



# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

**SETTORE I: Uso ed assetto del Territorio**

Ufficio Urbanistica - Edilizia

Servizio lampade votive

TEL 0587 606671 - 606672 - 606675

FAX 0587 606690

MAIL [urbanistica@comune.capannoli.pisa.it](mailto:urbanistica@comune.capannoli.pisa.it)

56033 - Via Volterrana 223 - CAPANNOLI (PI)

C.F. 00172440505

---

## PROVVEDIMENTO N. 1/2017

**OGGETTO:** Avviso di procedimento per apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio a mezzo di variante al Regolamento Urbanistico per aggiornamento a scadenza quinquennale.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

#### RENDE NOTO

Che la variante al regolamento Urbanistico adottata con Deliberazione C.C. n° 52 del 29/12/2016, assoggetta a vincolo preordinato all'esproprio le aree interessate da previsioni di opere di interesse pubblico e/o collettivo, necessarie alla realizzazione delle seguenti opere ed attrezzature pubbliche:

#### UTOE CAPOLUOGO

#### DESTINAZIONE URBANISTICA E DATI CATASTALI

##### **Strade di Progetto e Verde di arredo urbano:**

**Foglio 4** - Particelle 38, 45, 68, 74, 78, 79, 89, 152, 162, 163, 198, 199, 205, 238; **Foglio 5** - Particelle 12, 16, 29, 34, 44, 79, 101, 109, 273, 363, 565, 647, 659, 805, 857, 934, 966, 1044, 1062, 1064, 1065, 1067, 1119, 1124, 1127, 1129, 1131, 1132, 1135, 1176, 1193, 1195; **Foglio 6** - Particelle 13, 27, 29, 44, 45, 59, 63, 68, 79, 82, 83, 84, 123, 136, 137, 147, 198, 199, 200, 202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216, 221, 238, 243, 312, 313, 322, 337, 368, 372, 389, 390, 395, 434, 439, 530, 576, 577, 598; **Foglio 7** - Particelle 87, 98, 133, 136, 138, 140; **Foglio 8** - Particella 140; **Foglio 9** - Particelle 109, 192, 532, 536; **Foglio 10** - Particelle 94, 95, 322; **Foglio 15** - Particella 1;



# Comune di Capannoli

Provincia di Pisa

---

**Foglio 18** - Particelle 124, 231, 335, 336; **Foglio 19** - Particelle 10, 102, 105, 106, 107, 111, 113, 114, 116, 121, 134, 139, 144, 151, 166, 257, 258, 269, 271, 273, 292, 306, 313, 393, 400, 401, 451, 452, 541, 568, 672, 674, 686, 691, 693, 697, 727, 737, 794, 795, 796, 803, 804, 826, 854, 861, 864, 866, 880, 900, 901, 908, 933, 940, 943, 953, 955, 960, 965, 976, 980, 988, 989, 995, 1011, 1058, 1073, 1074, 1075, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1116, 1117, 1141; **Foglio 20** - Particelle 111, 113, 114, 121, 148, 160, 162, 165, 172, 261, 367, 432, 433, 437, 620, 659, 685, 692, 693, 712, 714, 774, 795, 799, 934, 990, 992; **Foglio 21** - Particelle 102, 108, 197, 273, 453, 485, 534, 552, 553, 554, 555; **Foglio 23** - Particelle 1, 614, 615;

## **Depuratore, piattaforma ecologica: ampliamento:**

**Foglio 5** - Particelle 10, 170, 361, 1126.

## **P.I.P.:**

**Foglio 5** - Particelle 12, 637, 659, 1120, 1123.

## **Tracciati Pedonali:**

**Foglio 9** – Particelle 7, 8, 196; **Foglio 20** – Particelle 24, 391, 941, 162, 163, 164, 789;

**Foglio 21** – Particelle 502;

## **Pista ciclabile:**

**Foglio 6** - Particelle 29, 31, 32, 80, 196, 198, 199, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 216, 234, 239,

240, 241, 242, 309, 312, 313, 315, 316, 323, 324, 389, 390, 391, 520, 538 ;

**Foglio 7** - Particelle 43, 50, 89, 132, 133, 134, 137, 138, 139; **Foglio 8** - Particella 175;

**Foglio 10** – Particelle 94, 95.

## **Parcheggi di nuova previsione:**

**Foglio 5** - Particelle 856, 927, 953, 954, 965, 1073, 1079, 1113, 1116; **Foglio 6** - Particelle 237, 336, 337, 457, 458, 465; **Foglio 15** – Particella 526; **Foglio 18** - Particella 336; **Foglio 19** - Particelle 10, 106, 116, 134, 145, 146, 526, 568, 686, 737, 796, 967, 1058, 1078, 1113;

**Foglio 20** - Particelle 570, 712, 988, 989, 990, 992; **Foglio 21** - Particelle 552, 554.

## **Parchi pubblici:**

Foglio 19 - Particelle 106, 107, 712.

## **Parco fluviale dell'Era:**

Foglio 9 - Particelle 13, 14, 18, 19, 20, 34, 35, 47, 75, 78, 82, 83, 84, 85, 86, 87.

## **Impianti sportivi di interesse pubblico:**



**Foglio 6** - Particelle 234, 245, 312, 313, 315, 323, 389, 390.

**Polo Scolastico e complesso scolastico di via volterrana:**

**Foglio 19** - Particelle 141, 524, 686, 796, 956; **Foglio 20** - Particelle 35, 202, 257, 271, 386, 392.

**Area destinazione alla mitigazione del rischio idraulico:**

**Foglio 19** - Particelle 301, 686, 796, 856, 963, 966, 996, 997; **Foglio 20** - Particelle 963, 966.

**UTOE SANTO PIETRO BELVEDERE**

**DESTINAZIONE URBANISTICA E DATI CATASTALI**

**Strade di Progetto e Verde di arredo urbano:**

**Foglio 23** - Particelle 75, 120, 208, 209, 221, 260, 262, 271, 332, 392, 418, 419, 421, 457, 470, 471, 488, 491, 503, 639, 731; **Foglio 24** - Particelle 159, 353, 468, 470, 472, 480, 482, 484, 486, 490, 496, 493, 627, 693; **Foglio 26** - Particelle 181, 289, 291, 303, 305, 522, 523; **Foglio 27** - Particelle 465, 466, 468, 469, 470, 471.

**Tracciati Pedonali:**

**Foglio 23** – Particelle 271, 307, 456; **Foglio 26** – Particelle 254.

**Pista ciclabile:**

**Foglio 24** - Particelle 39, 61, 62, 548, 549, 551.

**Parcheggi di nuova previsione:**

**Foglio 23** - Particelle 75, 120, 186, 198, 203, 204, 307, 435, 470, 471, 503, 546, 616, 644, 698, 731; **Foglio 24** - Particelle 186, 203, 204, 435, 467, 469, 470, 471, 503, 504, 506, 511, 512, 644, 673, 674, 676, 677, 731; **Foglio 26** - Particelle 436, 606, 638, 639, 640, 661.

**Parchi pubblici:**

**Foglio 23** - Particelle 271, 299, 307, 317, 456, 713, 714; **Foglio 26** – Particelle 334, 336, 339, 341, 376, 377, 379, 380, 447, 639.

- Le aree sopra elencate sono rappresentate negli elaborati del Regolamento Urbanistico, nella cartografia e risultano normate nel titolo VIII° delle disposizioni contenute nelle “Norme Tecniche di Attuazione” del Regolamento Urbanistico.

Per le aree dove sono consentiti sia interventi pubblici che interventi privati (es. verde sportivo, servizi ed attrezzature di interesse generale, ecc...) e per Piani Attuativi di



Iniziativa Pubblica , la procedura espropriativa sarà attivata per singoli progetti di opera pubblica e/o contestualmente a detti Piani Attuativi.

- Le particelle catastali interessate dal vincolo preordinato all'esproprio apposto dal Regolamento Urbanistico, sono indicate nell'elenco sopra riportato. Si precisa che la base catastale utilizzata per l'individuazione di tali particelle si riferisce ai dati catastali, aggiornati all'anno 2016, in formato PDF, prelevati dalla Banca dati dell' Agenzia delle Entrate – ufficio del Territorio.

- Gli interessati potranno prendere visione dei citati elaborati del Regolamento Urbanistico, presso il Servizio Urbanistica del Comune di Capannoli, Ufficio posto nella sede Comunale in Via Volterrana, 223 e presentare entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, le osservazioni che riterranno opportune.

- Le osservazioni dovranno pertanto pervenire entro la data dell' **11 febbraio 2017**.

- Le osservazioni dovranno pervenire al Protocollo Generale tramite consegna a mano, PEC o tramite spedizione a mezzo del servizio postale, con riferimento al presente provvedimento.

- Ove necessario, all'osservazione potrà essere allegato un estratto planimetrico in scala adeguata.

- Il presente Avviso, che verrà pubblicato anche su un quotidiano locale, sul sito Web del Comune e sul sito informatico Regionale, costituisce comunicazione di procedimento per l'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio ai sensi dell'art. 8, comma 4, della L.R. 30 del 18.02.2005, essendo i destinatari superiori al numero di cinquanta.

- Il Responsabile del Procedimento è l'Architetto Vocino Maria Antonietta.

Il Garante della comunicazione e della partecipazione è il Geom. Giusti Luciano.

- Per informazioni contattare l'Ufficio Urbanistica 0587 606671.

Capannoli 12 Gennaio 2017

Il Responsabile del Settore I  
(Arch. Vocino Maria Antonietta)