



COMUNE DI  
**FIRENZE**

DIREZIONE AMBIENTE



Servizio Parchi Giardini e Aree Verdi

**REALIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE ORTI CITTADINI  
COD. OPERA 160258 e 160259**

**PROGETTO DEFINITIVO**

Responsabile del procedimento: Ing. Mirko Leonardi

Progettisti: Dott.ssa Cecilia Cantini  
Dott. Gianluigi Mazzei  
Dott. Carlo Maria Marini  
Arch. Franco Salvini  
Dott. Ciro Degl'Innocenti

**Relazione tecnica**

**RT**



## PREMESSA

### Inquadramento normativo

"Legge regionale 28 dicembre 2015, n. 82, articolo 1 Centomila orti in Toscana - Sperimentazione del modello di orto urbano da diffondere sul territorio regionale. Modalità operative per la realizzazione della sperimentazione e per l'erogazione dei relativi contributi finanziari ai Comuni individuati dalla Legge."

E' l'atto con cui la Regione dà la possibilità ai sei Comuni pilota, fra cui il Comune di Firenze, di presentare le richieste di finanziamento per la realizzazione/ristrutturazione/miglioramento degli orti urbani secondo il modello definito con Deliberazione GRT 42/2016.

Il Comune di Firenze ha previsto un pacchetto di interventi articolato su due annualità (2016/2017) che, per l'anno 2016, prevede una spesa complessiva di 150.000 euro (100.000 contributo Regione e 50.000 fondi propri Comune) già inserito negli strumenti di programmazione dell'ente.

Il Comune di Firenze conferma, anche con i nuovi interventi, la **gestione diretta** delle aree orticole.

Per quanto riguarda il coinvolgimento nel progetto in epigrafe, si specifica che la Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini e Aree Verdi curerà la progettazione, realizzazione e manutenzione delle aree orticole, mentre la Direzione Servizi Sociali manterrà la competenza nella preparazione dei bandi di assegnazione degli orti e nella successiva gestione, e nell'aggiornamento del Regolamento comunale per la gestione degli orti sociali, da conformare al regolamento "tipo" adottato dalla Regione Toscana.

Il programma pluriennale degli interventi per tutti e 5 i quartieri è impostato sulle seguenti priorità, già condivise con l'Assessorato all'Ambiente e i Presidenti di Quartiere:

- Consolidare le aree orticole esistenti, attrezzandole di adeguati servizi laddove mancanti o carenti (luce, acqua, cisterne, pompe, bagni, spogliatoi, armadietti, tettoie per incontri, accesso per disabili).
- Realizzazione di nuovi orti con priorità per i Quartieri 1 e 3 che ne sono privi.
- Attrezzare i singoli "complessi di orti" con servizi e spazi comuni per favorire l'aggregazione e socializzazione.
- Fornitura alle scuole (che manifestano interesse) della necessaria strumentazione per la gestione dell'"orto in cassetta".
- Sviluppo di attività didattica e divulgativa sulla funzione dell'orto in città in collaborazione con la "fattoria dei ragazzi", lo sportello "eco-equo" e l'associazione "orto volante".
- Coltivazione e recupero di germoplasma di antiche varietà locali.

Il Servizio Parchi e Giardini, sulla base dei suddetti criteri, in accordo con i Quartieri, predispone il programma generale di spesa con l'esatta individuazione di tutti gli interventi. Detto programma è stato trasmesso alla Regione e sarà attuato e seguito dalle P.O. con interventi distinti per ogni area di propria competenza.

## **AREE DI INTERVENTO**

In considerazione della natura e dell'entità degli interventi proposti, si ritiene adeguata al livello di progetto definitivo la descrizione dettagliata delle opere sotto riportata, senza la necessità di elaborati grafici esplicativi che saranno invece prodotti nel successivo livello di approfondimento (progetto esecutivo).

### **Quartiere 1**

Realizzazione di un *nuovo complesso di orti (10/15)* destinati a piante officinali e fiori in due terrazze del giardino del palazzo Vegni (S.Niccolò) lungo le mura a confine con il giardino di palazzo Bardini.

È prevista l'installazione di tavole ed arredi di contenimento per rendere omogeneo ed ordinato l'intervento e la dotazione di piante di vite ed acero campestre.

### **Quartiere 2**

Presso il centro anziani di Villa Bracci, stradone di Rovezzano, è possibile, usufruendo dei servizi esistenti, un ampliamento di circa 5.000 mq corrispondenti a circa 70 nuovi orti.

### **Quartiere 3**

Nella zona PEEP il Bandino Via Pasquale Baccarini (già servita di pozzo) si possono realizzare le infrastrutture occorrenti ad attivare un primo gruppo di orti.

### **Quartiere 4**

L'area denominata "Isole Vecchie" posta in via delle Isole è dotata di alcune infrastrutture a servizio degli orti sociali e più precisamente:

- tettoia in prefabbricato di circa mq. 80 dove sono ubicati parte degli armadietti dei consegnatari degli orti
- piccolo volume in muratura do circa 5 mq. destinato ad alloggiamento pompe irrigazione
- tettoia in muratura di circa mq. 70 dove sono ubicati parte degli armadietti dei consegnatari degli orti e dove trova collocazione un servizio igienico

Proprio quest'ultima struttura che versa in uno stato precario generale necessita di interventi di manutenzione alla copertura per evitare un aggravamento della situazione.

In via del tutto esemplificativa si descrivono gli interventi previsti:

- smontaggio del manto di copertura e dello scempiato in laterizio
- sostituzione degli elementi lignei dell'orditura secondaria che risultano in precario stato manutentivo
- consolidamento puntuale dell'orditura primaria e/o delle strutture in elevazione (pilastri)
- montaggio dello scempiato o realizzazione ex-novo dello stesso in materiale ligneo
- posa in opera di impermeabilizzazione (guaina bituminosa)
- ri-montaggio del manto in marsigliesi precedentemente smontato
- sostituzione delle calate pluviali e pulizia dei pozzetti
- opere di manutenzione al servizio igienico

Gli interventi sopra descritti come si evince risultano di semplice manutenzione senza modificarne la sagoma e i materiali (riuso degli elementi esterni attuali) e pertanto non risulta necessario nessuna valutazione paesaggistica ne tantomeno una valutazione idraulica.

### **Quartiere 5**

Gli orti in via Dazzi (dietro villa la Quietè) sono dotati di acqua con cisterna e armadietti sistemati lungo il muro di cinta. Si osserva la mancanza di bagni (attualmente sono serviti con bagno chimico da cantiere fornito temporaneamente dalla Regione – Villa la Quietè) e necessitano di uno spazio attrezzato con servizi igienici, possibilmente da rendere fruibile anche dal parcheggio attiguo.

## **RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI PER IL 2016 E RELATIVI IMPORTI**

### **Riepilogo importi**

Quartiere 1	€.	12.200,00
Quartiere 2	€.	21.000,00
Quartiere 3	€.	34.000,00
Quartiere 4	€.	29.500,00
Quartiere 5	€.	26.000,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€.</b>	<b>122.700,00</b>

### **A. LAVORI**

Importo soggetto a ribasso d'asta	€.	116.900,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	5.800,00
<b>Totale lavori</b>		<b>€.122.700,00</b>

### **B. SOMME A DISPOSIZIONE**

IVA 22%	€.	26.994,00
Imprevisti compresa IVA 22%	€.	116,00
Polizza progettisti	€.	190,00
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€. 27.300,00</b>

**C. TOTALE INTERVENTO (A+B) €.150.000,00**

## **DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI**

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

- osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
- osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;

- aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.

## **ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI**

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente progetto.

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Firenze.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi.

I Progettisti  
Dott.ssa Cecilia Cantini

Dott. Gianluigi Mazzei

Dott. Carlo Maria Marini

Arch. Franco Salvini

Dott. Ciro Degl'Innocenti