



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DD-14A / 1372	del 14/12/2016
Codice identificativo 1363812	

PROPONENTE *Patrimonio - Sport - Prevenzione - Datore di lavoro*

OGGETTO	SISTEMA DI COLLEGAMENTO (PEOPLE MOVER) TRA L'AEROPORTO E LA STAZIONE FERROVIARIA DI PISA CENTRALE, PARCHEGGI SCAMBIATORI E VIABILITA' DI CONNESSIONE. ESPROPRIO IMMOBILI. DECRETO DI ESPROPRIO.
----------------	--

Istruttoria Procedimento	<i>RICOVERI GABRIELE</i>
Posizione Organizzativa responsabile	<i>RICOVERI GABRIELE</i>
Dirigente della Direzione	<i>BACCIARDI GIUSEPPE</i>

Oggetto: Sistema di collegamento (People Mover) tra l'aeroporto e la stazione ferroviaria di Pisa Centrale, parcheggi scambiatori e viabilità di connessione. Esproprio immobili. Decreto di esproprio.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 5 dicembre 2013, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata *Sistema di collegamento (People Mover) tra l'aeroporto e la stazione ferroviaria di Pisa Centrale, parcheggi scambiatori e viabilità di connessione*, nonché dato atto che, in base alle disposizioni dell'articolo 19, comma 2 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, l'approvazione di detto progetto definitivo costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico;

- con la stessa deliberazione si è stabilito di dichiarare l'opera denominata "*Sistema di collegamento (People Mover) tra l'aeroporto e la stazione ferroviaria di Pisa Centrale, parcheggi scambiatori e viabilità di connessione*" di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.P.R. n. 327/2001, nonché di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 dello stesso D.P.R. n. 327/2001, e dell'articolo 7 della legge regionale 18 febbraio 2005 n. 30, sui beni immobili individuati nel documento "Indagini, sottoservizi ed espropri piano parcellare degli espropri e delle occupazioni temporanee" identificato come D0220C ed allegato alla medesima deliberazione;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 13 marzo 2014, immediatamente esecutiva, è stata disposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del D.P.R. n. 327/2001, l'efficacia della variante allo strumento urbanistico adottata con la citata deliberazione C.C. n. 62 del 5 dicembre 2013 ed il relativo avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.T. in data 26.03.2014;

-con Decreto Dirigenziale DN-19 n.269 del 27.03.2014 sono state determinate in via provvisoria, in sensi degli articoli 22-bis e 49 del D.P.R. n.327/2001, le indennità di espropriazione nonché per occupazione d'urgenza e/o temporanea non preordinata all'esproprio, relative agli immobili interessati dalle opere in oggetto, nonché disposta in favore del Comune di Pisa l'occupazione d'urgenza degli immobili medesimi;

-in esecuzione del citato Decreto DN-19 n.269/2014, sono state eseguite in data 23 e 24.04.2014 le occupazioni d'urgenza dei beni di proprietà delle Ditte interessate necessari alla realizzazione dei lavori, con contestuale rilevazione dell'effettiva consistenza dei beni stessi;

-con Decreto Dirigenziale DD-14 n.841 del 23.07.2015 si è provveduto alla parziale rideterminazione in via provvisoria delle suddette indennità sulla base delle risultanze dei sopralluoghi e delle osservazioni presentate;

-le indennità come sopra determinate, relative agli immobili meglio descritti nella tabella in allegato 1) al presente Decreto, sono state accettate dalle rispettive Ditte espropriande e risultano in parte corrisposte direttamente ed in parte depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Servizio Cassa DD.PP., come risulta in dettaglio nella medesima tabella, in esecuzione di quanto disposto con Provvedimento DD-14 n. 1242 dell'11.11.2015;

VISTI i provvedimenti DD-14A n.662 del 3.06.2016 e DD-14A n.669 del 6.06.2016 con i quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa "Stime, Espropri e Demanio Marittimo" e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

VISTO il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n.30/2005;

ACCERTATO di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, nonché di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;

D E C R E T A

- è disposta a favore del Comune di Pisa con sede in Pisa, via degli Uffici n.1, codice fiscale 00341620508 l'espropriazione, ai sensi delle vigenti richiamate normative, degli immobili in dettaglio indicati nella tabella che si allega sub. 1) al presente Decreto per farne sua parte integrante e sostanziale;

- per l'esproprio delle suddette aree sono state corrisposte direttamente o depositate presso il MEF-Ragioneria Territoriale dello Stato di Pisa le somme relative ad indennità di esproprio di terreni e manufatti, nonché le indennità di occupazione temporanea e danni (diminuzione di valore) alla residua proprietà, meglio specificate nella citata tabella in allegato 1);

- gli stati di consistenza ed i verbali di immissione in possesso ai fini dell'esecuzione del presente decreto sono stati redatti in data 23 e 24.04.2014, ai sensi degli artt.22-bis e 24 del D.P.R. 327/2001;

- il presente decreto costituisce ai sensi dell'art.23 del DPR 327/2001 titolo per il passaggio del diritto di proprietà, dovrà essere notificato nelle forme previste dall'art.13 della L.R. 30/2005, registrato e trascritto presso la competente Agenzie delle Entrate. Avverso il presente decreto gli interessati potranno presentare eventuale ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica dello stesso;

-di dare atto che non risulta applicabile alle indennità corrisposte o depositate in relazione al presente decreto la ritenuta di cui all'art.35 D.P.R. 327/2001, in quanto trattasi di aree comprese in zone omogenee "E" ed "F" di cui al D.M. 1444/1968;

-di pubblicare per estratto il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, come previsto dall'art.23 comma 5 del D.P.R. 327/2001. Entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, possono essere presentate opposizioni da parte di terzi;

-di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'articolo 23 del decreto legislativo n. 33/2013;

-il presente decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.22 della Tabella di cui all'Allegato B) al D.P.R. n.642/1972;

-di dare atto, ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, che l'indennità di esproprio complessiva corrisposta o depositata in favore degli aventi diritto e specificata in dettaglio nella tabella in allegato 1), è pari ad € 408.742,62=, di cui € 396.092,62= relativi ad aree con specifica destinazione urbanistica correlata all'opera pubblica denominata "People Mover" ed €12.650,00= relativi ad aree con destinazione urbanistica "agricola periurbana"

e che l'indennità complessiva corrisposta o versata per occupazione temporanea delle aree e danni da deprezzamento delle residue proprietà dei soggetti sopra indicati è pari ad € 161.336,14=;

-gli espropri oggetto del presente atto sono esenti dall'imposta di bollo, dalla tassa ipotecaria e dai tributi speciali, ai sensi dell'art. 10, comma 3, D.lgs. n. 23/2011, e ss.mm.ii., in quanto tutti assoggettati all'imposta di registro proporzionale di cui all'art. 1, comma 1, della tariffa parte prima allegata al D.P.R. n. 131/1986, come modificata dal D.lgs. da ultimo menzionato, in quanto per nessuno di essi sussistono sia i presupposti soggettivi che quelli oggettivi per l'applicazione dell'I.V.A., ai sensi del D.P.R. n. 633/1972.

IL FUNZIONARIO
geom. Gabriele Ricoveri

Allegato 1)

Ditta	Data immissione in possesso	N. Piano	Catasto Terreni		Superficie mq.	Indennità corrisposta direttamente		Indennità versata al M.E.F.	
			Foglio	P.lla		Indennità di esproprio €	Indennità di occupazione temporanea e danni €	Indennità di esproprio €	Indennità di occupazione temporanea e danni €
CAPONI Paola nata a SAN MINIATO il 09/02/1946 C.F. CPNPLA46B49I046X, res. Via Dalmazia n.88 – San Miniato (PI)	23.04.2014	3	45 45 45 45 45	1842 1847 1851 1863 1799	1900 1060 985 870 325	184.220,00	29.448,20		
VAGLINI Nilo nato a PISA il 15/07/1949 C.F. VGLNLI49L15G702F propr. per ½, res. Via Nicola Zucchelli n.1 - PISA VAGLINI Rosanna nata a PISA il 11/10/1947 C.F. VGLRNN47R51G702X propr. per ½, res. Via Beato Agnello n.7 - PISA	23.04.2014	4	45	1810	220	13.633,00	1.936,43		
VAGLINI Nilo nato a PISA il 15/07/1949 C.F. VGLNLI49L15G702F, res. Via Nicola Zucchelli n.1 - PISA	23.04.2014	5	45 45	1822 1845	155 35	20.045,00	27.430,25		
GHIARA Maurizio nato a PISA il 12/08/1953 C.F. GHRMRZ53M12G702N propr. per ¾, res. Via Nicola Zucchelli n.3 - PISA VAGLINI Rosanna nata a PISA il 11/10/1947 C.F. VGLRNN47R51G702X propr. per ¼, res. Via Beato Agnello n.7 - PISA	23.04.2014	8	45	1848	85	2.751,32	19.050,50	3.501,60	450,00
MARCON Enrico nato a PISA il 27/06/1967 C.F. MRCNRC67H27G702T propr. per 1/3, res. Via di Solaia n.64 – Capannoli (PI) MARCON Nausica nata a PISA il 14/12/1969 C.F. MRCNSC69T54G702R propr. per 1/3, res. Via G.B.Niccolini n.15 – San Giuliano Terme (PI) ROSSI Maria Rosa nata a MEZZOLOMBARDO (TN) il 22/06/46 C.F. RSSMRS46H62F187T propr. per 1/3, res. Via Tevere n.12 - PISA	23.04.2014	10	45	1829	65	3.306,20	251,40		
MARTINUCCI Renza Maria nata a COLLESALVETTI (LI) il 07/10/1940 C.F. MRTRZM40R47C869F compr., res. Via Nicola Zucchelli n.6 - PISA MELAI Antonio nato a PISA il 20/07/1962 C.F. MLENTN62L20G702A compr., res. Via C.Romagnoli n.25 – Latina (LT) MELAI Massimo nato a PISA il 05/10/1967 C.F. MLEMMS67R05G702P compr., res. Via Savona n.36 - PISA MARCON Enrico nato a PISA il 27/06/1967 C.F. MRCNRC67H27G702T compr., res. Via di Solaia n.64 – Capannoli (PI) MARCON Nausica nata a PISA il 14/12/1969 C.F. MRCNSC69T54G702R compr., res. Via G.B.Niccolini n.15 – San Giuliano Terme (PI) ROSSI Maria Rosa nata a MEZZOLOMBARDO (TN) il 22/06/46 C.F. RSSMRS46H62F187T compr., res. Via Tevere n.12 - PISA MARCON Luciano nato a GOSALDO (BL) il 23/09/1944	23.04.2014	11	45	1825	35			3.433,00	1.712,25

(segue)

C.F. MRCLCN44P23E113C compr., res. Via Aslago n.73 - BOLZANO ROSSI Anna nata a MEZZOLOMBARDO (TN) il 21/07/1949 C.F. RSSNNA49L61F187Z compr., res. Via Aslago n.73 - BOLZANO									
MARCON Luciano nato a GOSALDO (BL) il 23/09/1944 C.F. MRCLCN44P23E113C, res. Via Aslago n.73 - BOLZANO	23.04.2014	12	45	1824	1975			34.277,00	2.715,63
BERTELLI Ledi nata a PECCIOLI (PI) il 12/10/1950 C.F. BRTLDE50R52G395P propr. per ½, res. Via di Goletta n.46 - PISA FIGLIOTTI Vessella nata a PECCIOLI (PI) il 29/12/1928 C.F. FRNVSL28T69G395B propr. per ½, res. Via di Goletta n.48 - PISA	23.04.2014	14	45	1827	330			4.870,00	453,75
VERNACCINI Graziella nata a MILANO il 04/10/1937 C.F. VRNGZL37R44F205P, res. Via Montenapoleone n.22 - MILANO	23.04.2014	13	45 45 45 45 45 45 45 45	1831 1834 1836 1806 1807 1832 1897 1899 1895	1400 70 435 55 325 40 520 520 70	25.135,00	2.094,58		
PARDINI Orietta nata a PISA il 11/10/1937 C.F. PRDRTT37R51G702C, res. Via Valgimigli n.20 - PISA	23.04.2014	16	45	1853	185	2.555,00	254,38		
PIZZOLATO Francesca nata a CARBONIA (CI) il 24/02/1945 C.F. PZZFNC45B64B745M propr. per 1/3, res. Via S.Agostino n.246/a - PISA PIZZOLATO Leonarda nata a CARBONIA (CI) il 31/03/1942 C.F. PZZLRD42C71B745B propr. per 1/3, res. Via Asmara n.2 - PISA PIZZOLATO Nicolina nata a CARBONIA (CI) il 20/02/1947 C.F. PZZNLN47B60B745J propr. per 1/3, res. Via Luigi Russo n.5 - PISA	23.04.2014	24	45 45	881 1861	55 25			5.150,00	34.693,50
MARAZZATO Ariella nata a PISA il 09/11/1939 C.F. MRZRL39S49G702P propr. per ¼, res. Via S.Agostino n.246 - PISA PICARIELLO Alfredo nato a GROTTOLELLA (AV) il 15/06/1933 C.F. PCRLRD33H15E214R propr. per ¼, res. Via S.Agostino n.246 - PISA PIZZOLATO Francesca nata a CARBONIA (CI) il 24/02/1945 C.F. PZZFNC45B64B745M propr. per 1/6, res. Via S.Agostino n.246/a - PISA PIZZOLATO Leonarda nata a CARBONIA (CI) il 31/03/1942 C.F. PZZLRD42C71B745B propr. per 1/6, res. Via Asmara n.2 - PISA PIZZOLATO Nicolina nata a CARBONIA (CI) il 20/02/1947 C.F. PZZNLN47B60B745J propr. per 1/6, res. Via Luigi Russo n.5 - PISA	23.04.2014	25	45	1849	10	2.382,00	26.523,14	2.382,00	273,13
BERNINI Giacomo nato a SAN GIULIANO TERME (PI) il 26/10/1946 C.F. BRNGCM46R26A562U propr. per ¼ in com.beni, res. Via S.Agostino n. 283 - PISA COLI Lucia nata a PISA il 01/12/1947 C.F. CLOLCU47T41G702V propr. per ¼ in com.beni, res. Via S.Agostino n. 283 -	24.04.2014	28	46	2524	130			5.780,00	539,00

PISA COLI Lucia nata a PISA il 01/12/1947 C.F. CLOLCU47T41G702V propr. per ½ res. Via S.Agostino n. 283 – PISA									
PIERI Piergiuseppe nato a VIAREGGIO (LU) il 19/06/1935 C.F. PRIPGS35H19L833W propr. per 1/8, res. Via Monte Bianco n.1 – Pistoia (PT) PIERI Maria Anita nata a PESCIA (PT) il 17/11/1942 C.F. PRIMNT42S57G491D propr. per 1/8, res. Via della Pisana n.1036 - ROMA MILILOTTI Ester nata a POTENZA il 16/11/1934 C.F. MLLSTR34S56G942F propr. per 1/24, res. Via Cimone n.70 - ROMA MILILOTTI Giorgio nato a SIENA il 02/02/1938 C.F. MLLGRG38B02I726L propr. per 1/24, res. Località Capenti n.11 – Arcidosso (GR) MILILOTTI Guido nato a FOGGIA il 10/10/1948 C.F. MLLGDU48R10D643S propr. per 1/24, res. Via Pietro Pifferi n.4 – Arcidosso (GR) MILILOTTI Maria Teresa nata a FOGGIA il 15/03/1939 C.F. MLLMTR39C55D643O propr. per 1/24, res. Stall Burgasse n.2/6A – VIENNA (Austria) MILILOTTI Marusca nata a PISA il 13/11/1937 C.F. MLLMSC37S53G702V propr. per 6/24, res. Via Giordano Bruno n.26 - PISA MILILOTTI Olga nata a FOGGIA il 06/07/1943 C.F. MLLLGO43L46D643H propr. per 1/24, res. Corso Umberto I n.14 – Montesilvano (PE) MILILOTTI Roberto nato a FOGGIA il 06/01/1942 C.F. MLLRRT42A06D643D propr. per 1/24, res. Via XXX Novembre n.29, loc. Cavallan – Casole D’Elsa (SI) MORONI Agostino nato a PESCIA (PT) il 08/07/1939 C.F. MRNGTN39L08G491V propr. per 3/24, res. Via 27 aprile 1859 – Pescia (PT) MORONI Ornella nata a PESCIA (PT) il 22/11/1941 C.F. MRNRL41S62G491O propr. per 3/24, res. Salita Sant’Onofrio n.11 - ROMA	24.04.2014	30	46 46	2415 2417	378 283			45.369,50	5.618,50
UNICOOP FIRENZE S.C. con sede in FIRENZE, via Santa Reparata n.43 C.F. 00407780485	24.04.2014	32	46	2522	30			5.232,00	2.408,00
BIANCHI Giacomo nato a PISA il 18/08/1932 C.F. BNCGCM32M18G702M propr. per ½, res. Via A. Fratti n.14 - PISA BIANCHI Giancarlo nato a PISA il 28/09/1929 C.F. BNCGCR29P28G702I propr. per ½, res. Via A. Fratti n.14 - PISA	24.04.2014	33	46	2535	150			11.250,00	1.350,00
ORIONE S.R.L. con sede in BERGAMO, Via per Orio n.18 C.F. 02658150160	24.04.2014	35-1	44	623	124			9.840,00	2.230,00
BERNARDINI Giovanna nata a SARZANA (SP) il 24/06/1929 C.F. BRNGNN29H64I449I, res. Via Aurelia Sud n.2 - PISA	24.04.2014	35-2	44	612	6			840,00	480,00
POGGETTI Paolo nato a ALTOPASCIO (LU) il 18/10/1953 C.F. PGGPLA53R18A241S, res. Via F.lli Cervi n.16 – Peschiera Borromeo (MI)	24.04.2014	36	44	611	65	10.140,00	1.423,50		

SOMMANO	276.817,52	108.412,38	131.925,10	52.923,76
---------	------------	------------	------------	-----------

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.