

DECRETO ARTEA n. 32 del 31 marzo 2015

**IL DIRETTORE  
DECRETA**

a. Di adottare, per le motivazioni espresse in narrativa, le *Disposizioni per la costituzione ed aggiornamento del Fascicolo Aziendale nell'Anagrafe delle Aziende Agricole di ARTEA e per la gestione della Dichiarazione Unica Aziendale (DUA)*, di cui all'allegato A) al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale;

b. Di stabilire che la DUA con apposita dichiarazione contenga:

- Le informazioni sui CGO e BCCA da applicare a livello aziendale;
- La conduzione ed uso del suolo. In tale sezione l'Azienda può effettuare dichiarazioni anche ai sensi del provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 16 ottobre 2012 come specificato in premessa;
- La presentazione del piano di coltivazione aziendale;

c. Di stabilire che il piano di coltivazione della DUA si basi sulle particelle catastali condotte in fascicolo secondo quanto prescritto dalla circolare ACIU.2005.210 del 20.04.2005 e s.m.i. di AGEA Coordinamento, ed in particolare che:

- Le conduzioni documentate in forma di contratto verbale, nel caso di nuovi contratti inseriti nel fascicolo a partire dalla data del presente provvedimento, siano corredate anche dalla dichiarazione di assenso di un proprietario predisposta anche in nome e per conto dei restanti comproprietari;
- Le conduzioni di fatto di particelle catastali aventi i requisiti di cui all'art. 1 c12 della legge 116/2014 siano accettate valide se corredate da dichiarazione di conduzione dell'azienda;

d. Che il presente provvedimento abroga e sostituisce integralmente il decreto n.16 del 31 gennaio 2014 e succ. mod. e integrazioni.

---

**Estratto** della circolare ACIU.2005.210 del 20.04.2005 modificata da ACIU 2012.90 del 29/02/2012 modificata da ACIU 2012.227 del 17/05/2012.

**PRINCIPALI TIPI DI CONDUZIONE (da individuare)**

**Proprietà**

**Documentazione:**

- Visura catastale aggiornata o, se non disponibile, estratto del foglio di possesso con il documento tavolare e autocertificazione (v. costituzione fascicolo), solo per il catasto ex austroungarico.
- Qualsiasi atto pubblico o scrittura privata resa pubblica mediante registrazione.

**Soccida**

- Dichiarazione sostitutiva di entrambe le parti attestante il rapporto di soccida verbale resa pubblica mediante registrazione.
- Contratto di soccida reso pubblica mediante registrazione.

**Enfiteusi**

Contratto registrato.

**Affrancazione dell'Enfiteusi**

Decreto di accoglimento, non opposto, da parte dell'autorità giudiziaria, da cui risulti la totale cancellazione dei vincoli dai registri catastali.

**Usi Civici**

Dichiarazione dell'Amministrazione o dell'Ente pubblico o privato sotto la cui fattispecie vanno a ricadere i beni oggetto dell'esercizio dei diritti in questione indicante la quota parte di utilizzo di competenza del produttore.

**Usufrutto**

Contratto di costituzione dell'usufrutto e dichiarazione sostitutiva attestante il consenso degli altri usufruttuari per la conduzione intera del fondo reso pubblica mediante registrazione.

### **Comodato**

- Contratto, reso pubblica mediante registrazione, nel caso di atto scritto.
- Nel caso di contratto verbale:
  - a. La conduzione di superfici da parte di un coerede/comproprietario è provata con dichiarazione del medesimo attestante che la conduzione della superficie in questione è effettuata con il consenso degli altri coeredi/comproprietari;
  - b. La conduzione da parte di un terzo di superfici di proprietà di più coeredi/comproprietari è provata con dichiarazione del conduttore, che deve obbligatoriamente indicare il titolo di conduzione, attestante la conduzione della superficie in questione. 1) dichiarazione di uno dei coeredi/comproprietari che esprime il consenso alla conduzione della medesima superficie di tutti i coeredi/comproprietari ovvero 2) dichiarazione di uno dei coeredi/comproprietari che attesti l'esercizio della facoltà di uso della cosa comune ai sensi dell'articolo 1102 del C.C. In tali casi gli Organismi pagatori registrano nei sistemi informativi anche il CUAA del coerede/comproprietario concedente che effettua una delle dichiarazioni di cui sopra;
  - c. La conduzione da parte di un terzo di superfici di proprietà di un Comune o altri Enti Pubblici è provata con dichiarazione del conduttore attestante la conduzione della superficie in questione; essa deve obbligatoriamente indicare il CUAA dell'Ente pubblico concedente. L'eventuale utilizzo di dichiarazioni sostitutive ex DPR 445/2000 può attestare solo l'esistenza di concessioni, affitti o comodati in forma scritta, e deve indicarne gli estremi ai fini delle successive verifiche da parte dell'Amministrazione. L'utilizzo della dichiarazione sostitutiva resta ammesso anche nel caso in cui la Pubblica Amministrazione competente non abbia ancora provveduto a rilasciare la concessione all'interessato avente diritto; quest'ultimo può produrre una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art. 47 del DPR 445/2000 nella quale siano precisati gli estremi del verbale di aggiudicazione della gara, attestante il proprio titolo di conduzione;
  - d. La conduzione di superfici è provata con dichiarazione del concedente attestante la concessione della superficie in questione, nella quale deve essere dichiarata, se del caso, l'assenza di opposizione da parte di altri comproprietari; essa deve obbligatoriamente indicare il CUAA del conduttore ed il titolo della stessa.

### **Irreperibilità**

- Dichiarazione sostitutiva attestante la circostanza di irreperibilità dell'altro/altri comproprietari e che il dichiarante è l'unico comproprietario a condurre il terreno cui si riferisce la domanda.
- Dichiarazione del Comune attestante la irreperibilità del comodante.

### **Usocapione**

Copia sentenza del giudice.

### **Concessione e locazione di beni immobili demaniali**

Atto di concessione o di locazione con indicazione di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Erariale, assenso della Commissione, ed indicazione del canone.

### **Comproprietà**

- Contratto o scrittura privata registrata per atto pubblico o scrittura privata di affitto o di comodato da parte dei comproprietari ad uno di essi;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio:
  - a) La conduzione di superfici da parte di un coerede/comproprietario è provata con dichiarazione del medesimo attestante che la conduzione della superficie in questione è effettuata con il consenso degli altri coeredi/comproprietari
  - b) La conduzione da parte di un terzo di superfici di proprietà di più coeredi/comproprietari è provata con dichiarazione del conduttore, che deve obbligatoriamente indicare il titolo di conduzione (affitto, comodato), attestante la conduzione della superficie in questione. **E:** 1) dichiarazione di uno dei coeredi/comproprietari che esprime il consenso alla conduzione della medesima superficie di tutti i coeredi/comproprietari ovvero 2) dichiarazione di uno dei coeredi/comproprietari che attesti l'esercizio della facoltà di uso della cosa comune ai sensi dell'articolo 1102 del C.C. In tali casi codesti Organismi pagatori registrano nei sistemi informativi anche il CUAA del coerede/comproprietario concedente che effettua una delle dichiarazioni di cui sopra.

### **Comunione di beni fra coniugi**

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio del coniuge concedente, che presta il consenso a che l'altro coniuge (concessionario) conduca il terreno e presenti domanda di aiuto

**Affitto**

- Contratto di affitto, scrittura privata o atto pubblico registrato.
- Nel caso di contratto verbale, se il conduttore non è una società:
  - a. La conduzione di superfici da parte di un coerede/comproprietario è provata con dichiarazione del medesimo attestante che la conduzione della superficie in questione è effettuata con il consenso degli altri coeredi/comproprietari.
  - b. La conduzione da parte di un terzo di superfici di proprietà di più coeredi/comproprietari è provata con dichiarazione del conduttore, che deve obbligatoriamente indicare il titolo di conduzione, attestante la conduzione della superficie in questione. 1) dichiarazione di uno dei coeredi/comproprietari che esprime il consenso alla conduzione della medesima superficie di tutti i coeredi/comproprietari ovvero 2) dichiarazione di uno dei coeredi/comproprietari che attesti l'esercizio della facoltà di uso della cosa comune ai sensi dell'articolo 1102 del C.C. In tali casi gli Organismi pagatori registrano nei sistemi informativi anche il CUAA del coerede/comproprietario concedente che effettua una delle dichiarazioni di cui sopra.
  - c. La conduzione da parte di un terzo di superfici di proprietà di un Comune o altri Enti Pubblici è provata con dichiarazione del conduttore attestante la conduzione della superficie in questione; essa deve obbligatoriamente individuare il CUAA dell'Ente pubblico concedente (vale anche nel caso in cui il conduttore sia una società). L'eventuale utilizzo di dichiarazioni sostitutive ex DPR 445/2000 può attestare solo l'esistenza di concessioni, affitti o comodati in forma scritta, e deve indicarne gli estremi ai fini delle successive verifiche da parte dell'Amministrazione. L'utilizzo della dichiarazione sostitutiva resta ammesso anche nel caso in cui la Pubblica Amministrazione competente non abbia ancora provveduto a rilasciare la concessione all'interessato avente diritto; quest'ultimo può produrre una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex art. 47 del DPR 445/2000 nella quale siano precisati gli estremi del verbale di aggiudicazione della gara, attestante il proprio titolo di conduzione;
  - d. La conduzione di superfici è provata con dichiarazione del concedente, attestante la concessione della superficie in questione, nella quale deve essere dichiarata, se del caso, l'assenza di opposizione da parte di altri comproprietari; essa deve obbligatoriamente indicare il CUAA del conduttore ed il titolo della stessa (vale anche nel caso in cui il conduttore sia una società di persone o un'associazione).