



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DD-14A / 71	del 27/01/2017
Codice identificativo 1381171	

PROPONENTE *Patrimonio - Sport - Prevenzione - Datore di lavoro*

OGGETTO	INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DI PISA NORD. OPERE A SERVIZIO DELL'ABITATO DI PORTA A LUCCA - 1° LOTTO. ESPROPRIO IMMOBILI. DECRETO DI ESPROPRIO TERRENO DI PROPRIETA' BARSOTTELLI CLAUDIO.
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Istruttoria Procedimento	<i>DOLFI ANTONIO</i>
Posizione Organizzativa responsabile	<i>RICOVERI GABRIELE</i>
Dirigente della Direzione	<i>BACCIARDI GIUSEPPE</i>

Oggetto: INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DI PISA NORD. OPERE A SERVIZIO DELL'ABITATO DI PORTA A LUCCA – 1°LOTTO. Esproprio immobili. Decreto di esproprio terreno di proprietà BARSOTTELLI Claudio.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione G.C. n.135 del 10.10.2007, esecutiva, è stato, tra l'altro, approvato il progetto definitivo del 1°lotto di sistemazione idraulica dei bacini di Pisa nord che prevede la realizzazione di opere a servizio dell'abitato del quartiere di Porta a Lucca, nonché approvato il relativo piano parcellare di esproprio con allegato l'Elenco delle ditte espropriande;

- con determinazione D-15/1230 del 20.10.2007, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo della suddetta opera pubblica, nonché finanziata la spesa complessiva comprendente anche quella prevista per gli espropri;

- l'elenco dei beni da espropriare, redatto ai sensi dell'art.20 DPR 327/2001, è stato notificato a tutti ai proprietari come previsto dalla vigente normativa;

- con propria determinazione n. D-18/428 del 04/06/2008, esecutiva, veniva fissata in via provvisoria la misura delle indennità di espropriazione relative alle aree interessate dal progetto di cui trattasi;

- le suddette indennità provvisorie sono state notificate ai proprietari dei terreni interessati nelle forme e nei modi previsti dalla vigente normativa;

- con nota del 11/06/2013, prot.29135 la sig.ra D'ALESSANDRO Lea, nata a Camaiore (LU) il 02/09/1927, residente a Camaiore, località Capezzano Pianore, in via Savoia, 13, proprietaria del terreno identificato al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa foglio 9 dalla particella 6, interessato in parte dall'intervento di cui trattasi, ha confermato formalmente la precedente accettazione del 10/04/08 relativa all'indennità di esproprio offerta dal Comune di Pisa, impegnandosi a cedere bonariamente al Comune stesso, l'intera sopraccitata particella di terreno di sua proprietà, di mq.1650, al prezzo unitario di € 3,8247 e quindi complessivamente € 6310,76;

- con determinazione DN-19/1055 del 9/10/2013 è stato disposto di procedere all'acquisizione bonaria dalla sig.ra D'ALESSANDRO Lea del suddetto terreno, posto all'interno della via XXIV Maggio, interessato dai lavori di sistemazione idraulica di Pisa nord ed in particolare dall'idrovora e dall'ultimo tratto del canale posto a nord dell'abitato di Porta a Lucca con sviluppo dalla via di Gello sino al Fiume Morto;

- **VISTO** l'art. 45, comma 3 del D.P.R. 327/2001 secondo il quale l'accordo di cessione produce gli effetti del decreto di esproprio e non li perde se l'acquirente non corrisponde la somma spettante all'avente diritto entro il termine concordato;

- **CONSIDERATO** che in data 25/09/2014 è deceduta la sig.ra D'Alessandro Lea ed è subentrato nella proprietà del suddetto terreno il figlio BARSOTTELLI Claudio, nato a Camaiore il 18/11/1951, giusta denuncia di successione n.1479.1/2016, registrata a Viareggio al Volume 9990 n.105 del 28/01/2016;

- **VISTO** l'art.20 comma 11 del D.P.R. 327/2001 che prevede che dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante in alternativa alla cessione volontaria, può procedere all'emissione del decreto di esproprio;

- **VISTO** il proprio provvedimento DD-14A/1330 dell'12.12.2016 con il quale è stato disposto il deposito dell'indennità di esproprio pari ad € 6.310,76 (seimilatrecentodieci/76), relativa all'area sopradescritta in favore del Sig. BARSOTTELLI Claudio, nato a Camaiore il 18/11/1951 e residente in Camaiore (LU), via Savoia, 13, C.F. BRSCLD51S18B455I, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Servizio Cassa DD.PP., Ragioneria Territoriale dello Stato (R.T.S.) di Firenze;

- **VISTE** le attestazioni nn.990-991 e 992 del 23.12.16 rilasciate dalla tesoreria comunale - Banca di Pisa e Fornacette, dei rispettivi importi di € 3.944,22, € 1183,27 ed € 1183,27, relative alla costituzione del deposito definitivo complessivo di € 6.310,76, aperto presso la Ragioneria Territoriale di Firenze, a favore del suddetto sig. BARSOTTELLI;

- **VISTI** i provvedimenti DD-14A n.662 del 3.06.2016 e DD-14A n.669 del 6.06.2016 con i quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa "Stime, Espropri e Demanio Marittimo" e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

- **VISTO** il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modifiche e integrazioni;

- **VISTA** la Legge Regionale n.30/2005;

- **ACCERTATO** di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, nonché di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;

D E C R E T A

- è disposta a favore del Comune di Pisa con sede in Pisa, via degli Uffici n.1, codice fiscale 00341620508 l'espropriazione, ai sensi delle vigenti richiamate normative, del seguente immobile, sito in Pisa, via XXIV maggio, all'interno della zona agricola posta ad est di tale via e posto a confine, per un tratto, del lato est della ferrovia Pisa-Lucca:

Ditta	Data immissione in possesso	Catasto Terreni del Comune di Pisa		Superficie mq.	Indennità di esproprio depositata €
		Foglio	P.lla		
BARSOTTELLI Claudio, nato a Camaiore il 18/11/1951 e residente in Camaiore (LU), via Savoia, 13, C.F. BRSCLD51S18B455I	30/07/2008	9	6	1650	6310,76

- per l'esproprio del suddetto immobile è stata depositata presso il MEF-Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze la somma complessiva di € 6.310,76= a titolo di indennità di esproprio, come risulta dalle attestazioni rilasciate dalla Tesoreria comunale - Banca di Pisa e Fornacette, indicate in premessa;

- lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso ai fini dell'esecuzione del presente decreto è stato redatto in data 30.07.2008, ai sensi degli artt.22-bis e 24 del D.P.R. 327/2001;

- di dare atto che l'area interessata dall'esproprio ha specifica destinazione urbanistica di area agricola ordinaria all'interno della zona di salvaguardia idraulica, appartenente alla zona omogenea "E" di cui al D.M. n.1444/68;

- il presente decreto costituisce ai sensi dell'art.23 del DPR 327/2001 titolo per il passaggio del diritto di proprietà, dovrà essere notificato nelle forme previste dall'art.13 della L.R. 30/2005, registrato e trascritto presso la competente Agenzie delle Entrate. Avverso il presente decreto gli interessati potranno presentare eventuale ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica dello stesso;

- di pubblicare per estratto il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, come previsto dall'art.23 comma 5 del D.P.R. 327/2001. Entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, possono essere presentate opposizioni da parte di terzi;

- di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'articolo 23 del decreto legislativo n. 33/2013;

- il presente decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.22 della Tabella di cui all'Allegato B) al D.P.R. n.642/1972;

- l'esproprio oggetto del presente atto è esente dall'imposta di bollo, dalla tassa ipotecaria e dai tributi speciali, ai sensi dell'art. 10, comma 3, D.lgs. n. 23/2011, e ss.mm.ii., in quanto assoggettato all'imposta di registro proporzionale di cui all'art. 1, comma 1, della tariffa parte prima allegata al D.P.R. n. 131/1986, come modificata dal D.lgs. da ultimo menzionato.

IL FUNZIONARIO
Geom. Gabriele Ricoveri