

Avviso prot. n. 55 int. del 02.04.2015

## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale**

L'asta ha per oggetto la vendita di immobili di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, nonché della Legge 410 del 23 novembre 2001, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Il Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio ha deliberato la vendita, tra altri, dei beni immobili oggetto del presente Avviso e di seguito descritti.

Le regioni e gli enti locali territoriali sul cui territorio insistono gli immobili offerti in vendita non hanno esercitato il diritto di opzione all'acquisto di cui all'articolo 1, comma 437, della L. 311/2004.

### **L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

### **RENDE NOTO**

che il giorno 30 luglio 2015, alle ore 10:00, **presso le sedi delle Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio territorialmente competenti per ciascun lotto**, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione dei sottodescritti immobili:

# ELENCO LOTTI IN GARA

REGIONE	N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE	PREZZO	SEDE DELLA GARA
ABRUZZO	1	Scheda: CHB0728	Trattasi di terreno patrimoniale di mq. 7.800 di forma trapezoidale sito nel Comune di Chieti - Loc. Chieti Scalo - in Valle Abruzzo nei pressi del centro commerciale Megalò. L'area è recintata con blocchi prefabbricati in cls con sovrastante ringhiera in ferro e pavimentazione in ghiaia. L'area in esame rientra in un comparto perequato con obbligo del trasferimento della capacità edificatoria, pari a 1 mq/mq fuori comparto, previa cessione a titolo gratuito dell'area al Comune. Detta area è destinata alle disposizioni delle strutture per servizi esistenti nella MacroZona e pertanto è sottoposta alle disposizioni di cui al Capo II Art. 2 comma 8 delle NTA, secondo i parametri riportati nell'elaborato L-Macro Zone, come da allegato "A". All'attualità l'area risulta occupata con regolare contratto di locazione - scadenza 31/10/2018.	PREZZO € 600.000,00	Direzione Regionale Abruzzo e Molise piazza Italia 15 65121 PESCARA tel. 085/441101 fax. 085/50515082  Referenti: Doniano Denatangelo tel. 085/4411053
		Comune: Chieti Indirizzo: Viale Abruzzo C.T. del comune di Chieti al Fg. 40, P.Ila 4680, Superficie: 7.800 mq Stato occupazionale: locato		CAUZIONE € 6.000,00	
CALABRIA	2	Scheda: CSB0145	Compendio sito nel Comune di Rossano (CS) presso la Via Prigioni già adibito a casa secondaria. L'immobile è caratterizzato da due fabbricati in muratura a due piani fuori terra della superficie coperta rispettivamente di 609,56 mq e 107,50 mq. La superficie totale dei due fabbricati risulta essere rispettivamente di 872,73 mq e 232 mq. La volumetria sviluppata dal compendio è di 4.313,52 mc. Al fabbricato di maggiore consistenza è asservita un'area cortilizia interna di 65,41 mq, mentre al restante fabbricato una corte terrazzata di 16,77 mq. Intorno ai fabbricati è presente un'area cortilizia esterna delimitata di 608,97 mq ed un'area cortilizia esterna non delimitata di 331,79 mq. Il compendio, realizzato ante 1987, è in pessimo stato conservativo e risulta privo di certificazioni relative agli impianti e privo del certificato di agibilità. L'immobile non necessita di Attestazione Prestazione Energetica (APE) in quanto privo di impianti e finiture. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Prima della stipula dell'atto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli oneri derivanti dagli eventuali aggiornamenti catastali.	PREZZO € 430.000,00	Direzione Regionale Calabria Via Giacobino Da Fiore, 34 89100 Catanzaro tel.0961778911 e-mail: dr Calabria@agenziaidemario.it P.E.C. dr Calabria@pca.agenziaidemario.it  Referenti: Antonio Arnoni tel.0951778919 e-mail:antonio.arnoni@agenziaidemario.it Florenza Bellio tel.0951778917 e-mail: florenza.bellio@agenziaidemario.it
		Comune di Rossano (CS) Catasto Fabbricati Foglio 63 particelle 927, 929, 1739 Categoria Catastale: 83 Catasto Terreni Foglio 63 particella 1110 Qualità Classe: Ente Urbano Superficie coperta: 717,06 mq Stato occupazionale: libero Destinazione Urbanistica: "Insediamenti o edifici storico-ambientali con simbolo A" Stato Manutentivo: pessimo		CAUZIONE € 4.300,00	
CALABRIA	3	Scheda: CSB1011	Locale commerciale con superficie lorda di 258,00 mq sito nella zona periferica del Comune di Cosenza ed accessibile dalla Via Paolo Borsellino, ubicato al piano seminterrato di un complesso immobiliare. L'area è ben servita ed è appetibile dal punto di vista strategico e funzionale. Il tessuto urbano circostante è caratterizzato da edifici di recente costruzione a carattere residenziale con destinazione terziaria commerciale. Il bene è racchiuso da importanti arterie urbane, la SS10, la A3 e la SS107. Il locale si presenta in uno stato di conservazione discreto, con pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio, dotato di ampie aperture comunicanti con l'esterno sul lato est che garantiscono l'ingresso all'utenza. L'immobile è dotato di impianto elettrico e idrico, mentre è assente l'impianto antincendio. Non si dispongono di certificazioni relativamente agli impianti. Il bene sulla base dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) è di classe energetica G con indice di prestazione energetica globale 166,461 kWh/m3 anno. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Prima della stipula dell'atto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli oneri derivanti dagli eventuali aggiornamenti catastali.	PREZZO € 467.000,00	Direzione Regionale Calabria Via Giacobino Da Fiore, 34 89100 Catanzaro tel.0961778911 e-mail: dr Calabria@agenziaidemario.it P.E.C. dr Calabria@pca.agenziaidemario.it  Referenti: Antonio Arnoni tel.0951778919 e-mail:antonio.arnoni@agenziaidemario.it Emilia Piniati tel.0961778939 e-mail: emilia.piniati@agenziaidemario.it
		Comune di Cosenza (CS) Catasto Fabbricati Foglio 7 particella 641 subalterno 42 Categoria Catastale: C/1 Superficie coperta: 258,00 mq Stato occupazionale: libero Destinazione Urbanistica: B5 (parte) - F3 (parte) - Viabilità (parte) Stato Manutentivo: discreto		CAUZIONE € 4.700,00	
CALABRIA	4	Scheda: CSB1012	Locale commerciale con superficie lorda di 523,00 mq sito nella zona periferica del Comune di Cosenza ed accessibile dalla Via Paolo Borsellino. E' ubicato al piano seminterrato di un complesso immobiliare. L'area è ben servita ed è appetibile dal punto di vista strategico e funzionale. Il tessuto urbano circostante è caratterizzato da edifici di recente costruzione a carattere residenziale con destinazione terziaria commerciale. Il bene è racchiuso da importanti arterie urbane, la SS10, la A3 e la SS107. Il bene si presenta in uno stato di conservazione discreto, con pavimentazione in gres porcellanato, infissi in alluminio, dotato di quattro ampie aperture comunicanti con l'esterno che garantiscono l'ingresso ai locali. L'immobile è dotato di impianto elettrico e idrico, mentre è assente l'impianto antincendio. Non si dispongono di certificazioni relativamente agli impianti. L'immobile sulla base dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) è di classe energetica G con indice di prestazione energetica globale 152,619 kWh/m3 anno. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Prima della stipula dell'atto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli oneri derivanti dagli eventuali aggiornamenti catastali.	PREZZO € 993.700,00	Direzione Regionale Calabria Via Giacobino Da Fiore, 34 89100 Catanzaro tel.0961778911 e-mail: dr Calabria@agenziaidemario.it P.E.C. dr Calabria@pca.agenziaidemario.it  Referenti: Antonio Arnoni tel.0951778919 e-mail:antonio.arnoni@agenziaidemario.it Emilia Piniati tel.0961778939 e-mail: emilia.piniati@agenziaidemario.it
		Comune di Cosenza (CS) Catasto Fabbricati Foglio 7 particella 641 subalterno 53 Categoria Catastale: D/8 Superficie coperta: 523,00 mq Stato occupazionale: libero Destinazione Urbanistica: B5 (parte) - F3 (parte) - Viabilità (parte) Stato Manutentivo: discreto		CAUZIONE € 9.900,00	
EMILIA ROMAGNA	5	Scheda: REB0258	Porzione di immobile ex amministrazione Poste e Telegrafii sita al piano primo di un edificio composto da tre unità immobiliari che si eleva su due piani fuori terra. Le unità immobiliari sono destinate ad uso ufficio; due sono site al piano terra e una, oggetto del presente bando, al piano primo. CLASSE ENERGETICA: E Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 568.750,00	Direzione Regionale Emilia Romagna piazza Malpighi 19 40123 BOLOGNA Tel. 051/6400311 - Fax: 051/50515078  Referenti: Giulia Gabrielli tel.051/6400324 Stefania Torelli tel. 051/6400325
		Comune: Reggio Emilia (Re) Indirizzo: via Enrico Jori 8 - Piano Primo C.N.E.U.: FG. 157, MAPP. 70 SUB. 15 - CAT. A/10, CLASSE 3 - 17 VAN SUPERFICIE COPERTA: 454,80 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente		CAUZIONE € 5.700,00	
LOMBARDIA	6	Scheda BGB0266	Il compendio, denominato "Galleria Tubolari - Ex Duomo", fa parte di un ampio programma di rilievi antiaerei realizzati a Bergamo all'inizio degli anni '40, che non fu mai utilizzato come rifugio e nel 1949 fu approvato il progetto per la riconversione in Albergo Duomo. Il compendio è ubicato nel centro storico del comune di Bergamo e si estende a livello sotterraneo sotto la Piazza Dante con accesso dal portico su Piazza Vittorio Veneto attraverso una scalinata ed una galleria rettilinea larga 3 metri. La parte centrale è articolata da un corridoio voltato in c.a. largo circa 2 metri che disimpegna lungo l'intera circonferenza una serie di stanze e laterali ed il salone baricentrico. Il compendio è stato sottoposto a tutela da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 che ne ha altresì autorizzato la vendita precisando che qualsiasi intervento sull'immobile dovrà essere preventivamente autorizzato dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio e subordinando la compatibilità delle destinazioni d'uso previste dal PGT (funzioni commerciali e spazi aperti pubblici) alle esigenze di conservazione dell'immobile. La vendita, per l'immobile oggetto di vincolo, è sottoposta, ai sensi dell'art. 60 e segg. del D.Lgs. 42/2004, alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione all'acquisto da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e degli Enti Pubblici. Secondo il PGT vigente, il compendio è inserito all'interno dell'Ambito Strategico 4 "Il Polo della Cultura e degli Eventi", assoggettato alla monofunzionalità "C Commerciale" di cui all'art. 14 dell'elaborato del Piano delle Regole denominato "PR08 Norme". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rappresentando che non occorre fornire la dichiarazione energetica in quanto il bene è sprovvisto di impianti.	PREZZO € 1.270.000,00	Direzione Regionale Lombardia Corso Marfote n. 32 20122 Milano Tel. 02.76261811 Fax: 02.762618292 dr.lombardia@agenziaidemario.it  Referenti: Dott.ssa Antonella Caputo Tel. 02.762618310 e-mail: antonella.caputo@agenziaidemario.it
		Denominazione: Galleria Tubolari - Ex Duomo Comune: Bergamo, Piazza Dante. Catasto: N.C.E.U. IN C.T. Fg. 51 particella 3295 (cat. E/3). Superficie lorda: mq 1.000  Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Il complesso versa in stato di abbandono.		CAUZIONE € 12.700,00	

PUGLIA	7	Scheda: BAB0831	<p>Immobile di quattro piani fuori terra e uno interrato (tra loro sfalsati), ubicato nel centro storico della città di Bari, a ridosso della Cattedrale, con accesso diretto da Largo San Sabino. L'edificio, a prevalente destinazione terziaria, è in ottime condizioni di manutenzione e conservazione; sviluppa una superficie complessiva pari a 2.543 mq (di cui 209 mq circa scoperti).</p> <p>Con nota prot. n. 6705 del 02.07.2014 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo ha comunicato che l'immobile non riveste l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>P.R.G.: il bene ricade in centro storico A1; l'area risulta, altresì, disciplinata dal Piano Particolareggiato di esecuzione, adottato con deliberazioni n. 18/2000 e n. 137/2001 e approvato con deliberazione della G.R. n. 985 del 09.07.2002 con relativa soppressione dell'art. 45 della N.T.A. del vigente P.R.G.</p> <p>Edificio di classe E (prestazione energetica globale pari a 15,429 kWh/mc anno)</p>	PREZZO € 2.368.000,00	<p>Direzione Regionale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5457811 Fax/Mail: 09.50916070 Referente: Bino Antonio dre.PugliaBasilicata@agenziaedemanio.it</p>
		<p>Bari - Largo San Sabino</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 51 p.la 228 sub. 14 p.la 229 sub. 7 p.la 230 sub. 5 p.la 231 sub. 13 cat. g. B/4, classe 1, consistenza 6.847 mc, rendita € 14.621,05 (le quattro particelle risultano tra loro graffate)</p> <p>Catasto Terreni Fg. 91 p.la 228-229-230-231</p> <p>Superficie totale mq 2.543 (di cui mq 209 scoperti)</p> <p>Stato occupazionale: OCCUPATO CON TITOLO</p> <p>Stato manutentivo: OTTIMO</p>		CAUZIONE € 237.000,00	
TOSCANA	8	Scheda: LIB0730	<p>Complesso industriale denominato "Ex Officina meccanica S. Jacopo", costituito da diversi corpi di fabbrica realizzati in epoche differenti (tra mesi dal 1900 e la metà del 1900), della superficie complessiva di circa mq. 3.280,00 di cui mq. 1.235,00 coperta. Il compendio è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Rio Marina al foglio 14 p.la 172 sub. 1 graffata con la parcella 603 e al Catasto Terreni al Foglio 14 p.la 519-520-521. Il complesso non è dotato di Attestato di Prestazione Energetica, pertanto lo stesso dovrà essere predisposto, a cura e spese del designato contraente, prima della stipula dell'atto di compravendita. L'edificio urbanisticamente è individuato nelle Tav. 4a e b di Rio Marina con la sigla Tic, con destinazione prevalente di interesse comune e commerciale/direzionale ai fini del recupero funzionale. Sono ammessi interventi di restauro conservativo, ristrutturazione edilizia e sostituzione edilizia attraverso la redazione di un progetto unitario convenzionato esteso a tutta l'area.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	PREZZO € 432.000,00	<p>Agenzia del Demanio Direzione Toscana Umbria - Servizi Territoriali di Livorno, Via Lampré 45, Tel. 055/20071329 - Fax 055/20071333 Referente Baroni Michele tel.05520071360 - 05520071329</p>
		<p>Rio Marina (LI), Via Principe Amedeo</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 14 p.la 172 sub. 1 graffata alla p.la 603</p> <p>Catasto Terreni Fg. 14 p.la 519-520-521</p> <p>Superficie totale mq 3.280 (di cui mq 1.235 coperti)</p>		CAUZIONE € 4.300,00	
VENETO	9	Scheda: VEB0933	<p>Si tratta di un compendio, completamente recintato ubicato in località Ca' Bianca in una zona periferica a cavallo tra i comuni di Chioggia e Cavazere costituito da una serie di edifici militari quasi Hangar, bunker ed edifici destinati a caserme realizzati su un terreno di vaste dimensioni - la superficie catastale è di 127.530 mq - già destinato a base missilistica dell'Aeronautica. Gli edifici si trovano in pessimo stato di manutenzione e conservazione ed in alcuni casi presentano problematiche statiche che ne compromettono la sicurezza e l'agibilità mentre gli impianti, ora presenti, non risultano a norma.</p> <p>Il complesso viene venduto, a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche relativamente agli impianti. Si precisa inoltre che il valore di vendita tiene conto oltre che delle condizioni manutentive del compendio altresì degli oneri e spese di bonifica, ivi comprese quelle legate alla precedente destinazione militare dell'immobile. Immobile per cui non è richiesta la dotazione di Attestato di Prestazione Energetica ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e s.s.mm.ii.</p>	PREZZO € 481.500,00	<p>Direzione Regionale Veneto Via Borgo Pezzana 1 30174 Venezia - Mestre tel. 041/2381811 fax. 0650516063</p> <p>Referenti: Alessandra Marella tel. 041/2381849 e-mail: alessandra.marella@agenziaedemanio.it Efem Barbazza tel. 041/2381848 e-mail: efem.barbazza@agenziaedemanio.it</p>
		<p>Comune di Cavazere (VE) - località Ca' Bianca, prossimità Via Torre di Bebe, s.n.c.</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Cavazere Foglio 12, particella 249 - Ente Urbano</p> <p>Catasto Fabbricati del Comune di Cavazere Foglio 12, particella 249 - Categoria: E/9 "Edifici a destinazione particolare".</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 127.530 Superficie coperta: mq 2.795 circa Superficie scoperta: mq 124.735 circa Stato manutentivo: pessimo Stato occupazionale: Libero</p>		CAUZIONE € 4.800,00	
VENETO	10	Scheda: VEB0943	<p>Compendio denominato "Area ex demanio marittimo - località Malcontenta" situato nella seconda zona industriale di Porto Marghera per la precisione nella macro isola di Fusina, all'interno di un più ampio compendio industriale dismesso denominato "area ex Abbes" in corso di riconversione. Si tratta di tre porzioni di terreno derivanti da imbonimento di opere idrauliche e specchi acquei lagunari per la formazione della seconda zona industriale di Porto Marghera, parte di questo con sovrastanti opere di urbanizzazione per una superficie catastale complessiva di 9051 mq circa. Il compendio viene venduto a corpo non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il valore di vendita tiene altresì conto degli oneri e spese legate all'eventuale rimozione di beni mobili presenti sull'area ed eventuali oneri e spese di bonifica.</p>	PREZZO € 2.510.000,00	<p>Direzione Regionale Veneto Via Borgo Pezzana 1 30174 Venezia - Mestre tel. 041/2381811 fax. 0650516063</p> <p>Referenti: Alessandra Marella tel. 041/2381849 e-mail: alessandra.marella@agenziaedemanio.it Angelo Pizzin tel. 041/2381848 e-mail: angelo.pizzin@agenziaedemanio.it</p>
		<p>Comune di Venezia (VE) - Via della Geologia - Località Porto Marghera</p> <p>Catasto Terreni del Comune di Venezia - Sez. Malcontenta fg. 7 particelle 356 - 910 - 911 - 1031 - 1033 - 1034. Superficie catastale: 9.051 mq Stato occupazionale: Libero</p>		CAUZIONE € 25.000,00	
VENETO	11	Scheda: VRB0248	<p>Compendio immobiliare costituito da un terreno di complessivi mq 3.150 sul quale insiste un fabbricato realizzato negli anni '50, successivamente ampliato e ristrutturato definitivamente nel 2004. Il compendio è ubicato tra due strade comunali, ad alta densità di traffico, Via Pasteur e Via Galino, in località Borgo Roma, nella periferia sud del Comune di Verona, in prossimità della Z.A.I. Zona Artigianale Industriale del Comune, nonché nelle immediate vicinanze dell'Ospedale Policlinico Universitario di Borgo Roma.</p> <p>L'edificio è costituito da un capannone di vecchia costruzione, con struttura portante in c.a. e tamponamento in muratura ordinaria, con copertura a volta che è stato oggetto di successivi ampliamenti ed interventi di restauro, il complesso edificio è di complessivi mq 793,00 a destinazione commerciale, ad uso birreria/paninoteca. La presenza di un soppalco mq 110 all'interno dell'edificio fa sì che la superficie complessiva coperta sia di mq 903 circa.</p> <p>L'area scoperta circostante di complessivi mq 2.150 risulta parzialmente pavimentata e adibita a parcheggi esterni per un totale di circa 50 posti auto. Lo stato manutentivo generale è ottimo. Nel regolamento urbanistico del Comune di Verona il compendio risulta collocato in zona Z.T.O. "Art. 113 - tessuto produttivo della ZAI storica: ambito III". Il fabbricato non presenta interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 42/2004 ed allo stato è occupato con un regolare contratto di locazione. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativamente agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle attuali condizioni manutentive dello stesso. L'eventuale rimozione di beni mobili presenti nel compendio dovrà avvenire a cura ed onere dell'aggiudicatario. L'attestato di prestazione energetica colloca l'immobile in classe "G".</p>	PREZZO € 1.362.000,00	<p>Direzione Regionale Veneto Via Borgo Pezzana 1 30174 Venezia - Mestre tel. 041/2381811 fax. 0650516063</p> <p>Referenti: Barbara Gaddo tel. 041/2381858 e-mail: barbara.gaddo@agenziaedemanio.it Roberto Pilipovich tel. 041/2381859 e-mail: roberto.pilipovich@agenziaedemanio.it</p>
		<p>Comune: VERONA Via: Via Goïno, 35/b</p> <p>Catasto fabbricati: Fg. 388, particella 141, ctg. D/B</p> <p>Catasto terreni: Fg. 398, particella 141 - Ente urbano</p> <p>Superficie scoperta: mq 2150 circa Superficie coperta: mq 903 circa Stato occupazionale: Occupato con regolare contratto di locazione Stato manutentivo: Ottimo</p>		CAUZIONE € 13.600,00	

## CONDIZIONI GENERALI

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richiesti alle competenti Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, contattando il numero verde 800.800.023, ovvero consultando il sito internet [www.agenziaedemanio.it](http://www.agenziaedemanio.it).

1. L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso d'asta, disponibile presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio oppure sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, alle sedi delle Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio territorialmente competenti per ciascun lotto entro e non oltre le ore 16:00 del giorno antecedente alla gara. Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso i sopramenzionati Uffici dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00; prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta, ovvero recapitate a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta d'asta (allegato 1);

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), **accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento**, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

- c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 2) (allegato 2).

Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone

dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

3) Ciascun concorrente, per essere ammesso all'asta, dovrà presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, **pari all' 1% del prezzo a base d'asta salvo arrotondamenti in eccesso o in difetto**. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- ❖ deposito in contanti, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- ❖ fidejussione bancaria "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 120 giorni dalla data dell'asta;
- ❖ polizza assicurativa, "a prima richiesta" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall'ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 120 giorni dalla data dell'asta.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la dicitura "Asta pubblica prot. n..... del.....LOTTO....." ed essere indirizzato alle sedi delle Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO .....", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2) e al punto 3), nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto.

## **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

1. Il Presidente della Commissione d'asta, **il giorno 30 luglio 2015, alle ore 10:00**, apre i plichi ed esamina la documentazione allegata agli stessi, e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. **L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida.** Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Asta pubblica prot. n..... del.....Offerta per il LOTTO...". Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione.

Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, l'aggiudicatario decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

4. L'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Nel caso di cui al punto 3, la notifica dell'intervenuta aggiudicazione verrà effettuata, fatto salvo quanto previsto al capoverso che precede, non appena ricevuto l'esito della verifica di interesse culturale e/o la prevista autorizzazione alla vendita.

**5. Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita;** si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla data di espletamento della gara, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

Nel caso di cui al punto 3, fatto salvo quanto previsto dal primo capoverso del punto 4, l'Agenzia comunicherà, non appena in grado, l'esito della verifica di interesse culturale ovvero il rilascio della prevista autorizzazione alla vendita, nonché la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito.

6. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto.

7. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate

dalle Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio competenti. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalle Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio competenti, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

8. Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9. Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

10. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita, entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

11. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

## **AVVERTENZE**

**Sono individuati quali responsabili del procedimento i Direttori delle Direzioni Regionali nel cui territorio ricadono i beni.**

**Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196. Ai sensi dell'art. 11 del Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del**

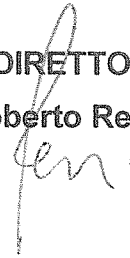


trattamento è l'Agenzia del demanio, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

IL DIRETTORE

Roberto Reggi



## ALLEGATO 1

### OFFERTA D'ASTA

All'AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale .....  
Via .....  
.....

**Oggetto:** Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel comune di ....., allibrato alla scheda patrimoniale n. .... lotto ..... dell'avviso d'asta prot. n. .... del .....

Il sottoscritto .....  
nato a ..... (Prov. ....) il  
.....  
residente in ....., Via ..... n.  
.....  
e domiciliato in ....., Via ..... n.  
.....  
Codice Fiscale ....., in possesso della piena  
capacità di agire,

#### CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui alla scheda n....., lotto ....., ubicato nel comune di ..... provincia di ..... al prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere).....

#### DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto.  
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale .....
- pagare le spese accessorie.

Data

.....

Firma

.....

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Data

.....

Il Dichiarante

.....

## ALLEGATO 3

### ELENCO ASSICURAZIONI ABILITATE AL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI PER ENTI PUBBLICI

Sulla G.U.R.I. del 06 febbraio 2003 l'I.S.V.A.P. (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di interesse collettivo) ha specificato le imprese di assicurazione in possesso dei requisiti prescritti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, ai fini dell'inserimento nell'elenco aggiornato delle società autorizzate a costituire cauzioni con polizze fidejussorie, a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici.

Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06.02.2003

ISTITUTO PER LA VIGILANZA SULLE ASSICURAZIONI PRIVATE E DI INTERESSE COLLETTIVO

#### COMUNICATO

Elenco delle imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzione alla data del 31 dicembre 2002\*

(\*) Per le rappresentanze di imprese con sede legale nell'Unione europea e per le imprese con sede legale nell'Unione europea ammesse ad operare in libertà di prestazione di servizi nel territorio della Repubblica, autorizzate al ramo 15, si rinvia all'elenco pubblicato trimestralmente dall'ISVAP ai sensi dell'art. 87 del decreto legislativo n. 175/1995.

(GU n- 30 del 6-2-2003)

Denominazione sociale ed indirizzo

#### Imprese nazionali:

1. Alba S.p.a., Assicurazioni e Riassicurazioni, via Spalato,11/2 - 20124 Milano;
2. Allianz Subalpina S.p.a., Società di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Alfieri, 22 - 10121 Torino;
3. Antoniana Veneta Popolare Assicurazioni S.p.a., (già Giuliana Assicurazioni S.p.a.), largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste;
4. Arca Assicurazioni S.p.a., via San Marco, 48 - 37100 Verona;
5. Assicuratrice Edile S.p.a., via Aristide De Togni, 2 - 20123 Milano;
6. Assicurazioni Generali S.p.a., piazza Duca degli Abruzzi, 2 - 34132 Trieste;
7. Assimoco S.p.a., Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni Movimento Cooperativo, via Cassanese, 224 Milano Oltre - 20090 Segrate (Milano);
8. Assitalia - Le Assicurazioni d'Italia S.p.a., corso d'Italia, 33 - 00198 Roma;
9. Augusta Assicurazioni S.p.a., via O. Morgari, 19 - 10125 Torino;
10. Axa Assicurazioni S.p.a., via Consolata, 3 - 10122 Torino;
11. B.P.B. Assicurazioni S.p.a., piazzale Fratelli Zavattari, 12 - 20149 Milano;
12. Bernese Assicurazioni Compagnia Italo-Svizzera di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Tolmino, 6 - 00198 Roma;
13. Carige R.D. Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., viale Certosa, 222 - 20156 Milano;
14. Commercial Union Insurance S.p.a., viale Abruzzi, 94 - 20131 Milano;
15. Compagnia Assicuratrice Unipol S.p.a., via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna;
16. Compagnia Italiana di Previdenza, Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Marco Ulpio Traiano, 18 - 20149 Milano;
17. CreditRas Assicurazioni S.p.a., corso Italia, 23 - 20122 Milano;
18. Egida Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Pietro Micca, 9 - 10121 Torino;
19. Euler-Siac Società Italiana Assicurazione Crediti S.p.a., via R. Matarazzo, 19 - 00139 Roma;
20. F.A.T.A. Fondo Assicurativo tra Agricoltori S.p.a., di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Urbana, 169/A - 00184 Roma;
21. Fondiaria - SAI S.p.a., piazza della Libertà, 6 - 50129 Firenze;
22. Friuli Venezia Giulia Assicurazioni "La Carnica" S.p.a., viale Venezia, 99 - 33100 Udine;
23. Gan Italia S.p.a., Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Guidubaldo del Monte, 45 - 00197 Roma;
24. HDI Assicurazioni S.p.a., via Abruzzi, 10 - 00187 Roma;
25. Il Duomo Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Inverigo, 4 - 20151 Milano;
26. Itas Istituto Trentino Alto Adige per Assicurazioni s.m.a., via Mantova, 67 - 38100 Trento;

27. La Nazionale Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Galbani, 68 - 00100 Roma;
28. La Piemontese Assicurazioni S.p.a., corso Palestro, 5 – 10122 Torino;
29. Liguria Società di Assicurazioni S.p.a., via Milano, 2 - 20090 Segrate (Milano);
30. Lloyd Adriatico S.p.a., largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste;
31. Lloyd Italico Assicurazioni S.p.a., via Fieschi, 9 – 16121 Genova;
32. Mediolanum Assicurazioni S.p.a., via Paleocapa, 3 – 20121 Milano;
33. Meieaurora S.p.a., corso di Porta Vigentina, 9 – 20122 Milano;
34. Milano Assicurazioni S.p.a., Strada 6 - Pal.A13 – 20090 Assago Milanofiori (Milano);
35. Mondial Assistance Italia S.p.a.,[1] via Ampere, 30 – 20131 Milano;
36. Navale Assicurazioni S.p.a., via Borgoleoni, 16 – 44100 Ferrara;
37. New Win Assicurazioni S.p.a., piazza Missori, 2 – 20100 Milano;
38. Nuova Maa Assicurazioni S.p.a., via Senigallia, 18/2 – 20161 Milano;
39. Nuova Tirrena S.p.a., di Assicurazioni, Riassicurazioni e Capitalizzazioni, via Massimi, 158 - 00136 Roma;
40. Padana Assicurazioni S.p.a., via Maastricht, 1 - 20097 San Donato Milanese (Milano)
41. REM Assicurazioni S.p.a., Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni, via Pietro Micca, 9 - 10121 Torino;
42. Riunione Adriatica di Sicurtà S.p.a., corso Italia, 23 -20122 Milano;
43. Sara Assicurazioni S.p.a., via Po, 20 - 00198 Roma;
44. Sasa Assicurazioni Riassicurazioni S.p.a., Riva Tommaso Gulli, 12 - 34123 Trieste;
45. Siat Società Italiana Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via V Dicembre, 3 - 16121 Genova;
46. Sis Compagnia di Assicurazioni S.p.a., via Cristoforo Colombo 70 - 00147 Roma;
47. Società Cattolica di Assicurazione Coop. a r.l., Lungadige Cangrande, 16 - 37126 Verona;
48. Società Italiana Cauzioni Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Crescenzo, 12 - 00193 Roma;
49. Società Reale Mutua di Assicurazioni, via Corte d'Appello,11 - 10122 Torino;
50. Ticino - Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Aldo Fabrizi, 9 - 00128 Roma;
51. Toro Assicurazioni S.p.a., via Mazzini, 53 - 10123 Torino;
52. Toro Targa Assicurazioni S.p.a., via Mazzini, 53 – 10123 Torino;
53. Uni One Assicurazioni S.p.a., - via Aurelia, 294 – 00165 Roma;
54. Viscontea Coface Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., via Giovanni Spadolini, 4 - 20100 Milano;
55. Vittoria Assicurazioni S.p.a., via Caldera, 21 - 20153 Milano;
56. Winterthur Assicurazioni S.p.a., piazza Missori, 2 – 20122 Milano;
57. Zurich International Italia S.p.a., piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano.

**Rappresentanze di imprese extra Unione Europea:**

1. Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni, via G.B. Cassinis, 21 - 20139 Milano;
2. Zurigo Compagnia di Assicurazioni S.a., piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano.

[1] Limitatamente ai rischi connessi ai settori del turismo, dello sport e dello spettacolo