



PROVINCIA DI LUCCA  
COMUNE DI LUCCA

*Immobile denominato "Uffici del Genio Civile" posto  
tra via della Quarquonia e via di Santa Chiara n. 1-10*

**INTERVENTO DI URGENZA AI SENSI  
DELL' ART. 27 del D.Lgs. 42/2004**



PROGETTISTA e D.L. : Arch. Marta Giannini

COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE e  
ASSISTENTE ALLA D.L. : Geom. Raffaello Marcucci

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Sara Franchin

IL DIRIGENTE RESPONSABILE: Dott. Paolo Pantuliano

Relazione Tecnica



REGIONE TOSCANA

Direzione Organizzazione e sistemi Informativi – Settore patrimonio e logistica – Interventi di conservazione e manutenzione dei beni immobili culturali del Patrimonio regionale

### **DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

Durante il sopralluogo effettuato dai tecnici della Regione toscana all'immobile denominato "Uffici del Genio Civile" situato in Via della Quarquonia – Via Santa Chiara, 1-10 per verificare lo stato di manutenzione dell'edificio, è stato constatato che il rivestimento della facciata lato ovest, prospiciente Via S. Chiara, costituito da listellature in cotto e da alcune lastre angolari in marmo, risulta in parte distaccato dal supporto murario .

Il paramento in mattoni a faccia vista presenta un rigonfiamento in corrispondenza della scala interna che collega il piano terra con i sovrastanti piani di questo corpo di fabbrica, con possibile distacco degli elementi in cotto e di alcune lastre angolari di rivestimento in marmo, visibilmente in fase di distacco.

Presumibilmente la dissociazione della porzione di rivestimento dal supporto murario è dovuta al diverso materiale, cemento e laterizio su cui sono murati i mattoncini di rivestimento.

Considerato che la superficie esterna, a decorazione della facciata, è costituita da listellature in cotto, aventi una particolare forma dentellata, in modo da incastrarsi a formare una superficie omogenea priva di giunti, si rende necessario un intervento di messa in sicurezza di tutto il rivestimento della facciata interessata, in quanto è probabile che il distacco non sia puntuale, ma esteso a buona parte della superficie.

In attesa di effettuare il restauro della facciata in mattoncini si rende indispensabile procedere alla realizzazione di alcune opere provvisorie necessarie ed urgenti a norma dell'art. 27 del D.Lgs 42/2004 e dell' art.22 del Regolamento urbanistico del Comune di Lucca, al fine di evitare danni alla pubblica incolumità dovuti alla possibile caduta di elementi dalla facciata.

Gli interventi provvisori consistono in:

- delimitazione dell'area intorno alla porzione di prospetto interessata dall'intervento dove sarà posizionata la piattaforma aerea;
- fornitura e posa in opera di apposita rete anti calcinacci, tessuta a maglia quadrata di opportune dimensioni, munita di bordature perimetrali, connessa alla struttura della facciata mediante tasselli e tiranti a cadenza opportuna in modo da garantire che i mattoncini a vista ed anche alcune lastre in marmo contigue a tale porzione di facciata, in caso di scivolamento, siano adeguatamente trattenuti.

Tali opere provvisorie saranno rimosse non appena sarà possibile reperire le necessarie risorse economiche per effettuare l'intervento di restauro degli elementi decorativi e architettonici della suddetta facciata ed il cui progetto di restauro sarà concordato con la Soprintendenza per i S.A.B.A.P. di Lucca e Massa Carrara.

Il tecnico

(Arch. Marta Gianni)

13.03.2018

#### RELAZIONE TECNICA :

Immobile denominato ex Uffici del Genio Civile Via della Quarquonia, Via S. Chiara 1-10 – Opere provvisorie per la messa in sicurezza a norma dell'art.27 del D. Lgs. 42 del 2004 e dell'art. Art.22 del Regolamento urbanistico del Comune di Lucca