



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto DD-14A / 1370</b>	<b>del 14/12/2016</b>
<b>Codice identificativo 1363718</b>	

**PROPONENTE *Patrimonio - Sport - Prevenzione - Datore di lavoro***

<b>OGGETTO</b>	<b>SISTEMA DI COLLEGAMENTO (PEOPLE MOVER) TRA L'AEROPORTO E LA STAZIONE FERROVIARIA DI PISA CENTRALE, PARCHEGGI SCAMBIATORI E VIABILITA' DI CONNESSIONE. ESPROPRIO IMMOBILI. DECRETO DI ESPROPRIO DITTA "TOSCANA AEROPORTI S.P.A."</b>
----------------	--

Istruttoria Procedimento	<b><i>RICOVERI GABRIELE</i></b>
Posizione Organizzativa responsabile	<b><i>RICOVERI GABRIELE</i></b>
Dirigente della Direzione	<b><i>BACCIARDI GIUSEPPE</i></b>

Oggetto: Sistema di collegamento (People Mover) tra l'aeroporto e la stazione ferroviaria di Pisa Centrale, parcheggi scambiatori e viabilità di connessione. Esproprio immobili. Decreto di esproprio Ditta "Toscana Aeroporti S.p.A.".

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 5 dicembre 2013, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata *Sistema di collegamento (People Mover) tra l'aeroporto e la stazione ferroviaria di Pisa Centrale, parcheggi scambiatori e viabilità di connessione*, nonché dato atto che, in base alle disposizioni dell'articolo 19, comma 2 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, l'approvazione di detto progetto definitivo costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico;

- con la stessa deliberazione si è stabilito di dichiarare l'opera denominata "*Sistema di collegamento (People Mover) tra l'aeroporto e la stazione ferroviaria di Pisa Centrale, parcheggi scambiatori e viabilità di connessione*" di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.P.R. n. 327/2001, nonché di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 dello stesso D.P.R. n. 327/2001, e dell'articolo 7 della legge regionale 18 febbraio 2005 n. 30, sui beni immobili individuati nel documento "Indagini, sottoservizi ed espropri piano parcellare degli espropri e delle occupazioni temporanee" identificato come D0220C ed allegato alla medesima deliberazione;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 13 marzo 2014, immediatamente esecutiva, è stata disposta, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del D.P.R. n. 327/2001, l'efficacia della variante allo strumento urbanistico adottata con la citata deliberazione C.C. n. 62 del 5 dicembre 2013 ed il relativo avviso di approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.T. in data 26.03.2014;

-con Decreto Dirigenziale DN-19 n.269 del 27.03.2014 sono state determinate in via provvisoria, i sensi degli articoli 22-bis e 49 del D.P.R. n.327/2001, le indennità di espropriazione nonché per occupazione d'urgenza e/o temporanea non preordinata all'esproprio, relative agli immobili interessati dalle opere in oggetto, nonché disposta in favore del Comune di Pisa l'occupazione d'urgenza degli immobili medesimi;

-in esecuzione del citato Decreto DN-19 n.269/2014, è stata eseguita in data 24.04.2014 l'occupazione d'urgenza dei beni di proprietà della Società Aeroporto Toscano G. Galilei S.p.A. (oggi Toscana Aeroporti S.p.A.) necessari alla realizzazione dei lavori, con contestuale rilevazione dell'effettiva consistenza dei beni stessi;

-con Decreto Dirigenziale DD-14 n.841 del 23.07.2015 si è provveduto alla parziale rideterminazione in via provvisoria delle suddette indennità sulla base delle risultanze dei sopralluoghi e delle osservazioni presentate;

-l'indennità determinata con il suddetto Decreto relativa agli immobili oggi di proprietà della Toscana Aeroporti S.p.A. con sede in Firenze non è stata accettata dalla società stessa, che ha comunicato di volersi avvalere del procedimento previsto dall'art.21 del D.P.R. n.327/2001;

-con Provvedimento DD-14 n.967 del 7.09.2015 sono stati nominati i periti indicati dalle parti per la formazione della terna peritale e con Decreto n.1672/15 R.C.N. del Presidente del Tribunale di Pisa in data 20.10.2015 è stato nominato il terzo perito;

-con Provvedimento DD-14 n.1242 dell'11.11.2015 è stato disposto, tra gli altri, il deposito tramite la Società PisaMover S.p.A. con sede in Roma, società concessionaria della costruzione e gestione del sistema di collegamento denominato "People Mover" dell'indennità di esproprio e di occupazione pari ad € 41.871,63= in favore della società Toscana Aeroporti S.p.A. con sede in Firenze, via del Termine n.11, Cod.Fisc: 00403110505, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Servizio Cassa DD.PP.;

-con bonifico in data 16.12.2016 emesso dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna TRNID: 153508080013520-480320403200IT05387 dell'importo di € 41.871,63= è stato costituito il relativo deposito definitivo aperto presso il M.E.F. con il numero di posizione nazionale 1272169;

**VISTA** la relazione di stima della terna peritale costituita ai sensi del citato art.21 D.P.R. 327/2001, depositata presso l'Ufficio Espropri comunale;

**PRESO ATTO** che l'avvenuto deposito della suddetta perizia è stato comunicato alla società Toscana Aeroporti S.p.A. con nota 21.12.2015 prot.88447, inviata tramite posta elettronica certificata;

**VISTO** il Provvedimento DD-14 n.1401 del 21.12.2015 con cui si dispone il deposito integrativo, tramite la Società PisaMover S.p.A. con sede in Roma, società concessionaria della costruzione e gestione del sistema di collegamento denominato "People Mover" dell'indennità di esproprio e di occupazione pari ad € 127.729,62= in favore della società Toscana Aeroporti S.p.A. con sede in Firenze, via del Termine n.11, Cod.Fisc: 00403110505, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Servizio Cassa DD.PP.;

**VISTO** il bonifico in data 6.04.2016 emesso dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna TRNID: 160978080011482-480320403200IT05387 dell'importo di € 127.729,62= relativo alla costituzione del deposito definitivo aperto presso il M.E.F. con il numero di posizione nazionale 1274744;

**VISTI** i provvedimenti DD-14A n.662 del 3.06.2016 e DD-14A n.669 del 6.06.2016 con i quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa "Stime, Espropri e Demanio Marittimo" e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

**VISTO** il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n.30/2005;

**ACCERTATO** di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, nonchè di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;

## **D E C R E T A**

- è disposta a favore del Comune di Pisa con sede in Pisa, via degli Uffici n.1, codice fiscale 00341620508 l'espropriazione, ai sensi delle vigenti richiamate normative, dei seguenti immobili:

Ditta	Data immissione in possesso	N. Piano	Catasto Terreni		Superficie mq	Indennità di esproprio depositate €	Indennità di occupazione depositate €
			Foglio	P.lla			
<b>TOSCANA AEROPORTI S.P.A.</b> con sede in FIRENZE, Via del Termine n.11 - C.F. 00403110505	24.04.2014	22	45	1838	110	34.869,00	7.002,63
			45	1840	110		
			45	1844	245		
			45	1855	245		
			45	1857	105		
			45	1859	105		
			45	1860	130		
			45	1864	190		
			45	1866	120		
			45	1793	3		
			45	1795	15		
			45	1809	30		
			45	1814	345		
			45	1821	65		
45	1828	100					
45	1817	5	116.567,25	11.162,37			

- per l'esproprio delle suddette aree è stata depositata presso il MEF-Ragioneria Territoriale dello Stato di Pisa la somma complessiva di € 151.436,25= a titolo di indennità di esproprio, oltre ad € 18.165,00= a titolo di indennità di occupazione, per un totale di € 169.601,25= (EuroCentosessantannovemilaseicentouno/25);

- lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso ai fini dell'esecuzione del presente decreto è stato redatto in data 24.04.2014, ai sensi degli artt.22-bis e 24 del D.P.R. 327/2001;

- di dare atto che le aree interessate dall'esproprio hanno specifica destinazione urbanistica correlata all'opera pubblica denominata "People Mover";

- il presente decreto costituisce ai sensi dell'art.23 del DPR 327/2001 titolo per il passaggio del diritto di proprietà, dovrà essere notificato nelle forme previste dall'art.13 della L.R. 30/2005, registrato e trascritto presso la competente Agenzie delle Entrate. Avverso il presente decreto gli interessati potranno presentare eventuale ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla notifica dello stesso;

-di pubblicare per estratto il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, come previsto dall'art.23 comma 5 del D.P.R. 327/2001. Entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, possono essere presentate opposizioni da parte di terzi;

-di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'articolo 23 del decreto legislativo n. 33/2013;

-il presente decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.22 della Tabella di cui all'Allegato B) al D.P.R. n.642/1972;

-gli espropri oggetto del presente atto sono esenti dall'imposta di bollo, dalla tassa ipotecaria e dai tributi speciali, ai sensi dell'art. 10, comma 3, D.lgs. n. 23/2011, e ss.mm.ii., in quanto tutti assoggettati all'imposta di registro proporzionale di cui all'art. 1, comma 1, della tariffa parte prima allegata al D.P.R. n. 131/1986, come modificata dal D.lgs. da ultimo menzionato, in quanto avente

ad oggetto terreni non edificabili e pertanto fuori campo IVA ai sensi dell'art. 2, comma 3, lett. c), del D.P.R. n. 633/1972.

IL FUNZIONARIO  
geom. Gabriele Ricoveri

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.