con le risorse di cui alla contabilità speciale n. 5750 – capitolo 21175 intestata al Commissario delegato ai sensi dell'art.1 comma 548 della L.228/2012;

Ritenuto pertanto di procedere alla liquidazione dell'indennità dei beni espropriati ai soggetti, come individuati nell'Allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto, localizzati nel Comune di Manciano e Orbetello di cui ai dati catastali indicati nel predetto allegato, per complessivi € 209.531,23, non soggetta all'applicazione della ritenuta di cui all'art.35 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

Considerato che la somma necessaria per il pagamento dell'indennità di espropriazione di cui ai soggetti identificati nell'Allegato “A” per complessivi € 209.531,23 trova copertura all'interno del punto b.10 delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

RITENUTO di impegnare a favore dei soggetti di cui all'allegato A la somma complessiva di € 209.531,23 che trova copertura sul capitolo n. 21175 della c.s. n. 5750 e di ridurre contestualmente di pari importo l'impegno n. 149 del medesimo capitolo;

RITENUTO, altresì, di liquidare a favore dei soggetti di cui all'allegato A la somma totale di € 209.531,23 imputandola all'impegno assunto con il presente atto, secondo le modalità specificate nello stesso allegato.

ORDINA

1. Di impegnare per il pagamento dell'indennità definitiva di esproprio dei terreni necessari alla realizzazione dell'argine remoto del fiume Albegna nei comuni di Manciano e Orbetello (GR), ai sensi dell'art. 22 bis comma 3 del DPR 327/2001, l'importo complessivo di € 209.531,23 sul capitolo n. 21175 della c.s. n. 5750 e di ridurre contestualmente di pari importo l'impegno n. 149 del medesimo capitolo, a favore dei soggetti di cui all'allegato A;
2. di liquidare a titolo di saldo dell'indennità definitiva di esproprio alla proprietaria
 - Rovai Marina nata a Manciano (GR) il 31/08/1932 € 542,95

 - l'indennità di occupazione annua, occupazione temporanea e rimborso per indagini preliminari all'assegnataria:
 - Novelli Alessandra nata a Orbetello (GR) il 04/02/1968 € 3.010,12

 - e l'indennità definitiva di esproprio ai seguenti proprietari:
 - Tistarelli Fernanda nata a Manciano (GR) il 07/03/1949 € 161.108,14
 - ISMEA (Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare sede in Roma, Via Liegi n. 26 € 8.866,00

 - Scalabrelli Fabrizio nato a Manciano (GR) il 08/05/1958 € 103,87
 - Scalabrelli Tosca nata a Manciano (GR) il 08/06/1955 € 103,86
 - Peruzzi Duilio nato a Manciano (GR) il 15/03/1957 € 3.871,94
 - Peruzzi Giampaolo nato a Orbetello (GR) il 25/07/1966 € 3.871,94
 - Peruzzi Fabrizio nato a Manciano (GR) il 10/02/1955 € 3.871,93
 - Novelli Alessandro nato a Orbetello (GR) il 17/07/1972 € 20.594,65
 - Scalabrelli Giuseppe nato a Manciano (GR) il 20/12/1937 € 260,08
 - Camilli Aldo nato a Manciano (GR) il 13/10/1951 € 2.632,41
 - Dominici Edoardo nato a Capalbio (GR) il 07/10/1952 € 216,67
 - Martinelli Mauro nato a Manciano (GR) il 12/12/1950 € 260,00
 - Corchia Flaviano nato a Orbetello (GR) il 30/03/1950 € 216,67
 - per una somma totale € 209.531,23

con le modalità di cui all'allegato "A", non soggetta a ritenuta d'acconto in quanto non ricorrono le condizioni per l'applicazione dell'art. 11, comma 5 e seguenti della Legge 30/12/1991 n. 413, come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. n. 262 del 27/04/1992, imputandola sull'impegno assunto col presente atto;

3. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, nel sito www.regione.toscana.it/regione/amministrazione-trasparente alla voce Interventi straordinari e di emergenza.

Il presente atto è integralmente pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e ai sensi dell'art.26 c.7 del DPR 327/2001, nonché sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007. E' escluso dalla pubblicazione l'allegato "A" nel rispetto dei limiti alla trasparenza imposti dalla normativa statale.

Il Dirigente Responsabile
Renzo Ricciardi

Il Commissario Delegato
Enrico Rossi

Il Direttore
Giovanni Massini