



DOMANDA DI CONTRIBUTO NOTA INFORMATIVA

Prima di compilare e spedire la domanda si invita a:

- esaminare il testo del bando disponibile sul sito www.giovanisi.it sezione "Casa"
- seguire le informazioni che si trovano sul margine destro del modulo: **GUIDA ALLA COMPILAZIONE**
Per chiarimenti e maggiori dettagli è possibile chiamare il numero verde Giovanisi **800 098 719**

→ **PERIODO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA: DAL 5 FEBBRAIO AL 31 MARZO 2018 COMPRESI**

Sono escluse le domande non complete, prive degli allegati richiesti, presentate dopo il 31 marzo 2018

1 - ALLEGATI ALLA DOMANDA

Tutti i richiedenti devono allegare alla domanda:

- ATTESTATO ISEE in corso di validità rilasciato dal 16 gennaio al 31 marzo 2018.
- fotocopia di un valido documento d'identità

Se la domanda è mancante di tali documenti è esclusa.

I richiedenti che non sono cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea devono allegare anche:

- PERMESSO DI SOGGIORNO almeno biennale o PERMESSO CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) in corso di validità.

Se la domanda è mancante di tale documento è esclusa.

2 - COME PRESENTARE LA DOMANDA

→ **via telematica** scegliendo una delle seguenti modalità alternative:

a) tramite interfaccia web denominato "**Apaci**" (<https://web.e.toscana.it/apaci>) selezionando come Ente pubblico destinatario "**Regione Toscana Giunta**"

b) tramite propria casella di posta elettronica certificata (**PEC**) all'indirizzo PEC istituzionale della Regione Toscana regionetoscana@postacert.toscana.it .

Nel campo **oggetto** riportare la dicitura: **Giovani SI domanda contributo affitto**

La domanda e gli allegati (attestazione ISEE, documenti d'identità, permesso di soggiorno in caso di cittadini non comunitari) devono essere inviati in formato **pdf**.

Il nome dei documenti inviati a mezzo "Ap@ci" o PEC non devono avere lettere accentate, caratteri speciali tipo apostrofi, simboli tipo &.

Ai fini della scadenza dei termini fa fede la **data di consegna** che risulta nello stato "ricevuta" di "Apaci" o nella "ricevuta di avvenuta consegna" della PEC.

Si consiglia inviare la domanda con congruo anticipo rispetto alla scadenza al fine di evitare di incorrere in eventuali malfunzionamenti del sistema informatico dovuti a sovraccarico dei canali di trasmissione che possa impedire la ricezione telematica. (per approfondire si veda art. 14 del bando)

→ a mezzo **raccomandata postale AR** indirizzata alla **Regione Toscana**, Direzione urbanistica e politiche abitative - Settore politiche abitative, **Via di Novoli n.26 - 50127 Firenze**. Per la scadenza del termine fa fede il timbro postale di partenza.

3 - CHI E' TITOLARE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO NON E' AMMESSO

Non sono ammissibili le domande presentate da giovani che sono titolari di un contratto d'affitto.

4 - CHI HA GIA' OTTENUTO IL CONTRIBUTO PARTECIPANDO AI BANDI PRECEDENTI NON E' AMMESSO

Non sono ammissibili le domande presentate da giovani che, in base ai bandi precedenti, hanno già ottenuto il contributo, anche per una sola quota semestrale.

5 - GRADUATORIA

La graduatoria sarà pubblicata sul sito www.giovanisi.it sezione "Casa" e sul BURT (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana). La graduatoria sarà suddivisa in domande idonee ammesse a contributo fino alla

concorrenza delle risorse disponibili e in domande idonee ma non ammesse a contributo. E' approvato anche l'elenco delle domande escluse.

6 - COSA FARE SE LA GRADUATORIA CONTIENE DATI INCOMPLETI O ERRATI TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI

Nel caso in cui i richiedenti inseriti in graduatoria rilevino che i seguenti dati dichiarati nella propria domanda: fascia di età, composizione del nuovo nucleo familiare che intende scindersi da quello d'origine ("categoria"), numero dei figli, fascia di reddito personale, condizione di disabilità di cui alla legge 5 febbraio 1992 n. 104 (legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate), non siano corrispondenti a quelli riportati nella graduatoria medesima, devono presentare osservazione in forma scritta entro 20 (venti) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria medesima sul BURT (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana) <http://www.regione.toscana.it/burt>. Il termine per la presentazione delle osservazioni sarà indicato anche sul sito www.giovanisi.it sezione "Casa".

Negli stessi termini gli esclusi dal contributo possono presentare documentate osservazioni qualora ritengano infondato il motivo di esclusione.

L'osservazione deve essere inviata alla Regione utilizzando le modalità indicate al paragrafo 2. "come presentare la domanda".

In assenza di osservazione o di osservazione pervenuta oltre il suddetto termine di 20 giorni la **Regione non riconosce né attribuisce il contributo o un maggior contributo.**

La suddetta osservazione non può modificare o integrare la dichiarazione contenuta nella domanda presentata.

7 - SCORRIMENTO NELLA GRADUATORIA E AMMISSIONE A CONTRIBUTO DI ALTRE DOMANDE IDONEE

Nel caso in cui si rendessero disponibili risorse a causa della mancata presentazione dei contratti di locazione nel termine di **180 giorni** dalla data di approvazione della graduatoria o fossero presentati contratti di locazione non conformi alle norme del bando si procede allo scorrimento in graduatoria. Saranno ammesse a contributo, fino alla concorrenza delle risorse rese disponibili, le domande idonee inizialmente non finanziate. Tale procedura avverrà una sola volta.

8 - SCADENZA PER LA FIRMA E LA PRESENTAZIONE DEL CONTRATTO D'AFFITTO

Il contratto di locazione deve essere sottoscritto, registrato all'Agenzia delle Entrate e presentato alla Regione **entro 180 giorni** dalla data di approvazione della graduatoria che sarà consultabile sul sito www.giovanisi.it sezione "Casa".

Per coloro che saranno ammessi a contributo a seguito dello scorrimento in graduatoria il termine di 180 giorni partirà dalla data di approvazione del provvedimento di ammissione che sarà pubblicato anch'esso sul sito www.giovanisi.it sezione "Casa" e sul BURT (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana)

9- IL CONTRATTO D'AFFITTO

Il contratto d'affitto deve:

- essere stipulato a decorrere dal **1 aprile 2018**. Non sono finanziati i contratti sottoscritti in data antecedente
- presentato alla Regione **entro 180 giorni** dalla data di approvazione della graduatoria.
-

Per controllare la data di approvazione della graduatoria e la data di scadenza per la presentazione dei contratti consultare www.giovanisi.it – Sezione Casa oppure chiamare il numero **800 098 719**

- avere una durata non inferiore a tre anni ed essere registrato all'Agenzia delle Entrate
- essere sottoscritto da tutti i richiedenti ammessi a contributo e indicati nella graduatoria (solo in caso di coppia e di giovani intenzionati a costituire una solidale coabitazione)
- non essere sottoscritto tra parenti e affini entro il secondo grado
- stabilire che il pagamento del canone di locazione avvenga mediante bonifico

Sono escluse dal contributo le locazioni:

- di alloggi che i richiedenti avevano già affittato e il cui contratto è stato disdettato precedentemente alla presentazione della domanda
- concernenti la cessione di contratti d'affitto precedentemente stipulati e i contratti di subaffitto

10 - L'ABITAZIONE IN AFFITTO

- deve riguardare un alloggio accatastato come unica unità (non una porzione di appartamento o singoli vani), e che non appartenga alle categorie catastali A1, A8 e A9;

- non deve essere la residenza o il domicilio del proprietario o di persone diverse dai giovani ammessi a contributo
- non deve essere già stata oggetto di precedente locazione e occupazione da parte dei giovani ammessi a contributo.

11 - SCADENZA PER TRASFERIRE LA RESIDENZA ANAGRAFICA NELL'APPARTAMENTO AFFITTATO

Entro 90 giorni dalla firma del contratto tutti i richiedenti indicati in domanda devono trasferire la residenza anagrafica nell'appartamento locato. Se ciò non avviene non si ha titolo a ricevere il contributo.

12 - RESIDENZA E OCCUPAZIONE DELL'APPARTAMENTO AFFITTATO

Per tutti e tre gli anni in cui la Regione concede il contributo l'appartamento affittato deve essere risieduto e occupato stabilmente solo da colui o coloro che hanno presentato la domanda e sono stati ammessi a contributo.

13 - COSA FARE SE:

- LA LOCAZIONE FINISCE DURANTE I TRE ANNI DI CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO
- TERMINA IL RAPPORTO DI CONVIVENZA O DI COABITAZIONE NELLA CASA LOCATA
(in caso di coppie e di giovani definiti all'art. 3 lettera)
- SI INTENDA AMPLIARE LA COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE (art .10.3 del bando)

Se, durante i tre anni in cui la Regione concede il contributo

- viene disdetto il contratto d'affitto o, in ogni caso, si conclude la locazione;
- finisce l'occupazione della casa locata o la residenza anagrafica è trasferita altrove;
- termina il rapporto di convivenza o di coabitazione nella casa locata
- viene ampliata la composizione del nucleo familiare (→ per approfondire si veda art. 10.3 del bando)

è obbligo comunicarlo alla Regione (Settore politiche abitative) **entro 20 giorni** dal verificarsi di una delle circostanze suddette.

→ **LA MANCATA COMUNICAZIONE COMPORTA LA REVOCA TOTALE DEL CONTRIBUTO A PARTIRE DELLA PRIMA QUOTA SEMESTRALE OTTENUTA, OLTRE INTERESSI LEGALI.**

14 - PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO

Il pagamento del contributo regionale avviene ogni sei mesi. La quota semestrale è anticipata, cioè si riferisce ai sei mesi successivi.

I vincoli e gli obblighi che il bando pone a carico dei beneficiari del contributo valgono fino al termine di scadenza della sesta ed ultima quota semestrale anticipata.

Il contributo è accreditato sul conto corrente personale del richiedente o dei richiedenti.

15 - DIVIETO DI CUMULO DEL CONTRIBUTO REGIONALE CON QUELLO EROGATO DAL COMUNE A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE

Durante tutto il periodo in cui percepisce il contributo della Regione il giovane **non** deve presentare al Comune la domanda di sostegno al pagamento del canone d'affitto in base alla legge 431/1998.

Il cumulo dei due benefici comporta la revoca totale del contributo regionale oltre gli interessi legali.

16 - CONTROLLI

La Regione svolge controlli per verificare che i beneficiari rispettino e abbiano rispettato gli obblighi che il bando pone a loro carico. I controlli sono effettuati anche quando è trascorso il periodo di riferimento della sesta ed ultima quota semestrale pagata.

17 - AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

fasce di reddito	figli		
	nessuno	uno	due o più
<i>minima</i>	€ 3.000 250 mese	€ 3.900 325 mese	€ 4.200 350 mese
<i>intermedia</i>	€ 2.300 191.67 mese	€ 3.200 266.67 mese	€ 3.500 291.67 mese
<i>massima</i>	€ 1.800 150 mese	€ 2.700 225 mese	€ 3.000 250 mese

18 - FASCE E LIMITI DI REDDITO COMPLESSIVO PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO

fascia di reddito	<i>Nuclei familiari</i>		
	nucleo monoparentale con figli (definizione art. 3 lett.a) del bando	coppia (definizioni art. 3 lett.b) e c) del bando	tre o più richiedenti (definizione art. 3 lett.e) del bando
	persone singole (definizione lett. d)	due richiedenti (definizione lett.e)	
<i>minima</i>	da 0 a 12.000	da 0 a 22.000	da 0 a 32.000
<i>intermedia</i>	da 12.001 a 24.000	da 22.001 a 34.000	da 32.001 a 44.000
<i>massima</i>	da 24.001 a 35.000	da 34.001 a 45.000	da 44.001 a 55.000



Regione Toscana

GIOVANI *si*

CHIEDE / CHIEDONO

di partecipare al bando della Regione Toscana per la concessione di un contributo al pagamento del canone di locazione.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole/i delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi nonché della decadenza o revoca del beneficio eventualmente ottenuto,

DICHIARA / DICHIARANO

1) di aver preso visione del bando regionale e di accettarne integralmente le disposizioni in esso contenute ed in particolare di essere a conoscenza di tutti i vincoli ed obblighi conseguenti all'ottenimento del contributo;

2) di essere intenzionato/i a sottoscrivere un regolare contratto di locazione a carattere non transitorio allo scopo di scindersi dal nucleo familiare di origine per costituirne uno proprio avente una delle seguenti composizioni;

a) nucleo monoparentale con figli (*si intende il nucleo familiare costituito da un solo genitore con uno o più figli minori conviventi a carico*)

b) coppia coniugata, coppia convivente more uxorio, persone unite civilmente ovvero conviventi di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze);

c) coppia formata da giovani che provengono da due distinti nuclei familiari di origine

d) persone singole, comprese coloro per le quali sia stata pronunciata separazione giudiziale o sia intervenuta l'omologazione della separazione da parte del Tribunale

e) due o più giovani non legati da rapporti di parentela, non compresi nelle definizioni di cui alle lettere b) e c), intenzionati a costituire una solidale coabitazione e a condividere gli oneri e le responsabilità riguardanti la locazione e la complessiva conduzione dell'alloggio.

di confermare la composizione contrassegnata con la lettera

3) di avere n. _____ figli conviventi
n. _____ figli non conviventi (*nome e cognome*) _____
a carico che risiedono con (*nome e cognome*) _____
nel Comune di _____ Via _____

4) di essere in possesso della certificazione di cui alla legge 5.2.1992 n. 104 ² rilasciata da _____
in data _____

5) di essere in possesso dei seguenti requisiti:

5.1 - di avere la cittadinanza italiana;

- di essere cittadino _____ [indicare lo Stato dell'Unione Europea];

- [se stranieri], di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 40, comma 6, del Decreto legislativo 25.7.1998 n. 286;³

5.2 – di essere residente / i in Toscana da almeno due anni nel nucleo familiare di origine;

5.3 [da compilare solo se l'altro componente la coppia **non** risiede in Toscana da 2 anni nel nucleo familiare d'origine]

- che [cognome e nome] _____
è residente nel Comune di _____ Prov. _____

1) Il testo del bando è disponibile su www.giovanisi.it sezione "Casa"

2) Non sono ammessi a contributo i contratti stipulati prima del **1 aprile 2018**

2 a) b) c) d) e)
Barrare con la casella corrispondente alla definizione del nuovo nucleo familiare che si intende formare

4) richiedenti in condizione di disabilità

5.1) Barrare con la casella appropriata

5.2) In caso di **coppia** il requisito della residenza in Toscana da 2 anni nel nucleo familiare d'origine è sufficiente che sia rispettato da uno dei richiedenti

² legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate

³ ... Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti che siano iscritti nelle liste di collocamento o che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni Regione o dagli enti locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione.

5.4 - di aver percepito nel 2016 (dichiarazione fiscale 2017) i seguenti redditi complessivi:

nome e cognome dei giovani richiedenti e dei loro figli conviventi	rapporto di parentela col primo richiedente	reddito complessivo IRPEF o altri redditi In mancanza di reddito scrivere "zero"	reddito del
	<i>primo richiedente</i>	€	2016
		€	2016
		€	2016
		€	2016

5.4 Il "reddito complessivo ai fini IRPEF" è il reddito lordo che risulta nella dichiarazione fiscale 2017 (redditi 2016); vanno inoltre computati i redditi diversi di cui all'art. 67, comma 1, lettere i) e l) del testo unico delle imposte sui redditi, assoggettati ad imposta sostitutiva o definitiva, di lavoro autonomo ed impresa e i redditi da lavoro dipendente ed assimilati) ⁴

- che il **nucleo familiare d'origine di cui il primo richiedente** è componente da almeno due anni è residente in Via _____, Comune di _____ ed è così composto:

<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>luogo di nascita</i>	<i>data di nascita</i>	<i>rapporto di parentela col richiedente</i>
				richiedente

primo richiedente:
indicare la composizione del nucleo familiare d'origine dal quale intende scindersi. Per nucleo familiare di origine si intende quello composto da genitori, parenti o affini entro il secondo grado

e che il valore **ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare sopra indicato, calcolato ai sensi del Decreto legislativo. 31.3.1998 n. 109, non è superiore ad euro 40.000,00 (quarantamila);

allegare attestato ISEE in corso di validità e rilasciato dal 16 gennaio al 31 marzo 2018

- che il **nucleo familiare d'origine di cui il secondo richiedente** è componente da almeno due anni è residente in Via _____, Comune di _____ ed è così composto:

<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>luogo di nascita</i>	<i>data di nascita</i>	<i>rapporto di parentela col richiedente</i>
				richiedente

secondo richiedente:
indicare la composizione del nucleo familiare d'origine dal quale intende scindersi. Per nucleo familiare di origine si intende quello composto da genitori, parenti o affini entro il secondo grado.

e che il valore **ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare sopra indicato, calcolato ai sensi del Decreto legislativo. 31.3.1998 n. 109, non è superiore ad euro 40.000,00 (quarantamila);

allegare attestato ISEE in corso di validità e rilasciato dal 16 gennaio al 31 marzo 2018

- che il **nucleo familiare d'origine di cui il terzo richiedente** è componente da almeno due anni è residente in Via _____, Comune di _____ ed è così composto:

<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>luogo di nascita</i>	<i>data di nascita</i>	<i>rapporto di parentela col richiedente</i>
				richiedente

terzo richiedente:
indicare la composizione del nucleo familiare d'origine dal quale intende scindersi. Per nucleo familiare di origine si intende quello composto da genitori, parenti o affini entro il secondo grado.

e che il valore **ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare sopra indicato, calcolato ai sensi del Decreto legislativo 31.3.1998 n. 109, non è superiore ad euro 40.000,00 (quarantamila)

allegare attestato ISEE in corso di validità e rilasciato dal 16 gennaio al 31 marzo 2018

⁴ Redditi diversi di cui all'art. 67, comma 1, lettere: i) i redditi derivanti da attività commerciali non esercitate abitualmente; l) i redditi derivanti da attività di lavoro autonomo non esercitate abitualmente o dalla assunzione di obblighi di fare, non fare o permettere;

6) di non essere titolari per quote superiori ad 30% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa situati sul territorio nazionale;

7) di non essere titolari di altri contributi o benefici erogati per la medesima finalità ed in particolare di quelli erogati dal Comune e previsti dal fondo di cui all'art. 11 della legge 9.12.1998 n 431;

8) di non aver già beneficiato anche per una sola semestralità del contributo del Progetto Giovanisi;

9a) di non essere titolare/i di contratti di locazione ad uso abitativo;

9b) di essere stato titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato il _____ per un appartamento situato nel Comune di _____ Via _____ n. _____ fino al _____, data in cui è stato risolto il contratto medesimo all'Agenzia delle Entrate

10) di essere a conoscenza del termine di 20 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione della graduatoria per presentare osservazioni ai sensi dell'art.7.9 del bando

11) di allegare:

- a) fotocopia di un valido documento di identità di tutti i dichiaranti;
- b) attestato **ISEE** del nucleo o dei nuclei familiare di origine di tutti i dichiaranti in corso di validità e rilasciato dal 16 gennaio al 31 marzo 2018
- c) permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità *(solo in caso di richiedenti non aventi la cittadinanza di uno dei paesi dell'Unione europea)*

➔ Si indicano il recapito telefonico, fax ed e-mail, dando il consenso ad essere usati per ricevere comunicazioni

telefono _____ fax _____

e-mail _____ @ _____

L'e-mail ordinaria non costituisce domicilio digitale del richiedente.

domicilio digitale _____ @ _____

Per domicilio digitale deve intendersi esclusivamente l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o "Apaci" ai sensi dell'art. 4 del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179.

ALLO SCOPO DI MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA MISURA INDICARE:

TITOLO DI STUDIO del richiedente/ dei richiedenti

_____/_____
(esempi : licenza media,diploma,laurea triennale, laurea specialistica, dottorato di ricerca, ecc.)

SITUAZIONE LAVORATIVA del richiedente / dei richiedenti

_____/_____
(esempi: disoccupato, lavoratore atipico, tempo indeterminato, tempo determinato, autonomo, studente ...)

9a) e 9b) Barrare con la casella / le caselle appropriate
vedi paragrafi 3, 9 e 10 della NOTA INFORMATIVA

10) vedi paragrafi 6 e 7 della NOTA INFORMATIVA

Indicare in modo esatto il domicilio digitale a cui si vuole ricevere tutte le comunicazioni riferite al presente bando.

Inoltre occorre comunicare tempestivamente l'eventuale cambio di residenza, di domicilio e di altro recapito rispetto a quelli indicati in domanda.

NOTE ED EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI

Data _____

➔ Firme dei dichiaranti _____

FIRME DEI RICHIEDENTI

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - D.Lgs. 196/2003

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti dall'art.7 della medesima legge. Titolare del trattamento: Dirigente Responsabile del Settore Politiche Abitative

Data _____

➔ Firme dei dichiaranti _____

FIRME DEI RICHIEDENTI